



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Valby Langgade 185  
**Postnr./by:** 2500 Valby  
**BBR-nr.:** 101-602443-001  
**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** B.K.Consult Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Energimærke                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 191.494 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 259,85 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Fjernvarme: 01-04-2009 - 31-03-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> <p><b>F</b></p> |

## Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                                     | Årlig besparelse i energienheder  | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Montering af termostatventiler                                           | 10 kWh el<br>10,76 MWh fjernvarme | 7.000 kr.                         | 25.000 kr.                     | 3,6 år              |
| 2 Isolering af loft mod uopvarmet tagrum og etageadskillelse mod tagetage. | 10 kWh el<br>28,65 MWh fjernvarme | 18.600 kr.                        | 157.200 kr.                    | 8,5 år              |
| 3 Udskiftning af ældre lysarmaturer i butikslokaler                        | 34.183 kWh el                     | 68.400 kr.                        | 162.000 kr.                    | 2,4 år              |
| 4 Isolering af vægge mod trappeopgang i tagetagen med 200 mm.              | 7 kWh el<br>21,15 MWh fjernvarme  | 13.700 kr.                        | 161.000 kr.                    | 11,8 år             |
| 5 Isolering/efterisolering af varmtvandsrør.                               | -2 kWh el<br>27,97 MWh fjernvarme | 18.100 kr.                        | 85.000 kr.                     | 4,7 år              |



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

| Forslag til forbedring                                                                                      | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms | Skønnet<br>investering<br>inkl.moms | Tilbage-<br>betalingstid |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6 Isolering af loft i kælder.                                                                               | 7 kWh el<br>20,67 MWh<br>fjernvarme    | 13.400 kr.                              | 275.000 kr.                         | 20,5 år                  |
| 7 Udskiftning af glødepærer samt opsætning af bevægelsesmeldere og dagslysstyring i trappeopgange og kælder | 3.845 kWh el                           | 7.700 kr.                               | 45.000 kr.                          | 5,9 år                   |
| 8 Isolering af ventiler i kældergang.                                                                       | 1,22 MWh<br>fjernvarme                 | 800 kr.                                 | 5.000 kr.                           | 6,3 år                   |
| 9 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på butiksvinduer med 1 lag glas                              | 4 kWh el<br>17,07 MWh<br>fjernvarme    | 11.100 kr.                              | 148.200 kr.                         | 13,4 år                  |
| 10 Isolering af massive ydervægge med 100 mm.                                                               | 85 kWh el<br>119,45 MWh<br>fjernvarme  | 77.500 kr.                              | 2.309.400 kr.                       | 29,8 år                  |
| 11 Isolering af kviste.                                                                                     | 2,03 MWh<br>fjernvarme                 | 1.400 kr.                               | 20.000 kr.                          | 15,2 år                  |
| 12 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas                                  | 1 kWh el<br>5,59 MWh<br>fjernvarme     | 3.700 kr.                               | 60.100 kr.                          | 16,6 år                  |
| 13 Udskiftning af 1 stk. toilet med enkelt skyl                                                             | 8,00 m³ koldt<br>brugsvand             | 400 kr.                                 | 4.500 kr.                           | 12,5 år                  |
| 14 Efterisolering af varmerør i kælder.                                                                     | 3,41 MWh<br>fjernvarme                 | 2.300 kr.                               | 19.600 kr.                          | 8,9 år                   |
| 15 Udskiftning af uisolere yderdøre                                                                         | 2,01 MWh<br>fjernvarme                 | 1.400 kr.                               | 26.000 kr.                          | 20,0 år                  |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** B.K.Consult Aps

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |           |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 163.063   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 76.308    | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 360       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 239.731   | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 3.502.865 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



| Forslag til forbedring                                         | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 16 Udskiftning af udendørs gårdbelysning.                      | 678 kWh el                             | 1.400 kr.                               |
| 17 Efterisolering af skråvægge med 250 mm.                     | 8 kWh el<br>22,91 MWh<br>fjernvarme    | 14.900 kr.                              |
| 18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre | 1,13 MWh<br>fjernvarme                 | 800 kr.                                 |
| 19 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og 2 lags termorude   | 3 kWh el<br>24,90 MWh<br>fjernvarme    | 16.200 kr.                              |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Valby Langgade 185-189 samt Nystedvej 2-4. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning.

Bygningen er i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse og er opført i 1931.

Bygningen er generelt mindre godt isoleret, og det er derfor muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det faktiske varmekonsum er jf. bestyrelsen.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO<sub>2</sub>).

De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:  
[www.bkconsult.dk](http://www.bkconsult.dk)

Det beregnede forbrug på 447 MWh er højere end det oplyste på 260 MWh, forskel svarende til ca. 40 %.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** B.K.Consult Aps

Endvidere skal det ses ud fra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Ved fordeling af varmeudgifter mellem lejligheder, anvendes derfor det beregnede forbrug. Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisenbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes uisolaret, jf. byggeskik.

Skråvægge i tagetagen skønnes uisolerede, jf. byggeskik.

Lukket etageadskillelse mod tagetage skønnes at være med lerindskud som eneste isolering, jf. byggeskik.

Loft/tag i kvist skønnes uisolaret, jf. byggeskik.

Forslag 2: Efterisolering af loft over lejligheder mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Efterisolering af etageadskillelse mod tagetage hvor der ikke er lejligheder i tagetagen, ved indblæsning af granulat.

Forslag 11: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 17: Efterisolering af skråvægge i lejligheder og trappeopgange med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

## • Ydervægge

Status: Ydervægge består af massiv teglvæg, jf. byggeskik.

