Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 13
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-219125
Energimærkning nr.:	200036280
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38298 kr./år
- Forbrug: 4790 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/09 - 01/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af klosetter til nye med dobbeltskyl	32 m³ vand	1440 kr.	7000 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af dæk mod kælder og krybekælder med 100 mm mineraluld	1341 m³ Naturgas , 74 kWh el	10860 kr.	54375 kr.	5 år
3	Udskiftning af gaskedel og varmtvandsbeholder til nyt kondenserende anlæg i baggang	545 m³ Naturgas , 29 kWh el	4410 kr.	31000 kr.	7 år
4	Efterisolering af hanebånd og skunke med henholdsvis 150 mm og 250 mm mineraluld	420 m³ Naturgas , 23 kWh el	3400 kr.	56737 kr.	16.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036280
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1400	kr./år
• Besparelser i alt:	18600	kr./år
• Investeringsbehov:	149110	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	587 m³ Naturgas , 32 kWh el	4750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036280
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i naturgasforsynede områder, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser.

Ca. halvdelen af arealet i tagetagen var ikke forsynet med radiatorer, hvilket er forudsat i nærværende energimærke

Der var ikke adgang til den sydøstlige skunk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og denne isolering er nogle steder forsat langs tagbeklædningen ned i skunkene, hvorfor skunkene er skønnet isoleret med 100 mm

Forslag 4: Hanebåndsloft bør efterisoleres med 150 mm mineraluld, og lodret og vandret skunk med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, som er efterisoleret med hulrumsgranulat

Forslag 5: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er uisoleret dæk mod kælder og krybekælder

Forslag 2: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade, og gulv mod krybekælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036280
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med gaskedel i kælderen

Forslag 3: Eksisterende gaskedel bør udskiftes til ny kondenserende gaskedel med ny varmtvandsbeholder, og anlægget flyttes op i stueetagen

- Varmt vand

Status: Vamt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder i kælderen. 1 bruserarmatur er med termostat og 1 er uden

- Fordelingssystem

Status: Der er 2- strenget radiatoranlæg, men ca. halvdelen af rummene i tagetagen er uden varmekilde, hvilke er forudsat monteret i nærværende mærkning

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 komfur er over 10 år gammelt og 1 er nyere, mens begge køleskabe er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Klosetter er ældre 10 l klosetter

Forslag 1: De 2 klosetter bør udskiftes til nye med 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036280
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 317 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 308 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 9 m2 mindre end angivet i BBR, og afvigelsen er alene i tagetagen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er fælles varmeanlæg for ejendommen, og det vides ikke hvordan afregningen er blevet fordelt mellem lejerne.

Der er oplyst et forbrug for 2008 -2009 på 3415 m3 gas, men dette anses for urealistisk ved fuldt brug af boligarealet, hvorfor der som oplyst forbrug i stedet er anført det beregnede forbrug

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
5 værelses lejlighed	188	23376 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036280
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

4 værelses lejlighed	120	14921 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036280
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.