Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marsvej 4
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	730-000000-000
Energimærkning nr.:	200034732
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2010
Energikonsulent:	Lars Tækker
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 149,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 159,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
49.000 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført LiDL butik. Ejendommen er indberettet med ejendoms nr. 000000, da bygningen ikke er oprettet. Det korrekte nr. er: 730-029101-00X.

Energimærket er udregnet af Jysk Trykprøvning A/S, Vivi Gilsager, indberettet af LT Energi af Lars Tækker.

Ved bygningsgennemgang forelå tegningsmateriale, dokumentation på vinduer samt energirammeberegningen. De oplyste U-værdier i tegningsmaterialet er anvendt i beregningen.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Bygningen er nyopført og derfor er der ikke kendskab til faktisk forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er fladt og belagt med tagpap. Der er 170 mm Polystyren. Loftsbeklædningen indvendig er 2*25 mm TF plader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,15 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 200034732
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

- **Ydervægge**

Status: Der er 2 typer ydervægge:

Den lette, som består af 200mm præfabrikeret sandwichplader, monteret direkte på 120mm betonelementer.

Den anden type består af en 360mm sandwichvæg, 65mm forplade, 175mm isolering og 120mm bagplade.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi er 0,19 og 0,23 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne er fra Neutralux af typen advance 1,2 med lavenergiglas.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m2 K. Konstruktionens vinduer har en gennemsnitlig U-værdi, på 1,31 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Der er monteret en port og 3 plade døre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 200 mm trykfast isolering klasse 38, herefter 150 mm armeret beton.
Der er klinker som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Butikken ventileres/køles mekanisk med Swegon GOLD 25C. Anlægget er placeret let tilgængeligt i teknikrum.



Energimærkning nr.: 200034732
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Bygningen er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,79 l. pr. sekund pr. m2 boligareal., resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,79=0,079

- **Køling**

Status: Ventilationsanlægget Swegon Gold 25 C. kan også køle. Anlægget er automatisk styret og slår selv fra/til. Anlægget er placeret i teknikrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Energi Randers. Der er monteret radiatorer i personalerum, i butikken blæses varmluft ind gennem ventilationskanalerne. Tilslutningsrørene i teknikrummet er ikke isoleret. Der er monteret 2 Grundfos Magna 25-60 pumper til varmefordelingen. Den ene pumpe er placeret i teknikrum, den anden på loftet i forbindelsen med indblæsning af varmluft.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en 60 l. isoleret Metro varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum. Tilslutningsrørene i teknikrum er ikke isoleret. Der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Alpha 2 til cirkulation af det varme vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er installeret automatisk temperatur styring til varmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 200034732
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

El

- **Belysning**

Status: Der er monteret 220 lysstofarmaturer, hvor der er monteret Osram 54W/840, 23 spot med Philips 70W/830.

Udendørs er der monteret 6 armaturer med 58W/840, samt 4 stk. 8W, ved nødudgange.

- **Andre elinstallationer**

Status: Adgangsdørene til butikken er automatiske. Der er i vareindleveringen monteret en affaldsmaskine fra Retec på 11 kW, samt automatisk dør mellem lager og butik.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter fra IFØ med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er 4 et-grebs vandhaner.



Energimærkning nr.: 200034732
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1075 m²
- **Opvarmet areal:** 1075 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der var ingen tilgængelig BBR meddelse.



Energimærkning nr.: 200034732
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200034732
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Tækker	**Firma:**	LT Energi
Adresse:	Skovsvinget 18, Rodskov 8543 Hornslet	**Telefon:**	+45 40 31 94 29
E-mail:	ltr@ltenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-07-2010

Energikonsulent nr.: 103077

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.