Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnsgade 4
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-253412
Energimærkning nr.:	200036938
Gyldigt 5 år fra:	11-09-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40695 kr./år
- Forbrug: 4306 liter olie
  2 kløvet rummeter brænde
- Oplyst for perioden:
  liter olie: 01/01/09 - 31/12/09
  kløvet rummeter brænde: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.	1291 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde , 66 kWh el	13190 kr.	38630 kr.	2.9 år
2	Hanebånd efterisoleres med +250 mm mineraluld, skråvægge med +150 mm, lodret og vandret skunke med +250 mm,samt vandret loft med +350 mmmineraluld.	991 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde , 51 kWh el	10120 kr.	54023 kr.	5.3 år
3	Centralvarmerør i kælder, krybekælder og skunke efterisoleres med +40 mm rørskåle.	321 liter Fyringsgasolie , -0.2 kløvet rummeter Brænde	2770 kr.	18306 kr.	6.6 år
4	Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld incl. demontering af indskud og afslutning med gipsplader. Gulv mod krybekælder udskiftes med et nyt terrændæk isoleret med 150 mm mineraluld og ny gulvbelægning.	1337 liter Fyringsgasolie , 1.3 kløvet rummeter Brænde , 68 kWh el	13650 kr.	205256 kr.	15 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036938
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	39200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	39600	kr./år
• Investeringsbehov:	316220	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036938
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Besparelsesforslag	i energienheder	i kr.
5 Ved eventuel renovering/ udskiftning af ruder bør vælges lavenergiruder.	228 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1917. Bygningen omhandler Ravnsgade nr. 4 og nr. 6. Ravnsgade nr. 4 er registreret som erhverv, og nr. 6 som bolig. Bygningerne er sammenbygget og med indvendig direkte adgang til de to adresser. Bygningerne er pt ved landinspektør under sammenlægning til en enhed.
Bygningerne er sparsomt isolerede. De fleste vinduer er monteret med termoruder.
Ejendommen er overtaget ved tvangsauktion.
Bygninmgen henlå forladt ved besigtigelsen.

Der forelå ved besigtigelsen ikke oplyst energiforbrug for bygningerne. de anførte energiforbrug er skønnet af konsulenten.

Bygningens hidtidige anvendelse er dels helårsbolig og dels erhverv. Efter sammelægning forventes anvedelsen alene at være helårsbolig

De registrerede opvarmede arealer svarer til de groft opmålte arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk er ca. isoleret med 100 mm mineraluldsmåtter. Vandret loft i nr. 6 var uden isolering.

Forslag 2: Hanebånd eterisoleres med +250 mm mineraluld, skråvægge med +150 mm, lodret og vandret skunk med +250 mm mineraluld,samt vandret loft med +350 mm mineraluld. Forinden arbejdet udføres er det vigtigt, at kontrollere om der er en tætsluttende dampspærre.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure uden isolering.

Forslag 1: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder.



Energimærkning nr.: 200036938
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 5: Ved eventuel renovering/udskiftning af ruder bør vælges llavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er traditionel træbjælkelag med indskud.

Forslag 4: Gulv mod kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld , incl. fjernelse af indskud og afslutnning med gipsplader.
Gulv mod krybekælder udskiftes med et nyt terrændæk isoleretmed 150 mm mineraluld og ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er to mindre kældre uden isoering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder,dels et nyere oliefyret kedelanlæg i nr. 6 og dels brændeovn. Kedelanlæg i nr. 4 var demonteret.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 160 liters Metro vandvarmer for tilslutning af centralvarme og supplering med El.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder, samt synligt i rummene. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 3: Centralvarmerørene efterisoleres med mindst +40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036938
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var af varierende alder fra 0-5 år, 5-10 år og mere end 10 år gamle. Det anbefales ved udskiftning af hvidevarer at vælge hvidevarer med energimærket A,A+ og A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	110 m²
• Opvarmet areal:	233 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registrerede og groft opmålte bolig- og erhvervsarealer er større end de jf. BBR-oplysningerne angivne arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200036938
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.