Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Feldingvang 2
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-013847
Energimærkning nr.:	200035438
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18302 kr./år
- Forbrug: 0
- Oplyst for perioden: : 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydermure isoleres ved indblæsning af granulat i hulrum	1231 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	11450 kr.	32116 kr.	2.8 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion.	1330 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	12370 kr.	59520 kr.	4.8 år
3	Nyt naturgasfyret varmeanlæg	826 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	7690 kr.	56000 kr.	7.3 år
4	Isolering af gulv mod kælder.	487 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4530 kr.	67640 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200035438
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32100	kr./år
• Investeringsbehov:	215280	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af ældre vinduer og døre. Nye ruder i PVC vinduer.	273 liter Fyringsgasolie	2540 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035438
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er væsentlig højere end det oplyste.
Årsagern hertil er ikke kendt.

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Beboer var tilstede ved gennemgangen.

Bygningen er opført og anvendes som 2 familiehus.

Der er ikke gennemført væsentlige energimæssige forbedringer på bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vingetagsten understrøget med mørtel og lagt på lægter og hanebåndsspær. Tagfladen er ældre og har mindre mangler i understrygningen. Dele af tagsten ligger ujævn.
Den indvendige side af tagflader med understrygning bør være tilgængelige af hensyn til vedligeholdelse af understrygning.
Der er ikke udført efterisolering på ejendommen.
Hanebåndsloft regnes som værende med indskud af ler.
Skråvægge og lukkede konstruktioner regnes som uisolerede
Isoletringsforhold svarer til byggetidspunktet.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion til ialt 350 mm mineraluld på hanebåndsloft og 250 mm i skråvægge fra hanebånd og til tagfod..
Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen.
Gangbroen hæves eller der udlægges gangbrobatts.
Forbedringen af skråvægge kan kun gennemføres ved generel ombygning af tagetagen eller i forbindelse med omlægning af tagfladen. Tagfladen skal så hæves. Udgifter til den generelle ombygning er ikke medregnet her.
Kviste forbedres med efterisolering til 250 mm mineraluld. Dette udføres også bedst i forbindelse med generel ombygning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede. Også oplyst af ejer. Der er ikke tegn på at der har været udtaget sten for hulrumsisolering.
I murfuger er lettere skader og mangler.
Der er spor efter fugereparationer.

Forslag 1: Hule mure isoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulet.
Defekte fuger i murværket skal repareres for at undgå vandindtrængen i isoleringen.
Hulrummet bør også undersøges for evt unødige kuldebroer herunder også mørtelrester der vil forringe isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035438
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De ældre vinduewr og døre er af træ og er til boligrum monterewt med termoruder.
Nyere vinduer er pvc vinduer og er ligeledes monteret med termoruder.
De ældre vinduers restlevetid vurderes ikke som værende tilstrækkelig for nye ruder.

Forslag 5: Nuværende termoruder i PVC vinduer udskiftes til energi-termoruder.
Ældre trævinduer samt hoveddøren udskiftes til nye monteret med energiruder.
Udover den energimæssige besparelse opnås også forbedret boligkomfort da kuldestråling fra ruderne nedsættes.
Der anbefales at anvende energiruder med kuldebrobegrænsende kant

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mod kælder og mod 1.salen er træbjælkelsg.
Der vurderes at være indbygget indskud med ler.

Forslag 4: Mod kælder nedtages det nuværende indskud. Der isoleres med 150 mm fastholdt mineraluld.
Mod kælderen afsluttes med loftbeklædning der opfylder de stillede brandkrav.

- Kælder

Status: Kælderen anvendes som fyrrum, vaskerum og pulterum. Ydervægge er uisolerede betonvægge.
Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre kedel med isolering er opstillet i kælder. Der er påbygget oliebrænder.
I kælderen er ligeledes opstillet fastbrændselskedel. Denne er dog ikke tilsluttet.

Forslag 3: Da der er naturgas i området anbefales at udskifte nuværende oliefyret kedelanlæg til nyt energieffektivt (kondenserende) naturgasfyret anlæg.
Anlægget monteres i kælder og med automatik for fremløbsstyring fra udeføler.
Varmtvandssbeholder fornyes til ny væghængt velisoleret beholder

- Varmt vand

Status: Vandretliggende kappebeholder er ophængt i kælder. Beholderen er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg. Anlægget vurderes at være 2 strengs,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035438
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler.
Der er monteret fordampningsmålere for afregning af forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1943
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendommens arealer svarer ikke til arealer på BBR.
I herværende beregning er anvendt de opmålte arealer.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der gennemføres fordelingsregnskab udfra fordampningsmålerre

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035438
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035438
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Adresse: Christiansmindevej 29
E-mail: ejvind@almoe.dk
Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.