Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 137 - 139
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	200036059
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

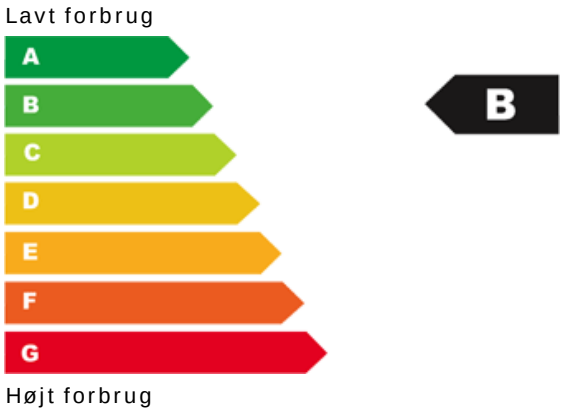
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 91.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1396 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Dobbelthus nyopført i 2010 i traditionelle materialer og konstruktioner. Bygningen er opdelt i to boliger på henholdsvis 91 - og 112 m2

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/- snit og facadetegninger, dateret 18.01.2007, 14.08.2006 og 18.10.2006.
Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Bemærk - det beregnede varmeforbrug er for begge boliger:
Ca. forbrug nr. 137 ca. 770 m3 naturgas
Ca. forbrug nr. 139 ca. 626 m3 naturgas

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med vingetagsten, flade lofter med gennemsnitlig 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036059
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering) Teglstens ydermur og porebeton indervægge/bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er et/-og to-fags, udført i træ/alu. med energiruder. Udvendig tætning er udført med fugebånd, indvendig elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 225 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret, samt udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med vægmonterede naturgasvarmecentral, bestående af kondenserende naturgaskedel af fabrikat Wolf Gaskedel Cgw 20/120, med 120 liters ladekredsbeholder. Kedler er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via integreret 120 liters varmtvandsbeholder. Ladekredspumpe Wolf NSB 10-15-2C.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme som fordeles via Grundfos UPE 15-60. Varmefordeling fra bryggers via 20 mm PEX -fordelingsrør som er delvis isolerede med løs Leca.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Wavin Telestat 24v 2,0w, opdelt i 8 kredse.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036059
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumper

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-nummeret er ikke udfyldt på denne ejendom, da ejendommen endnu er registreret i BBR oplysningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036059
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.