



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Hillerødgade 79  
**Postnr./by:** 2200 København N  
**BBR-nr.:** 101-226158-001  
**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 239.655 kr./år
- Forbrug:** 315,82 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**  
 Fjernvarme: 01-05-2008 - 28-04-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	-1 kWh el 2,48 MWh fjernvarme	1.400 kr.	2.000 kr.	1,4 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	10 kWh el 32,97 MWh fjernvarme	18.600 kr.	274.400 kr.	14,8 år
3 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	25 kWh el 53,32 MWh fjernvarme	30.100 kr.	543.700 kr.	18,1 år
4 Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	2,67 MWh fjernvarme	1.600 kr.	18.000 kr.	12,0 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 150 mm.	1 kWh el 3,82 MWh fjernvarme	2.200 kr.	52.800 kr.	24,6 år



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	53.216	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	116	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	53.332	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	890.875	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eiby & Holmsgaard A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	34 kWh el 65,03 MWh fjernvarme	36.700 kr.
7 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	1 kWh el 3,65 MWh fjernvarme	2.100 kr.
8 Udskiftning af facadepartier i butikslokaler med 1 lag glas	2 kWh el 11,58 MWh fjernvarme	6.600 kr.
9 Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	1 kWh el 4,46 MWh fjernvarme	2.600 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,66 MWh fjernvarme	400 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	1 kWh el 4,90 MWh fjernvarme	2.800 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	1 kWh el 4,87 MWh fjernvarme	2.800 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	1,06 MWh fjernvarme	600 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	1 kWh el 6,87 MWh fjernvarme	3.900 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	2,03 MWh fjernvarme	1.200 kr.
16 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,15 MWh fjernvarme	84 kr.
17 Efterisolering af varmfordelingsrør i tagrum	1,69 MWh fjernvarme	1.000 kr.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eiby & Holmsgaard A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1,22 MWh fjernvarme	700 kr.
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	0,16 MWh fjernvarme	89 kr.
20 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 2,00 MWh fjernvarme	1.200 kr.
21 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	-1 kWh el 2,28 MWh fjernvarme	1.300 kr.
22 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	-1 kWh el 5,97 MWh fjernvarme	3.400 kr.
23 Efterisolering af stigstreng, brugsvandsrør og cirkulationsledning	-2 kWh el 1,04 MWh fjernvarme	600 kr.
24 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	0,21 MWh fjernvarme	200 kr.
25 Indvendig efterisolering af kvistforside med 100 mm.	0,39 MWh fjernvarme	300 kr.
26 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1,54 MWh fjernvarme	900 kr.
27 Efterisolering af varmfordelingsrør	0,97 MWh fjernvarme	600 kr.
28 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg		0 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1934 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energigøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der skal i øvrigt henvises til tilstandsrapport fra april 2008, som bl.a. anviser behov for renovering af gårdfacade p.g.a. revner og risiko for tæring i bærelær, og i den sammenhæng vil vi anbefale at der foretages en samlet renovering og efterisolering af facaden mod gården, og en udskiftning af vinduespartier til støjdæmpende energiruder.

Ejendommen omfatter 1 bygning med 5 opgange og i alt 28 boliger samt erhvervslejemål i stuetage / kælder.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S



Kælderrum i erhvervslejemål ikke besigtiget ved gennemgang af bygning.  
De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.  
Der foretages månedlige aflæsninger af hovedmålere m.v. i varmecentral.  
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 5: Efterisolering af eageadskillelse mod skunkrum med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) og indvendig pladebeklædning.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S



kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.  
Kvistforside er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Forslag 3: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))
- Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Forslag 24: løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))  
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 25: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistforside med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Facadeparti i butikslokaler med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas.  
Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 8: Udskiftning af facadeparti i butikslokaler med 1 lag glas til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 10, 13 og 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11, 12, 14, 15, 21 og 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18 og 26: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Linietab langs ydervægge på kælderydervægge.  
Etagedskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.  
Etagedskillelsen er uisolert.

