



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Durosvej 1  
**Postnr./by:** 2800 Kongens Lyngby  
**BBR-nr.:** 173-031416-001  
**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 716.435 kr./år
- **Forbrug:** 73.848,1 m<sup>3</sup> naturgas
- **Oplyst for perioden:**  
Naturgas: 12-06-2008 - 30-06-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

**F**

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                 | Årlig besparelse i energienheder                 | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Renovering af varmecentral og nye kedler m.m         | 4.486 kWh el<br>12.467,3 m <sup>3</sup> naturgas | 98.000 kr.                        | 524.000 kr.                    | 5,3 år              |
| 2 Efterisolering af brystninger under vinduer.         | 29 kWh el<br>8.854,5 m <sup>3</sup> naturgas     | 63.300 kr.                        | 963.100 kr.                    | 15,2 år             |
| 3 Efterisolering af tagkonstruktion                    | 59 kWh el<br>13.732,7 m <sup>3</sup> naturgas    | 98.200 kr.                        | 1.583.400 kr.                  | 16,1 år             |
| 4 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg | 1.262 kWh el                                     | 2.600 kr.                         | 18.000 kr.                     | 7,1 år              |
| 5 Efterisolering af facader                            | 115 kWh el<br>22.546,4 m <sup>3</sup> naturgas   | 161.300 kr.                       | 4.913.700 kr.                  | 30,5 år             |



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

| Forslag til forbedring                                               | Årlig besparelse i energienheder             | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 6 Efterisolering af konstruktioner mod kælder.                       | 17 kWh el<br>5.829,1 m <sup>3</sup> naturgas | 41.700 kr.                        | 1.410.300 kr.                  | 33,9 år             |
| 7 Isolering af enkelte rør i fyrekælder, samt kapper på ventiler m.m | 1 kWh el<br>162,7 m <sup>3</sup> naturgas    | 1.200 kr.                         | 11.500 kr.                     | 9,9 år              |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |           |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 404.500   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 12.204    | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0         | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 416.704   | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 9.423.838 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring |                                                            | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 8                      | Solvarmeanlæg                                              | -424 kWh el<br>2.863,6 m³ naturgas     | 19.600 kr.                              |
| 9                      | Udskiftning af døre mod loft og kælder.                    | 3 kWh el<br>922,7 m³ naturgas          | 6.600 kr.                               |
| 10                     | Forbedring af isolering på brugsvandsrør og varmerør.      | 7 kWh el<br>2.472,7 m³ naturgas        | 17.700 kr.                              |
| 11                     | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer | 24 kWh el<br>9.369,1 m³ naturgas       | 67.000 kr.                              |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkningen omhandler hele Andelsboligforeningen Durosvej.

Energimærkningen er baseret på tegninger indhentet hos kommunen, gennemgang på stedet og enkelte kontrol målinger.

Stort set alle lofter og fælles kælder i bebyggelsen er besigtiget ved gennemgang.

Bebyggelsen er opført i 1937. Bygningen er opført i materiale og isolerings omfang der er typisk for opførelsesåret. Etageadskillelse mod loft og uopvarmet klæder er efterisoleret med indblæsning af granulat i hulrummet.. Ligesom der er udført efterisolering af hule mure mod 2 sal.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Tegningsmateriale for bebyggelsen er indhentet fra weblageret, isolerings omfang i de lukkede bygningsdele er baseret på tegninger og byggeteknisk vurdering ud fra opførelsesåret.

Der kan eftervises diverse energibesparende foranstaltninger der kan nedbringe energiforbruget.

Andelboligforeningen består af 3 bygninger. Durosvej 1-15, Durosvej 2-4 og Durosvej 6-20.

Pulterummene på loftet og kælderen var ikke tilgængelige ved besigtigelsen.

Iht. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger skal bygninger med samlet areal på mere end 1000 m<sup>2</sup> føre regelmæssige driftsjournaler.

Registreringer skal foretages min. en gang pr. mdr. og omhandle forbrug af el, vand og varme. Endvidere er det en god ide, at varmtvandsforbruget måles særskilt.