Vægge mod trappeopgang i tagetagen er udført som halvtstens murstensvæg, jf. besigtigelse.

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og skønnes uisolaret, jf. byggeskik.

Forslag 4: Montering af isoleringsvæg på den kolde side af vægge mod trappeopgang i tagetagen med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan der udføres udvendig facadeisolering.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Massive yderdøre er uisolaret.

Generelt er vinduer og døre med 1 lag glas eller 2 lags termoruder. Vinduesrammerne er generelt i dårlig stand.

Forslag 9: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på butiksvinduer med 1 lag glas.

Forslag 12: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 15: Udskiftning af massive yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumedæk. Etageadskillelsen er uisolaret.

Forslag 6: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumedæk med 100 mm isolering og afsluttet med godkendt beklædning. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil kunne opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes uopvarmet, jf. vejledningen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes normal tæt, jf. vejledningen.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er af fabr. Reci, type VT 45-3, fra år 1996.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1500 l isoleret varmtvandsbeholder fra 1996. Varmtvandsbeholderen er af fabr. Reci, type GE 4 X 18.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabr. Smedegaard, type Vario 25 V.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med stålrør og er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør i kælder er udført med stålrør og isoleret med ca. 20-50 mm isolering.

Varmtvandsrør på loft er udført med stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Stigstreng er udført med stålrør og uisoleret.

Forslag 5: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder og på loft med 30 mm afsluttet med godkendt beklædning, samt isolering af uisolerede stigstreng med op til 50 mm afsluttet med godkendt beklædning.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W.  
Pumpen er af fabr. Smedegaard, type EV 8-90-4 C.

Fjernvarmerør er udført med stålrør og er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført med stålrør og er isoleret med ca. 10-50 mm isolering.

Der er registret uisolerede ventiler og rørstykker på varmerør i kældergang.

Forslag 8: Montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler i kældergang.

Forslag 14: Efterisolering af varmerør med 50 mm isolering afsluttet med pap og lærred.

## • Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er af fabr. Clorius, type KC 2002.

Der er monteret termostatventiler på ca. 60 % af radiatorerne.

Forslag 1: På radiatorer med manuelle ventiler, monteres termostatventiler til regulering af rumtemperatur.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.

Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

Idet ejendommen / bygningen er fjernvarmeforsynet skønnes etablering af disse ikke rentabel, med henvisning til brugsmønster (lavt varmtvandsforbrug, varierende drifttid m.m.) samt risiko for dårlig afkøling (strafafgift), hvilket ikke kan beregnes.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

## EI

### • Belysning

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer eller sparepærer. Der er Columbustryk.

Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er Columbustryk, i fyrrum er der dog almindelige kontakter.

Belysningen i butikslokaler består af 1-2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger uden styring.

Forslag 3: Udskiftning af ældre lysarmaturer i butikslokaler til moderne lysarmaturer.

Forslag 7: Udskiftning af glødepærer i trappeopgange til sparepære, hvor det ikke allerede er gjort, samt opsætning af bevægelsesmeldere og dagslysstyring.  
I kælder udskiftes glødepærer til sparepærer og der opsættes bevægelsesmeldere.

### • Andre elinstallationer

Status: Udebelysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med skumringsrelæ.

EI-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO<sub>2</sub>-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.  
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO<sub>2</sub>.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: [www.elsparefonden.dk](http://www.elsparefonden.dk) / [www.eltjenesten.dk](http://www.eltjenesten.dk).

Forslag 16: Udskiftning af ældre lysarmaturer til udebelysning til moderne lysarmaturer.

## Vand

### • Toiletter

Status: Toiletter er ikke alle med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion. Det skønnes at ca. 50 % af toiletter i bygningen er med enkelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: [www.sparvand.dk](http://www.sparvand.dk).

Forslag 13: Udskiftning af toilet med enkelt skyl til nyt toilet med vandbesparende 2-skylsfunktion. Beregningen er foretaget for udskiftning af ét toilet.

### • Armaturer

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, brugsmønster / adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** B.K.Consult Aps

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1931
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1593 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 723 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 2207 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen / [www.ois.dk](http://www.ois.dk).

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 45,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 647,00 kr. pr. MWh           |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 5.856,00 kr. pr. år          |

## Sådan opgøres varmeregningen

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m<sup>2</sup> andel og ikke efter individuelle målere.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** B.K.Consult Aps

| Type                                             | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 3-værelses lejligheder på 61-83 m <sup>2</sup> . | 70                     | 8.400 kr.                            |
| 3-værelses lejlighed på 94 m <sup>2</sup> .      | 94                     | 11.300 kr.                           |
| 2-værelses lejligheder på 50 m <sup>2</sup> .    | 50                     | 6.000 kr.                            |
| 2-værelses lejlighed på 65 m <sup>2</sup> .      | 65                     | 7.800 kr.                            |
| 2-værelses lejlighed på 85 m <sup>2</sup> .      | 85                     | 10.200 kr.                           |



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** B.K.Consult Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200035583  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-08-2010  
**Energikonsulent:** Michael Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** B.K.Consult Aps

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                |                                           |                 |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Michael Jensen                 | <b>Firma:</b>                             | B.K.Consult Aps |
| <b>Adresse:</b>         | Herlufsholmvej<br>2720 Vanløse | <b>Telefon:</b>                           | 38710455        |
| <b>E-mail:</b>          | ark@bkconsult.dk               | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 12-08-2010      |

**Energikonsulent nr.:** 250523

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.