Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 23
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-000000-001
Energimærkning nr.:	200035224
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2010
Energikonsulent:	Sten Rune Berg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JPH Energi A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 187,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 282 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
41.340 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er i energirammen lavet tillæg for åbningstid over 45 t/uge og øget belysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 13 mm gipsplank, forskladning, lister, dampspærre og 290 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: 110 mm skalmur, 150 mm isolering og 150 mm letbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Flugtvejsdøre og vareindleveringsdør er 75 mm isoleret ståldør. Dør til kompressorrum er 60 mm isoleret ståldør.
Vinduer er aluvinduer monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 200 mm sundolit S150, 200 mm beton og 67 mm afretning/klinker.



Energimærkning nr.: 200035224
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er balanceret makaniksk ventilation i butikslokale og lager, anlæg er med recirkulation, varmeflade til fjernvarme og varmeflade for genvinding af varme fra kompressoranlæg.
Der er balanceret makaniksk ventilation i kontorer, anlægget er opbygget med seperat udsugning og indblæsningsanlæg.
Ø250 kanaler med 50 mm isolering.
Ø400 kanal med 50 mm isolering
ø500 kanal med isolering
Ø630 kanal med 50 mm isolering.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleret med 20 mm.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning sker via radiatorer i alle rum i baglokaler. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Butikslokale opvarmes via ventilationsanlæg.
Varmerør til ventilationsanlæg isoleret med 25 mm isolering.
Varmefordelingsrør fra hovedmåler til blandekreds er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfos type Alpha2 25-40 180
På ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfos Alpha 2 25-40-180

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varme til ventilationsanlæg og blandesløjfe til varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 200035224
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

El

- **Belysning**

Status: Der er i salgslokale monteret lysarmaturer med 2 x 45 w T5 lysstofrør med HF-spoler.
Der er i lager og lølerrum monteret lysarmaturer med 2 x 45 w T5 lysstofrør med HF-spoler
Der er i kontor, personalerum monteret lysarmaturer med 2 x 45 w T5 lysstofrør med HF-spoler. I badeværelse og forrum er der spejarnatur med 15 w energispærepære og loftarmatur med 2 x 18 w energisparepærer.

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning på parkeringsplads med 42 w pærer og på facader er der armaturer med 42 w pærer..



Energimærkning nr.: 200035224
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1005 m²
- **Opvarmet areal:** 1005 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke BBR oplysninger tilgængelig da det er nybyggeri.



Energimærkning nr.: 200035224
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200035224
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Sten Rune Berg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JPH Energi A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Rune Berg	**Firma:**	JPH Energi A/S
Adresse:	Slotsgade 88 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841155
E-mail:	srb@jph.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-08-2010
Energikonsulent nr.:	103367		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.