Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 1
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-004302
Energimærkning nr.:	200036262
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34233 kr./år
- Forbrug: 44720 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering på vamtvandsrør.	2230 kWh Fjernvarme	1090 kr.	4840 kr.	4.4 år
2	Efterisolering af rør i teknikrum samt omlægge rør til bolig.	11460 kWh Fjernvarme	5620 kr.	34170 kr.	6.1 år
3	Efterisolerer under gulv i havestue.	1910 kWh Fjernvarme	940 kr.	7500 kr.	8 år
4	+150mm langs skrålofter og i loftrum på 1. sal.	6280 kWh Fjernvarme	3080 kr.	43008 kr.	14 år
5	Forsatsvæg med 50-100mm isolering.	10530 kWh Fjernvarme	5160 kr.	92186 kr.	17.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036262
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15900	kr./år
• Investeringsbehov:	181700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskift gl. vinduer og termoruder.	3230 kWh Fjernvarme	1580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036262
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Huset er opført i 1864 og om -og tilbygget flere gange.

Der er ikke adgang til skunk på 1. sal eller til rum/krybekælder under gulv i havestue.

Det beregnede forbrug er noget højere som det oplyst forbrug for sidste afregningsperiode dette kan skyldes, at sælger sparer mere på varmen som de standardnormer der ligger til grund for det beregnede. Normen foreskriver at hele huset er opvarmet til 21 grader og fuldt beboet.

Huset anvendes hovedsagelig til bolig og en mindre del er registreret som erhverv.

Hele huset regnes for fuld opvarmet i hele fyringsperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag over hovedhus med skiftereternittag, langs skrålofter skønnes 100mm isolering og på hanebånd er der ca. 250mm isolering. Etageadskillelse mod loftrum skønnes uisoleres.

Forslag 4: Skrålofter og skunk kan med fordel efterisoleres især ved andet tagarbejd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge om hovedhuset skønnes i massiv tegl, flere steder med plade på bagmuren. Ydermur om tilbygning skønnes med efterisoleret hulmur.

Forslag 5: Ydervægge i hovehuset kan med fordel efterisoleres og forsatsvæg opsættes, radiatornicher nedlægges samtidig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer forsatsruder, termo og 1-lagsglas.

Forslag 6: Ved udskiftning af gl. vinduer og termoruder kan der spares på varmen og træk ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes delvis uisolerede, nylagt gulv i køkken er med gulvvarme og gulvisolering.

Forslag 3: Ved omlægning af gulv eller evt. anden adkomst, kan der med fordel efterisoleres under gulv i havestue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036262
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Kælder

Status: Der er kælder under del af tilbygning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Sydlangelands Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler i uisoleret udhus.

Forslag 1: Vandrør kan med fordel efterisoleres eller cirkulationspumpe evt. slukkes.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede rør i fyrrum og andre ældre rør i huset.

Forslag 2: Uisolerede rør i teknikrum bør isoleres og øvrige varmerør i huset kan med fordel udskifte og nye etableres indenfor klimaskærm.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to-skyl toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er først effektiv i velisolerede huse og skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1864
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036262
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 165 m²
- Opvarmet areal: 367 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealfordeling mellem bolig og erhverv er ikke korrekt samt arealer er generelt ikke korrekte. Der er regnet med de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.49 kr./kWh
Fast afgift på varme:	14611 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036262
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.