



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hans Tavsens Gade 9

Postnr./by: 2200 København N

BBR-nr.: 101-207919-001

Energimærkning nr.: 200035716

Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 340.098 kr./år Forbrug: 562,40 MWh fjernvarme 25.260 kWh el Oplyst for perioden: Fjernvarme: 16-12-2008 - 14-12-2009 El: 01-01-2009 - 28-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af pærer i trappeopgange til kompakte lyskilder	3.635 kWh el	7.300 kr.	4.000 kr.	0,6 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3 kWh el 38,23 MWh fjernvarme	24.800 kr.	147.000 kr.	5,9 år
3 Isolering af varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning	54,61 MWh fjernvarme	35.400 kr.	52.500 kr.	1,5 år
4 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm.	4 kWh el 39,59 MWh fjernvarme	25.700 kr.	171.500 kr.	6,7 år
5 Efterisolering af varmfordelingsrør på loft med 30 mm.	15,28 MWh fjernvarme	9.900 kr.	21.500 kr.	2,2 år



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6	Udskiftning af lyskilder i kælderrum	325 kWh el	700 kr.	1.600 kr.	2,5 år
7	Montering af elektronisk Columbustryk til styring af belysning på loftsrum	3.153 kWh el	6.400 kr.	24.800 kr.	3,9 år
8	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	876 kWh el	1.800 kr.	7.000 kr.	4,0 år
9	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.245 kWh el	2.500 kr.	10.000 kr.	4,0 år
10	Efterisolering af brystninger under køkkenvinduer med 100 mm.	18,24 MWh fjernvarme	11.900 kr.	226.800 kr.	19,2 år
11	Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm.	9,12 MWh fjernvarme	6.000 kr.	113.400 kr.	19,2 år
12	Montering af akustik eller bevægelsescensorer i kælderrum	365 kWh el	800 kr.	7.000 kr.	9,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	113.988	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	19.204	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	133.192	kr./år
• Investeringsbehov	787.020	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Montering af 2-strengt varmfordelingsanlæg	7,40 MWh fjernvarme	4.800 kr.
14 Isolering af brugsvandsrør til koldt vand		0 kr.



Energimærkning nr.: 200035716

Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Bygningen har adresserne Hans Tavsens Gade 9-13, Skyttegade 2-6, Struenseegade 18-20 og er bygning 1 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:

Bygningen har anvendelseskoden 140 Etagebolig i BBR-meddelelsen.

Arealet er anført i BBR til 4850 m² beboelse.

Overslagsmæssig kontrolopmåling, jf. tegningsmateriale, er udført med resultatet 4930 m² beboelse.

Såfremt arealopmålingen har stor betydning – f.eks. ifm salg eller vurdering – bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma.

BYGNINGSGENNEMGANG OG MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:

Bygningsgennemgangen blev foretaget under ledsagelse af andelsforeningens næstformand, Henrik Høyer. Udover bygningens fællesarealer blev følgende to udvalgte lejligheder besigtiget: Hans Tavsens Gade 6, st. tv. & Skyttegade 2, 4. th.

Bygningsgennemgang af ejendommen foranlediger til at vi venligst vil henlede opmærksomheden på, at der er konstateret en del korrosion på ejendommens vandrør.

Der udføres på nuværende tidspunkt udelukkende månedlige aflæsninger af varme på ejendomsniveau, men ledelsen er orienteret om lovgivningens retningslinier, hvor også månedlige aflæsninger af el og vandmålere skal foretages. Energikonsulenten har forsynet ledelsen af ejendommen med registreringsværktøj i form af regneprogram for indtastning af registreringer og enkel beregning af månedlige forbrug.

FORBRUG

Varme:

Bygningen har særskilt varmemåler og varmemålerforbruget for perioden 16.12.2008-28.12.2009 er opgjort til 543 MWh hvilket inkl. fast afgift og målerleje andrager kr. 374.561 kr. - inkl. moms.

Vand:

Bygningen har særskilt vandmåler og forbruget for perioden 16.12.2008-14.10.2009 er opgjort til 1.618 m³.

El:

Bygningen har særskilte el-målere på trappen ved hhv. Hans Tavsens Gade 9, Hans Tavsens Gade 11, Struenseegade 18 og Skyttegade 2. Forbruget for perioden 01.01.2009-28.12.2009 er samlet opgjort til 24.075 kWh.

Der er registreret en markant stigning i ejendommens el-forbrug fra 2008 til 2009, hvilket vi anbefaler at andelsforeningen får klarlagt årsagen til.

