Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 36
Postnr./by:	7760 Hurup Thy
BBR-nr.:	787-182085
Energimærkning nr.:	200036563
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6178 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør til varmtvandsveksler	0.8 MWh Fjernvarme	260 kr.	500 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036563
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Konvertering af elvarmeflade i ventilationsanlæg.	-0.5 MWh Fjernvarme 530 kWh Elvarme	810 kr.
3	Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	1.2 MWh Fjernvarme 39 kWh Elvarme	480 kr.
4	Udskiftning af vinduer til elementer med energiruder og varmkant.	1.7 MWh Fjernvarme 54 kWh Elvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Overordnet:

Bygningen er i rimelig god isoleringsmæssig stand.



Energimærkning nr.: 200036563
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Det kan betale sig at efterisolere loftet.

Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man efterisolere taget i forbindelse med at tagdækningen skiftes.
Det vurderes, at installation af aggregater til produktion af vedvarende energi til bygningen, ikke kan betale sig rent økonomisk, pga. den lave fjernvarmepris og den store investering der kræves.

2. Bygningsbeskrivelse:

Dette energimærke omfatter ejendommen med BBR-nummer 787-182085.

Bygningen i energimærket er Værestedet Kilden.

Bygningen er iht. BBR på 125 m² og opført i 1976.
Bygningen fremstår med ydervægge i gule teglsten og med eternittag.
Bygningen vurderes at være normal tæt.
Brugstiden er sat til 45 timer om ugen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt ved opmåling på tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var ved besigtigelsen adgang til hele bygningen.

4. Varmeforbrug:
Oplyst varmeforbrug 01/01/2009 - 31/12/2009: 16,4 MWh .
Oplyst varmeforbrug 01/01/2009 - 31/12/2009, graddagekorrigeret: 17 MWh

Beregnet forbrug: 20,57 MWh fjernvarme.

Der er en mindre forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug.
Forklaringen kan ligge i brugsmønstret af bygningen samt at nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader Celsius, hele året som der er forudsat i beregningen.

5. Vandforbrug:
Oplyst vandforbrug i 2009: 65 m³.

Det oplyste vandforbrug svarer til 0,52 m³/m²/år for bygningen, hvilket stemmer godt med de 0,48 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 for denne bygningstype.

6. Elforbrug:
Oplyst elforbrug i 2009: 5.328 kWh.

7. Kommentar til BBR-oplysningerne:
Det opmålte areal stemmer medoplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036563
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Det samlede registrerede opvarmede etageareal iht. BBR er på: 127 m²

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge opmålingen på stedet udregnet til 127 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er bølgeeternit på lægter. Spærene er gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efteriolering af loftet med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 260 mm hulmur der består af formur i tegl, 75 mm isolering og bagmur i 75mm Siporex.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med termoruder, dog er der skiftet et enkelt vindue til energirude.

Forslag 4: Vinduerne og dørene udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er i følge tegningerne 30 mm slidlag, 80 mm beton 30 cm pladebats og 150 mm kapilarbrydende lag.m

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med krydsveksler og elvarmeflade i hele bygningen. Anlæget er af fabrikat ABB type RDAA-22110, Elvarmefladen er på 2 kW.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme i bygningen.

Forslag 2: Konvertering af elvarmeflade i ventilationsanlæg til fjrenvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036563
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en Redan AKVA VITA varmeveksler Type 1R-26 fra 2003, der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 1: Isolering af rør til varmtvandsveksler

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen er blandet med glødepærer, sparepærer samt enkelte lysrørsarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	125 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	490 | Anden institution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 350 kr./MWh
	Fast afgift på varme: 1750 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200036563		
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2010		
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	Brix & Kamp A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036563
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
E-mail: mb@brixkamp.dk
Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.