Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøllingsvej 6
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-015017
Energimærkning nr.:	200035547
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42260 kr./år
- Forbrug: 46 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	0.3 MWh Fjernvarme	170 kr.	278 kr.	1.6 år
2	Elsparepumpe	2 MWh Fjernvarme , 163 kWh el	1650 kr.	5000 kr.	3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035547
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	5280	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler et flerfamiliehus med 4 lejligheder, på ialt 470 m² boligareal fra 1918, ombygget i 1985 og 2008.
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen var til rådighed snit, facade og plantegninger i 1:20, 1:50 og 1:100 fra foråret 2008.
Lejlighed nr. 6B, loft herover, og kælder blev beset.
Der er radiatorer i kælder, der dog ikke er medtaget i det opvarmede areal, da opvarmning kun anses begrændset.
Der er ikke udleveret varmeopgørelse, huset er delvist beboet, som oplyst forbrug på forsiden er derfor anvendt det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm i henhold til måling.
Skråvægge er isoleret med 250 mm og kvistkonstruktioner med 100 mm i henhold til tegning.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 350 mm massiv teglmur med 140 mm indvendig isolering i henhold til tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035547
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har generelt to-lags ruder, der er dog stedvis lavenergiruder.
Der vil være en mindre besparelse på at montere lavenergiglas som inderrude på to-lagsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 125 mm mellem bjælker i henhold til tegning, og gulve med kælder skønnes isoleret ligeledes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra blandt andet vægventiler, samt aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme med isoleret Alfa Laval veksler placeret i kælder, veksler er fra 1985.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsveksler, Termix One, placeret ved fjernvarmeinstalationen.
Grundfos cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation.

Forslag 2: Varmtvandscirkulationspumpen udskiftes til elsparepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem placeret i kælder og krybekælder, med 10-20 mm rørisolering.
Grundfos Magna 50-60F cirkulationspumpe.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 300 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er lavtforbrugende termostatstyrede modeller.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035547
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Kælderbelysning er elektronisk forkoblede kompaktrør med bevægelsefølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende modeller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1918
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	470 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	470 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	658.83 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10528 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er målere for lejlighedernes varmeforbrug, varmtvandsforbrug og koldtvandsforbrug, placeret i køkkenloft.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035547

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed nr. 6A	134	12048 kr.
Lejlighed nr. 6B	115	10340 kr.
Lejlighed nr. 8A	114	10250 kr.
Lejlighed nr. 8B	131	11778 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200035547		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.