ENERGI- OG VANDPRISER:

Energimærkningsprogrammet Energy08's enhedspriser for alle forbrugsmidler er benyttet i forbindelse med besparelses- og energiberegninger.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger

Klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3

KONKLUSION:

Ejendommen er opført efter den på opførelsestidspunktet gældende byggeskik og isoleringsgrad. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger såsom udskiftning af 1 lags glas i vinduer til 2 lags termo ruder og installation af fjernvarmeforsyning. Generelt er der en del gode og rentable energibesparende forslag til forbedring af ejendommens energimæssige stand.

Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det i energimærket beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle boligrum i ejendommen opvarmes til 20 grader som det skal forudsættes i beregningen.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er opbygget som et saddeltag med tagbeklædning af tegl, og har fået foretaget renovering i 1995.
Loftet er generelt udnyttet og uopvarmet og opført med enkelte ovenlys. Ca. 20 kvm. af loftet er udnyttet til en syd-vest vendt terrasse.
Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er opført som lukket bjælkelag med lerindskud og ca. 100 mm. indblæst granulat.
Generelt er konstruktionerne meget sparsomt isoleret. Ved de konstruktioner der ikke kunne besigtiges er deres isoleringsmængde skønnet til at være i overensstemmelse med tidens byggeskik.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af hhv. 2½-stens massiv teglvæg i stueplan, 2-stens massiv teglvæg på 1. og 2. plan & 1½-stens massiv teglvæg på 3. og 4. plan.
Vinduesbrystninger under gadevinduer er udført som en massiv 1 stens teglvæg med indvendig forsatsvæg af 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Vinduesbrystninger under køkkenvinduer er udført som 1 stens uisolaret massiv tegl væg.
Ydervægge mod port er opført som 1 stens uisolaret massiv tegl væg.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 10: Der foreslåes - i forbindelse med køkkenudskiftning- montering af indvendig isoleringsvæg på køkkenbrystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre, afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 11: Der foreslåes en udvendig efterisolering af ydervægge mod uopvarmet port, med en isoleringstykkelse svarende til 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er fortrinsvist to og tre fags vinduer med gående rammer, monteret med 2 lags termorude.
Yderdøre mod gade er opbygget i massiv træ med et centreret glasparti.
Yderdøre mod gård er opbygget af massiv træ, en rude og to uisolerede fyldninger.
Hovedtrappe- og køkkentrappedøre er alle uisolerede og med 1 lags ruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består fortrinsvist af træbjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Under toiletkerner består etageadskillelsen af beton.
Etageadskillelse mod krybekælder mod gade er udført som uisoleret bjælkekonstruktion med trægulv.
Etageadskillelse mod port/gennemgang er udført som en lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er opført med lerindskud og uden isolering. Etageadskillelsen er orienteret mod en uopvarmet trappeopgang, hvorfor en efterisolering ikke vil være rentabel.

Forslag 2: Det foreslåes at isolere mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med ca. 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttes med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til de gældende isoleringskrav i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 4: Det foreslåes at efterisolere mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med ca. 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre. Inden arbejdet påbegyndes bør det undersøges hvorvidt Arbejdstilsynets krav til pladsforhold overholdes. Derudover bør det kontrolleres at krybekælderen er tilstrækkeligt ventileret og at terrænet hælder bort fra bygningen for at opnå et godt vandafløb.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under ca. halvdelen af ejendommen, hvor der under den resterende halvdel er uopvarmet krybekælder. Den uopvarmede kælder anvendes bla. til vaskekælder og varmecentral og er orienteret mod ejendommens gård have.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, hul ved loft i køkken til naturlig udsugning og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Derudover er der installeret mekanisk udsugning af vaskerum i kælder i form af en vindues ventilator.

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi. Anlægget er udført med isoleret Alfa Laval varmeveksler og indirekte centralvarmefond i fordelingsnettet. Veksleren har en antaget effekt på 251 kW.
Da der ikke var monteret mærkeplade på varmeveksler, er effekten beregnet ud fra tilslutningseffekt for fjernvarmestik og fradraget aflæst effekt til varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 3200 l varmtvandsbeholder fra 1997, isoleret med 100 mm mineraluld.
Bruger mener at varmtvandsbeholder er overdimensioneret. Såfremt dette er tilfældet, vil der være en for lille gennemstrømning af vand i beholderen.
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholder bør det sikres at beholderen ikke er større end nødvendigt.
Ved at anskaffe en varmtvandsbeholder med et volumen tilpasset til forbruget mindskes risikoen for bakterievækst.
Det foreslås at foretage en undersøgelse af varmtvandsbeholder, for at sikre vandkvaliteten. Derudover bør der, som et led i driftsrutinen, foretages regelmæssige udslamninger af beholderen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Koldt brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålør. Røret er uisolaret.
Varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1" stålør.
Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 275 W. Pumpen er en 1-trins pumpe af fabrikat Grundfoss UP 30-40 B 180.

