



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dammegade 28
 Postnr./by: 4792 Askeby
 BBR-nr.: 390-006896
 Energimærkning nr.: 200035100
 Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
 Energikonsulent: Bjarne Dickow
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nielsen & Risager A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44374 kr./år
- Forbrug: 23166 kWh elvarme
10 kløvet rummeter brænde
- Oplyst for perioden:
kWh elvarme: 16/01/09 - 16/01/10
kløvet rummeter brænde: 16/01/09 - 16/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra 100 mm på hele det uudnyttede loft	1639 kWh Elvarme , 1.5 kløvet rummeter Brænde	4530 kr.	19700 kr.	4.3 år
2 Staldvinduer med 1 lag glas forsynes med forsatsvinduer. Vindue i højre kvist i gård mod syd udskiftes. 2 vinduer mod syd skiftes til energiglas.	462 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1280 kr.	6554 kr.	5.1 år
4 Installation af 60 m2 solceller på sydvendt tagflade svarende til effekt pp på 6 Kw.	5170 kWh el	10340 kr.	220000 kr.	21.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200035100

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	16400	kr./år
• Investeringsbehov:	250680	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Et 2 skyl toilet 6/10 l skiftes til type 6/3 liter.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 200035100

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



5 stillering af jordslanger og varmepumpe på 5 kw til varme (på eks. radiatoranlæg fra brændeovn) og varmt vand.

2379 kWh Elvarme , -43 kWh el

4410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har fungeret som kursted, som nu er lukket og i stedet er ejendommen under omdannelse til et andelskollektiv med 5 lejligheder.

I dag findes 2 lejligheder som er opvarmet og omfattet af denne mærkning.

Ejendommen er oprindelig en sammenbygget firelænget gård med 3 portrum, indeholdende 2 lejligheder, stald og lade.

Energimærkningen gælder for nuværende opvarmede m2 som anvendes til boliger.

Forslagene for besparelser skal vurderes og integreres med det planlagte projekt for 5 lejligheder.

Forslagene kan få større effekt end det eksisterende forhold giver udtryk for, når alle muligheder vurderes og optimalt integreres i byggeplanerne.

Isolering i eksisterende opvarmede arealer er delvis indhentet ved spørgsmål til tidligere ejer som har udført dette og specielt omkring isolering af gulve og vægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 1: Ekstra 100 mm på hele det uudnyttede loft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Staldvinduer med 1 lag glas forsynes med forsatsvinduer.
Vindue i højre kvist i gård mod syd udskiftes.
2 vinduer mod syd skiftes til energiglas.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 5: Installering af jordslanger og varmepumpe på 5 kw til varme (på eks. radiatoranlæg fra brændeovn) og varmt vand.

Vand

- Vand

Forslag 3: Et 2 skyl toilet 6/10 l skiftes til type 6/3 liter.



Energimærkning nr.: 200035100
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 4: Installering af 60 m2 solceller på sydvendt tagflade svarende til effekt pp på 6 Kw.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1825
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 367 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 208 m²
- Opvarmet areal: 367 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er registreret som 3 bygninger som hhv. beboelse, maskinhus og svinehus, men alle bygninger er fysisk sammenbygget som firelænget gård med 3 portrum.
BBR skal ajourføres når ny anvendelse med planen om 5 lejligheder er gennemført.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.



Energimærkning nr.: 200035100
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
lejlighed 1	263	31799 kr.
Lejlighed 2	104	12574 kr.



Energimærkning nr.: 200035100

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Dickow

Adresse: Marskvej 29

E-mail: bjd@nielsen-risager.dk

Firma: Nielsen & Risager A/S

Telefon: 55 78 00 21

Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 103339

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.