Det bemærkes, at ejendommen er omfattet af regler om regelmæssig energimærkning, dvs. at der skal foretages energimærkning min. hvert 5 år. Forud for energimærkningen fremsendes driftsjournalen til energimærkekonsulent / firma.

Kælder er ikke indregnet som opvarmet areal, der er enkelte radiatorer i enkelte kælderrum, men det vurderes at radiatorer ikke er dimensioneret således at de kan holde kælder opvarmet til mere end 15 grader, og endvidere er der ingen daglig anvendelse af kælderen.

Det beregnede graddage korrigerede forbrug er ca 43 procent større end det forbrug der har været på ejendommen. Dette kan skyldes brugervaner, f.eks. mindre varmtvandsforbrug og mindre opvarmnings grad end forudsat i standardberegningerne.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

**Status:** Etageadskillelse mod loftrum og loft over trapper. Konstruktionen er opbygget af brædder på bjælker med lerindskud der er indblæst ca. 60-80mm isolerings granulat i hulrummet.

Tykkelsen på granulaten er målt på stedet.

Tag over trappeopgangene.

Konstruktionen er opbygget af brædder på bjælker med indskudsler .

**Forslag 3:** Efterisolering af lofter, ved at optage bræddeloft og udføre yderligere ca 200 mm isolering, samt etablere bræddeloft, incl retablering af pulterrum m.m.

Det skal sikres, at konstruktioner opbygges fugtteknisk korrekt, derfor bør der søges sagkyndig bistand forud for beslutning af udførelsesmetode.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S



Omkring trapper forbedres vægge mod trapper med 100-150 mm isoelring afdækket med plade og skrå del af flade mod trapperummet isomeres med 150 mm isolering og indvendig beklædning.

## • Ydervægge

Status: Facaderne er opmuret i teglsten, der er massive mure i stueplan og 1 sal, mens der er hulmur på 2 sal.  
Hulmure er efterisoelret Udført af Termobyg ApS år 1983, der forelå faktura for det udførte arbejde.

Kældervægge mod jord. i trappe opgange.

Konstruktionen er opbygget af 48cm beton.

Vægge omkring trappe i kælder er 24cm teglstensvæg. Konstruktionen er opmuret som massive væg.

Brystninger under vinduerne er 24cm teglstensvæg. Konstruktionen er opmuret som massiv væg og afsluttet indvendigt, med en plade.

Konstruktionen er ikke isoleret.

Vægge omkring trappe til loftrum er 12cm teglstensvæg. Konstruktionen er opmuret som massiv væg.

Forslag 2: Efterisolering af brystningspartier under vinduer, ved indvendig efterisolering med 100 mm isolering afdækket med plader.  
Arbejdet kræver at radiatorer demonteres og rør ændres.

Forslag 5: I forbindelse med eventuel facadeistandsættelse kan foreslås at udføre udvendig isolering af ejendommen, dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af et specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ved køkkener m.m. mm der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering  
Opmærksomheden henledes på, at bygningens arkitektur ændres totalt og ombygningen vil kræve myndighedernes godkendelse.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udskiftet og er forsynet med to lags termoruder.  
Døre mellem trapperum og kælder og mod loftrum er massive trædøre.

Forslag 9: Udskiftning af døre til kælder og loft, til nye isoleret døre, døre skal være branddøre.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder.  
Konstruktionen er opbygget af brædder på bjælker med lerindskud der er indblæst ca. 60-80mm isoleringsgranulat i hulrummet.

Tykkelsen på granulaten er målt på stedet.

Mod varmekælder er isoleret med 100 mm mineraluld afdækket med plade.  
Gulv/terrændæk i trappeopgangene er beton mod jord. Konstruktionen er skønnet opbygget af 100mm beton mod jord, efter datidens byggeskik.

- **Kælder**

Status: Kælder er regnet som ikke opvarmet, da radiatorerne vurderes ikke at kunne opvarme hele kælderen til konstant 15 grader, og det vurderes at hoveddelen af kælderen ikke anvendes til daglig brug.