- Forslag 3: Det anbefales at udføre isolering af uisolerede varme brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 8: Det anbefales at montere en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 14: Isolering af kolde brugsvandsrør er ikke direkte energibesparende, men det anbefales udført for at undgå udvendig kondens på brugsvandsrørene. Derudover vil isolering af koldt brugsvandsrør reducere vandforbruget, da vandets temperatur bevares kold, og det derved undgås at beboerne skulle lade vandet løbe for at opnå den ønskede vandtemperatur.
Det anbefales at isolere med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Det oplyses af andelforeningens næstformand, at radiatorsystemet er velfungerende.
På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Mærkepladen er ulæselig hvorfor pumpens effekt er estimeret til 250 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.
Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Varmefordelingsrør på loftet er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- Forslag 5: Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. En efterisolering vil ikke være rentabel såfremt det indenfor nærmeste fremtid er hensigten at overgå til 2 strengs varmfedelingsanlæg.
Asbest sanering af eksisterende rørisolering er ikke medregnet i prisen.
- Forslag 9: Det foreslåes at montere en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Den nuværende Smedegaard pumpe kan med fordel udskiftes til en pumpe med lavere effekt.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 13: Det foreslåes at udskifte ejendommens nuværende 1-strengs varmfordelingsanlæg til to-strengs anlæg.
Ejendommen opvarmes på nuværende tidspunkt vha. radiatorer placeret inde i bygningen, væk fra vinduer. Denne radiator placering medfører en dårlig luftopblanding i rummene, og dermed risiko for lave lufttemperaturer langs gulvet.
Såfremt fordelingsanlægget overvejes udskiftet, bør man overgå til et 2-strengt anlæg, samt skifte placering af radiatorer til under vinduer. Dermed undgås trækgener og der sikres et bedre termisk indeklima i opholdsrummene.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Derudover er der monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret TREND automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.

- **Varmepumper**

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.
Såfremt ejendommens varmtvandsbeholder skal udskiftes, bør det undersøges hvorvidt etablering af solvarme til opvarmning af varmt vand, vil være rentabelt. Solpaneler kan med fordel placeres på tagflade ved den fælles sydvest vendte tagterrasse.

Ei

- **Belysning**

Status: Belysning i trappeopgange består af armaturer med glødepærer. Der er installeret én lyskilde for hver etage. Enkelte steder er der 60 W's pærer, som løbende udskiftes med 42 W's pærer.
Belysning i loftsrums gangarealer består af armaturer med 42 W glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og lyset er konstant tændt.



Energimærkning nr.: 200035716

Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010

Energikonsulent: Thomas Thorsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Belysning i kælderrum består af armaturer med glødepærer. Belysning er hhv styret manuelt vha. Columbustryk og automatisk vha. bevægelsesmeldere. Der er oprindeligt installeret Columbustryk i alle kælderrum, men som lufttrykket i Columbustrykkene løbende går i stykker, udskiftes styringen med PIR bevægelsesmeldere.

Forslag 1: Lyskilder i trappeopgange kan med fordel udskiftes til sparepærer

Forslag 6: Det foreslåes at alle glødepærer i den uopvarmede kælder udskiftes med sparepærer.

Forslag 7: Det foreslåes at der installeres manuel styring af belysningsarmaturene i loftets mellemgange i form af 3 elektroniske Columbustryk for hver af de 8 loftssektioner. Derudover bør glødepærer udskiftes til kompakt lyskilder.

Forslag 12: Det foreslåes at der monteres bevægelses- eller akustiske censorer i kælderen, hvor det endnu ikke gjort.

- **Andre elinstallationer**

Status: Dagslysstyret udelys mod gård og gade, installeret med energisparepære.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ejendommens toiletter vurderes fortrinsvis til at være af typen med vandbesparende 2-skyls funktion. I de besigtigede lejligheder er der konstateret både 2-skyls toiletter og 1-skyls toiletter. Da ejendommen er en andelsboligforening er det den enkelte lejligheds ansvar at udskifte toiletter, hvor en udskiftning til 2-skyls toiletter anbefales.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4850 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 4928 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	78.080,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Individuelle forbrugsmålere

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1-værelses	28	2.000 kr.
2-værelses	54	3.800 kr.
2-værelses	58	4.100 kr.
2-værelses	65	4.600 kr.
2-værelses	38	2.700 kr.
3-værelses	68	4.800 kr.
2-værelses	68	4.800 kr.
5-værelses	118	8.300 kr.
5-værelses	126	8.900 kr.
5-værelses	133	9.400 kr.



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200035716
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thorsen	Firma:	EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	Telefon:	33111414
E-mail:	info@ekj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 250781

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.