Forslag 2: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etagedskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Kælderen antages generelt for uopvarmet i beregningen af energimærket, selv om der enkelte steder er opvarmingskilder.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eiby & Holmsgaard A/S

## • Varmt vand

- Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.  
Stigstrengene for varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene antages at være isoleret med ca. 20 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.  
Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisolert og beregnes svarende til 5 m. uisolert 2" rør.  
Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder fabrikat KN fra 1993, isoleret med 100 mm mineraluld.  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60
- Forslag 1: Isolering af uisolert mandedæksel med 50 mm. mineraluld og afsluttet med metalkappe i alu.
- Forslag 16: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 20: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 23: Efterisolering af stigstrengene for varme brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 28: Ved eventuelt udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand skal vi anbefale montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lidt lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

## • Fordelingssystem

- Status: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.  
Varmefordelingsrør i tagrum er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.  
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.  
For at undgå at betale straf for dårlig afkøling af fjernvarmen, netop p.g.a. det 1-



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S



strengede centralvarmeanlæg, så skal vi anbefale at udskifte til et 2-strengt centralvarmeanlæg.  
Forslag 17 og 27: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg i ejendommen. Med en tagkonstruktion mod syd i 45 grader, så kunne det overvejes om der kan etableres solcelleanlæg i ejendommen. Udviklingen i teknologien på området og de faldende priser på solceller gør at det sandsynligvis er en rentabel investering, men vi anbefaler at der tages kontakt til en rådgiver, således at dette kan belyses yderligere. Rentabiliteten i forbindelse med en eventuel tagudskiftning kan være god.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen, og med fjernvarmeforsyning er det desværre ikke rentabelt at etablere et varmepumpeanlæg. Årsagen til dette er at de sparede MWh kun påvirker det variable fjernvarmeforbrug, som udgør godt og vel halvdelen af fjernvarmeregningen. Knap halvdelen af fjernvarmeudgiften er faktisk en fast afgift, som ikke reduceres når der spares på fjernvarmen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i ejendommen, og med fjernvarmeforsyning er det desværre ikke økonomisk rentabelt at etablere solvarme til opvarmning af varmt brugsvand. Årsagen til dette er at de sparede MWh kun påvirker det variable fjernvarmeforbrug, som udgør godt og vel halvdelen af fjernvarmeregningen. Knap halvdelen af fjernvarmeudgiften er faktisk en fast afgift, som ikke reduceres når der spares på fjernvarmen.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: Fælles udelys på dagslyscensorer.  
Med hensyn til yderligere forslag til reovering og forbedringer på ejendommens elinstallationer henvises til anbefalingerne i tilstandsrapport fra april 2008.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligernes almindelige drift og vedligeholdelse.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier og armaturer er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligernes almindelige drift og vedligeholdelse.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1934
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2084 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 452 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 2536 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	562,00 kr. pr. MWh
El:	2,15 kr. pr. kWh
Fast afgift:	48.544,78 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet opgøres efter individuelle varmefordelingsmålere på radiatorerne. Varmeregnskabet udføres af Clorius, og fordeles med en fast del, og en variabel del afhængig af det faktiske forbrug jf. varmefordelingsmålerne.

## De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1-værelses bolig / erhverv på 33-43 kvm.	43	4.100 kr.
2-værelses bolig / erhverv på 58-61 kvm.	60	5.700 kr.
3-værelses bolig / erhverv på 71-73 kvm.	71	6.700 kr.
4-værelses bolig / erhverv på 98-102 kvm.	98	9.300 kr.
5-værelses bolig / erhverv på 119 kvm.	119	11.300 kr.
5-værelses bolig / erhverv på 130-131 kvm.	131	12.400 kr.



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200034903  
**Gyldigt 5 år fra:** 05-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Damsted Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Eibye & Holmsgaard A/S

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Michael Damsted Andersen	<b>Firma:</b>	Eibye & Holmsgaard A/S
<b>Adresse:</b>	Irlandsvej 5, 1.sal 2300 København S.	<b>Telefon:</b>	32970107
<b>E-mail:</b>	mda@eogh.dk	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	08-06-2010

**Energikonsulent nr.:** 103243

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.