Forslag 6: Yderligere efterisolering af etageadskillelse mod kælder, der er regnet med 100 mm isolering monteret på underside afdækket med brandgodkendt plade. Arbejdet kræver at elinstallationer ændres. Samtidig foreslås, at vægge mod hovedtrapper, efterisoleres med 100 mm isolering.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, endvidere er der naturligt aftræk i badeværelser.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Ingen køling af bygningen

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i år 1991, kedel er Tasse VH 10, med brænder Weishaupt G3 1 -E  
Varmecentral er placeret i kælder.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Forslag 1: Udskiftning af gaskedel til nye kondenserende gaskedler, der er regnet med at anlægget opdeles i to kedler, således at den ene kan køre sommerdrift.

Samtidig saneres i rør således at diverse gamle rør bortskæres, alle rør isoleres op til dagens anvisninger typisk mellem 30-80 mm.

Det vurderes at pumpe bag ved nuværende fyr kan undværes og de to pumper der forsyner varmvandsbeholdere, udskiftes samtidig til styrede pumper der kun kører når der tappes varmtvand.

## • Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca 25 - 30 mm isolering.

Der er dog dele af brugsvandsrør der er mangelfuldt isoleret, dels ved beholdere og dels er der nogle steder i kælderen hvor der er udført reparationer m.m. hvor isolering ikke er retableret.

Der er indreguleringsventiler på dele af brugsvandsanlægget. indreguleringsventiler er ikke isolerede.

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca.75 mm mineraluld, beholdere er ældre beholdere dateret år 1973, vandretliggende fabrikat AJVA. Beholdere mangler isolering af mandedæksel, isoelring på beholder er partielt defekt..

På cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering Fa. Grundfos UPS 50-60 / 4 F Model A, effekt 240/290/430 W

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er monteret to stk pumper fa. Smedegaard type EVS 100 4C pumper har 4 trin max effekt 200 W, der er ikke registeret styring af disse pumper der således kører konstant.

Forslag 4: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, .

## • Fordelingssystem

Status: Rør i jord vurderes at kunne være de oprindelige fra da centralvarmeanlægget blev etableret, anført som "Løgstørrør" på tegninger.

Varmetabet fra rør i jord er delvis skønnet da der ikke foreligger oplysninger om isoleringsgraden på disse rør. Det kan anbefales at undersøge rør isolering og stand nærmere.

Enkelte rør i fyrekælderen mangler isolering, ligesom der er ventiler og flanger der mangler isolering

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

effekt på 32-440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 65 - 60 F model D, modulerende pumpe

Bag kedel er ældre pumpe der umiddelbart kører konstant året rundt, pumpe er fabrikat Grundfos umc 65-30, 3 trins 345/175/80 W ved besigtigelse stod pumpe på trin 2. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, der er efter monteret strengreguleringsventiler på anlægget.

Rør isolering er vekslende, dele af isoleringen i fyrrummet er fornyet og dele er oprindelig - isolering er på store rør mellem ca 25-40 mm.

Der er dog dele af rør uden isolering, f.eks. bag kedel endviere er der flanger og ventiler uden isolering.

I kælder er rørisoleringer ca mellem 15-30 mm, dele af rør er isoleret sammen.

Jordledninger er ført mellem blokke, umiddelbart ført i stålrør isolering på rør hvor de kommer ud fra kældervægge er mellem ca 25-40 mm

Forslag 7: Isoelring af enkelte rør i fyrrummet hvor isolering mangler, til samlet isolering stykkelse på min. 100 mm på store rør bag fyret, kappeisolering på ventiler m.m. der er uisolerede.

Forslag 10: Forbedring af isolering på varme brugsvandsrør, således at cirkulations ledninger ( frem og retur ) overalt er isoleret med mellem 30-50 mm isolering og montage af isolerede kapper på indregulerings ventiler.

