



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 31
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-058884
 Energimærkning nr.: 200035410
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46874 kr./år
- Forbrug: 168 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/07/09 - 30/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyere og der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 2006 efter gældende bygningsreglement.

De enkelte beboere aflæser selv efter behov, der er separate målere i hver lejlighed.

Huset anvendes til beboelse.

Ved energimærkningen forelå der tegninger fra opførelsen.

Hele det beboede areal er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Taget er built-up isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200035410
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 125 mm isolering af mineraluld og 120/150 mm helvægselementer som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med energiglas, døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 150 mm isolering af polystyren i entre og bad dog med 220 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og toiletter fra alle lejligheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen med et stik og separat måler til hver lejlighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmevekslere i hver lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i konstruktioner.
Der er gulvvarme i entre og bad.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmekilder.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator til 1. sal.

Vand



Energimærkning nr.: 200035410
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

• Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 716 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 716 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	18525 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen fra varmekædet fremsendes separat til de enkelte beboere.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200035410
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Østergade 31 A og D	114	7463 kr.
Østergade 31 B og E	105	6873 kr.
Østergade 31 C og F	139	9099 kr.



Energimærkning nr.: 200035410
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.