Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svanevej 20
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-010033
Energimærkning nr.:	200035160
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2010
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS

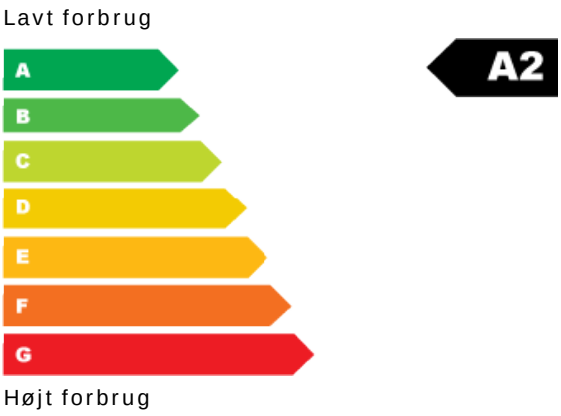
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 65.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 72.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 6810 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter Svanevej 20, 3310 Ølsted, St. Havelse By, matr.nr. 2 C, bygning 003.

Bygningen er nyopført med anvendelse til ferieformål (FDF Hvidovre, Spejder hytte).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer fra oktober 2009. Tegninger og energiberegning er udleveret af HHM A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden i bygningen er sat 45 timer pr. uge.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 1,36 l/s m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det samlede opvarmede areal for bygningen er 617 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035160
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som træbeton, dampspærre, tagkassetter, 18 mm. krydsfiner afsluttet med 2 lag tagpap.
Taget er isoleret med 400 mm mineraluld, svarende til en U-værdi på 0,11 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydermurerne er primært udført som finer, træbeton eller hård gibs, dampspærre, 180 mm isolering og facadebeklædning, svarende til en U-værdi på 0,15 og 0,20 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder af fabrikat Krone med en gennemsnitlig U-værdi på 1,4 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget som betondæk med 440 mm polystyren, svarende til en U-værdi på 0,08 W/m²K.

- Kælder

Status: Der er igen kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med 2 stk. ventilationsanlæg med varmegenvinding (krydsveksler) fabr. Exhausto type Vex2-5-4-1MPR.

Der er indbygget en varmeflade i ventilationsanlæggene incl. en pumpe fabr. Grundfoss type UPS 25-60.

Visse rum ventileres naturligt.

Varme

- Køling

Status: Der benyttes ikke mekanisk køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med varme fra et jordvarmeanlæg med varmepumpe fabr. Thermia type Robust 38V. Varmepumpen benyttes kombineret til varmt brugsvand og rumopvarmning (gulvvarme).

- Varmt vand

Status: Der er 1 stk. 500 liter varmtvandsbeholdere placeret i teknikrummet af ukendt fabrikat.



Energimærkning nr.: 200035160
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Det varme brugsvand opvarmes via varmepumpen.

Det varme brugsvand cirkuleres v.h.a. pumpe fabr. Grundfoss type UP15-14B.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i bygningen.

Anlægsopbygningen er et 2-strengsanlæg med et temperatursæt på 30/25 °C, med 1 stk. trykstyret energisparepumpe fabr. Grundfos type Magna 32-100 med en maximal effekt på 180 W.

Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.
Varmepumpen styres efter udetemperaturen.

Ventilationsanlægget er opdelt i to aggregater. De to aggregater tidsstyres individuelt, og med bygningens brug er der lagt op til, at ventilationen kun er tændt om natten i soverummene og kun om dagen i salene. Der regnes med, at ventilationen gennemsnitligt er tændt i halvdelen af bygningens brugstid. Ventilationen slukkes helt, når bygningen ikke er i brug.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen består primært af 2X26 WATT DOWNLIGHT HF og LUMINEX Z-LINE, HF. M. dæmp 1x54 op/ned og 2x28W HF grundarmatur med afskærmning.

Belysningen styres delvist af IHC.

Belysningsanlægget i projektrum, fjordrum, pejsestue er tænd/sluk ved bevægelsessensor og dagslysreguleres vha. luxføler.
Øvrigt lys betjenes primært med bevægelsesføler/pir.

Der er regnet med en gennemsnitlig installeret effekt i bygningen på 8 W/m².

Udvendig belysning styres af skumringsrelæ.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende dobbeltskyls toiletter i bygningen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke intalleret solvarmeanlæg i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035160
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er beskrevet under varmeanlægget.

- Solceller

Status: Der er ikke intalleret solcelleanlæg i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 628 m²
- Opvarmet areal: 617 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035160
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.