



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rolfsgade 123

Postnr./by: 6700 Esbjerg

BBR-nr.: 561-130779

Energimærkning nr.: 200036547

Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010

Energikonsulent: Martin Jessen

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16046 kr./år

• Forbrug: 130 GJ fjernvarme

• Oplyst for perioden:
GJ fjernvarme: 13/03/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	18 GJ Fjernvarme	2010 kr.
2 Efterisolering af varmerør med 40 mm rørskaale.	4.9 GJ Fjernvarme	540 kr.
3 Nyt kældergulv med gulvvarme og 300 mm isolering.	19 GJ Fjernvarme	2100 kr.



Energimærkning nr.: 200036547
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Udover de nævnte forslag bør det overvejes at udskifte varmtvandsbeholderen med en varmeveksler.

Huset er opført i 1939. Efter anden anvendelse er det nu renoveret og indrettet til kontorbrug.

Huset er indrettet til kontorformål.

Der findes plantegninger af bygningen.

Hulmursisoleringen er kontrolleret i vestsiden.

Loftsisoleringen er kontrolleret ved loftslommen, det forudsættes, at isoleringen er ens over hele loftet, det er ikke kontrolleret på grund af højden.

Der er kun monteret belysninger i mindre omgang.

Hele huset incl. kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det kan ses ved lemmen til tagrummet i indgangen, det skønnes, at rundingerne er isoleret på samme måde.

Forslag 1: Efterisolering af lofter med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur i tegl med faste bindere.
Der er hulmursisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiglas, yderdøre er isolerede.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. De er formodentlig uisolerede.

• Kælder

Status: Der er en høj kælder under hele huset.

Forslag 3: Nyt kældergulv med gulvvarme og 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200036547
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med blandesløjfe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 500 l varmtvandsbeholder med 20 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført synlige rundt i kælderen, de er isolerede med 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmefflader.

El

- Belysning

Status: Kontorer, lysstofrør.
Gange og toiletter, kompaktlysrør

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200036547
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 308 m²
- Opvarmet areal: 308 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og der er lidt større end oplyst i BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	10703 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200036547
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.