Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Golfstien 001 A
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-051302
Energimærkning nr.:	200037087
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2010
Energikonsulent:	Harry Olander
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termoruder udskiftes med energiruder med varm kant ved udskiftning.	6768 kWh Elvarme	12780 kr.	161381 kr.	12.6 år
2	Termoruder erstattes med energiruder med varm kant ved udskiftning.	9339 kWh Elvarme	17650 kr.	240528 kr.	13.6 år
3	Termoruder erstattes med energiruder med varm kant ved udskiftning.	7163 kWh Elvarme	13540 kr.	189514 kr.	14 år
4	Termoruder erstattes med energiruder med varm kant ved udskiftning.	9945 kWh Elvarme	18800 kr.	272134 kr.	14.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200037087
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	59300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	59300	kr./år
• Investeringsbehov:	863550	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Golfparken får karakteren E på mærkeskalaen. Det er bedre end F og G som er normalt for sommerhuse og ferielejligheder. Elforbruget til opvarmning ganges med en faktor 2,5, derfor den lave karakter.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentlig lavere end det beregnede.
De 4 bygninger er samlet under et energimærke som om det var 1 bygning.

Bygning 1 i BBR er vinkelbygningen mod Strandvejen og tennisbanerne.
Bygning 2 i BBR er bygningen mod øst.
Bygning 3 i BBR er vinkelbygningen mod NØ.
Bygning 4 i BBR er bygningen mod golfbanen NV.

Grundlag for dataene er opmåling på stedet samt oplysninger fra de oprindelige nedfotograferede tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Golfparken er registreret som bygninger til fritidsformål.

Der foretages individuel månedlig fjernaflæsning af elforbruget af Sydenergi. Desuden foretages aflæsninger i forbindelse med afregning ved udlejning af lejligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037087
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 22,5 gr. saddeltage med listetagdækning på tagkassetter med 200 mm isolering. Loftbeklædning på skrålofter er gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge og gavle er 30 cm blank mur udvendig, 1o cm letbeton vægge indvendig og 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Ruderne er 2-lags termoruder. Terrassedørene er få år gamle og forsynet med energiruder. I en del vinduer og døre er der isolerede fyldninger.

Forslag 1: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stuer og værelser er 22 mm ludbehandlede fyrgulve. Gulve i badeværelser og køkkener er klinkegulve. Terrændæk er 100 mm beton på 150 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er registreret 102 m2 kælder under bygning 2. Kælderen er uopvarmet og anvendes til cykler mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Lejlighederne har naturlig ventilation gennem vinduer og aftræk over tag i badeværelser. Køkkener har emhætter.
Enkelte lejligheder har monteret en soldreven ventilator for at fjerne rumfugt om vinteren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037087
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer med termostater i alle lejligheder. I en enkelt lejlighed er der installeret et varmepumpeanlæg som forsøg efter aftale med bestyrelsen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i hver lejlighed i Metro-elvandvarmer.

El

- Belysning

Status: Der er monteret udelyslamper ved indgangen til alle lejligheder samt parkeringslys i gården. Armaturerne har energisparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hver lejlighed er forsynet med individuelle hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er fælles elforbrug til grundvandspumpen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er overvejende med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et varmepumpeanlæg i en lejlighed for at vurdere energi-og støjforhold. Såfremt bestyrelsens accept foreligger foreslås det at montere et luft til luft varmepumpeanlæg til rumopvarmning. Det er det bedste alternativ til ren elopvarmning. Hvis der fremover installeres varmepumper skal de være A-mærkede svarende til kravene i det nye bygningsreglement.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037087
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2802 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 2802 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er i BBR oplyst at bygning 3 og 4 har tegltage. Det er ikke korrekt, der er tagdækning med tagpap. Der er kælder under bygning 2 ikke som oplyst under bygning 1.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Forbrugene for de enkelte lejligheder er ikke oplyst, derfor er der ikke anført udgifter for lejlighederne i energimærket.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed 1½ etage	80	0 kr.
Lejlighed 1½ etage	78	0 kr.
Lejlighed 1½ etage.	84	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037087

Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010

Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Lejlighed 2 etager.	68	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	69	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	71	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	88	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	75	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	66	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	68	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	69	0	kr.
Lejlighed 2 etager.	72	0	kr.
Lejlighed 1½ etage.	78	0	kr.
Lejlighed 1½ etage.	80	0	kr.
Lejlighed 1½ etage.	84	0	kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037087
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Harry Olander
Adresse: Kronprinsensgade 32
6700 Esbjerg
E-mail: hno@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2010

Energikonsulent nr.: 250883

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.