Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højgade 8
Postnr./by:	6230 Rødekro
BBR-nr.:	580-008366-001
Energimærkning nr.:	200035649
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2010
Energikonsulent:	Carl Bock
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: ingeniørgruppen syd

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 57,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 76,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
17.940 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er 1 bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og afsluttende gulvbelægning. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Gulve er med gulvvarme.



Energimærkning nr.: 200035649
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.
Bygningen er normal tæt.
Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er ok.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fremløbstemperaturen er nedreguleret så det passer til gulvvarmen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One.
Der er 1 stk. pr. bolig.
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 22 mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.
Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv.
Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er udført som ca. 25mm stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
På gulvvarmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 25 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alfa 2L.
Der er 1 pumpe pr. bolig.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200035649
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 340 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 340 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200035649
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200035649
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ingeniørgruppen syd

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Bock	**Firma:**	ingeniørgruppen syd
Adresse:	Møllebakken 5 6400 Sønderborg	**Telefon:**	73420500
E-mail:	cab@igsyd.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-07-2010
Energikonsulent nr.:	100163		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.