Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mollerupvej 7
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	200034154
Gyldigt 5 år fra:	15-07-2010
Energikonsulent:	Jørgen Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

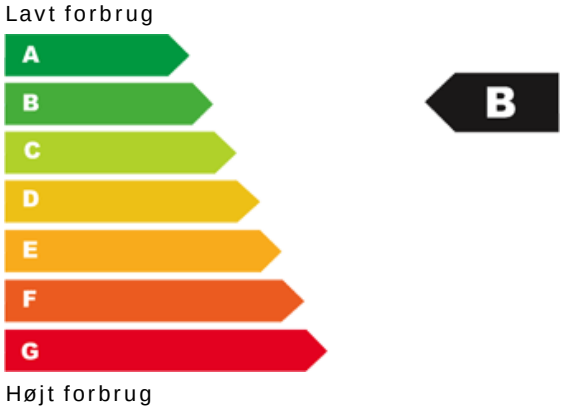
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 97 kWh/m²år, hvilket er bedre end 117 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 16620 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

1: BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen anvendes til sport.
Bygningen er i varierende etager og med fuld kælder - uopvarmet - opført i 2010 med 636 m² erhvervsareal.
Erhvervsarealet anvendes til klubhus (golfklub).

2: FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er monteret med nye energivinduer og døre overalt.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning samt beskrivelsesmateriale af 21.08.2009.

3: KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKNINGEN

AUTOMATIK
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skråvægge/lofter er isoleret med 325 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034154
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: - lette ydervægge i træbeklædning med 250 mm isolering i hulmuren. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælder er betonhuldæk med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg som betjener køkken er fabrikat Novenco Climaster, type ZCF69E-L1. Anlægget er et balanceret anlæg med variabel luftmængde med 2 hastigheder, og varmegenvinding med krydsvarmveksler.
Anlægget styres manuelt efter behov.
Anlægget er i drift fra kl. 16-22, ca. 35 timer pr. uge.

Det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener badeværelser og omklædning. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler samt ved åbning af døre og vinduer. Anlægget er med konstant volumenstrøm. Anlægget er tidsstyret og kører i bygningens drifttid.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg fabrikat Stiebel Eltron WPF 52 er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver ca. 400 liter isoleret med 50 mm PUR-skum. Beholderne er placeret i kælderen.

Tilslutningsrør ført fra varmeinstallation til varmtvandsbeholder er isoleret med 35 mm.

Cirkulationsrør ført i kælderen er isoleret med 35 mm.

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er i fabrikat Grundfos, type Alpha 2, der er med tidsstyring.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034154
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmerør ført i kælderen er isoleret med 35 mm.

Anlægget er monteret med 2 stk. cirkulationspumper fabrikat Stratos, type 50/1-12T, der er tidsstyret i opvarmningssæsonen. Pumperne har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysningen i:
- salen består af pendler nedhængende med lavenergipærer. Lyset styres af dagslysføler.
- trappe, vindfang og omklædning består af loftlamper indbygget i loft med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- kontor, køkken og møderum består af loftlamper monteret på loft med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- badeværelser består af loftlamper monteret på loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.
- depotrum og gang med dagslys består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 636 m²
- Opvarmet areal: 636 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Oversigt foreligger ikke da ejendommen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200034154
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.