Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søvej 1B
Postnr./by:	6818 Årre
BBR-nr.:	573-116389
Energimærkning nr.:	200035017
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur i ydervægge samt vægge mod garage og værksted.	5.5 ton Træpiller blæst , 101 kWh el	12250 kr.	81449 kr.	6.6 år
2	Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	2.5 ton Træpiller blæst , 45 kWh el	5510 kr.	101354 kr.	18.4 år
3	Nye isolerede døre mod garage og værksted.	0.2 ton Træpiller blæst	350 kr.	7000 kr.	20 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035017
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18100	kr./år
• Investeringsbehov:	189800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Solfangere til opvarmning af brugsvand.	0.3 ton Træpiller blæst 1123 kWh Elvarme , -110 kWh el	2660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1930 som stald- og ladebygning. Det er senere indrettet med ferielejligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035017
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Huset er indrettet med ferielejligheder til udlejning.

Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er der foretaget st skøn på grundlag af alder og opbygning.

Hele bygningen med ferielejligheder er regnet opvarmet hel tiden. Der er ikke kompenseret for de aktuelle udlejningsperioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur, der er ingen hulmursisolering.
Væggen mod fyrrumet er opført i tegl med en påmuring af leca.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur i ydervægge, isolering af vægge mod garage og værksted med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas.

Forslag 3: Isolerede døre mod garage og værksted.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med isolering af 200 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035017
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme, der er tilsluttet et pillefyr, der er fælles med beboelsen.
Fyret er placeret mellem erhverv og bolig.
Fyret er nyere.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 200 l preisoleret varmtvandsbeholder, med en elvarmepatron til sommerdrift.

Forslag 4: Solfangere til opvamning af brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulvene, der er gulvvarme overalt.
Enkelte rør omkring fyret er synlige, de er isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 372 m²
- Opvarmet areal: 372 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035017
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035017
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.