Varmerør i kælder efterisoleres op til 50 mm isolering, indregulering ventiler forsynes med isolerede kapper.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. TA - ventiler.  
Der er klimastatanlæg mærket Danfoss, fremløbstemperatur styres via moterventil AMV 523 Danfoss

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme eller vedvarende energi.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S



Forslag 8: Solvarmeanlæg med solvarmepaneller på tagflade, solvarme anlægget kan anvendes til opvarmning af varmt brugsvand og supplerende til opvarmning. Der er regnet med 40 m<sup>2</sup> solfangere, cirkulation i somvarmekredsen foretages af modulerende pumpe. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget varmeanlæg via varmeveksler.

## EI

### • Belysning

Status: Belysningen i trapper består af armaturer med almindelige glødelamper 40-60 W  
Belysning styres af ur med manuel tænding.

I kælderrum, gangarealer i kælder er primære belysning glødpærer der styres af columbus tryk.

I vaskerum er der forskellige belysningskilder, ældre armatur og der er bevægelsesfølere på de fleste steder.

Ved valg af armaturer og belysning bør vælges energisparer pærer og armaturer bør være med elektroniske forkoblinger (HF), der er endvidere ved at fremkomme en del armaturer og belysning hvor lyskilden er lysdioder, lysdioder er en energieffektiv lyskilde, Lysdioder er små elektroniske komponenter, der lyser, når der sendes strøm igennem dem. De bruger typisk 0,1-5 watt.

### • Andre elinstallationer

Status: Udvendig belysning er med energisparepærer med automatisk tænd/sluk - urstyret  
Der er 4 fælles vaskerier i bebyggelsen.

Ved nr 2 og 18, indeholder:  
Vaskemaskine Nyborg HS 265 e  
Tørretumbler Nyborg 130 T

Ved nr 8 og 13, indeholder:  
Vaskemaskine Nyborg HS 365 H  
Tørretumbler Nyborg 130 T

Der er endvidere centrifuge mærket Fa. Nyborg, men det oplyses at de ikke anvendes.

## Vand

### • Toiletter

Status: De fleste steder er toiletter udskiftet til toiletter med stort og lille skyl og dermed lavt forbrug.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

- **Armaturer**

Status: Der foretages individuel udskiftning af vandforbrugende installationer.  
Der er termostastikeblandings batterier ved bruser i mange lejligheder, men der findes også ældre armaturer uden reguleringer.  
Der er foretages ikke aflæsninger af varmtvandsforbruget.  
Varmtvandsforbruget er i beregningerne sat til 200 liter pr m<sup>2</sup> opvarmet areal.

Ved udskiftning af armaturer anbefales vandbesparende armaturer, f.eks termostatiske blandings batterier ved brusebad



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5952 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 5952 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved energimærkningen er anvendt BBR- ejermeddelelse dateret 12.01.2010. Der er god overensstemmelse mellem BBRs arealer og faktiske opmålte arealer.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Naturgas:    | 7,14 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh            |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år             |

## Sådan opgøres varmeregningen

Der forelår varmfordelingsregnskab fra Brunata for perioden 01.07.2008-30.06.2009.  
Der foretages kompensation for termisk udsat beliggenhed.  
Varmer opgøres efter opvarmningsmålere.  
Varmt brugsvand fordeles efter værelsesshaneandele, dvs uden målere.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

| Type                           | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 2 vær. lejligheder             | 54,52                  | 6.600 kr.                            |
| 3. vær. lejligheder            | 66                     | 8.000 kr.                            |
| 4 vær. lejlighed ( sammenlagt) | 104                    | 12.600 kr.                           |



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200034073  
**Gyldigt 5 år fra:** 14-07-2010  
**Energikonsulent:** Brian F. Larsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                  |                                           |                       |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Brian F. Larsen                  | <b>Firma:</b>                             | Fruergaard Larsen A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Slotsgade 21, 2<br>3400 Hillerød | <b>Telefon:</b>                           | 48241298              |
| <b>E-mail:</b>          | bl@fruergaard-larsen.dk          | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 29-06-2010            |

**Energikonsulent nr.:** 250788

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.