Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderfenne 2B
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-089175
Energimærkning nr.:	200037185
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Ralf Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Amager Energirådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11635 kr./år
- Forbrug: 1379 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/04/09 - 31/03/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsautomatik samt ny velisoleret varmtvandsbeholder på 60-70 liter placeret i beboelsen	728 m³ Naturgas	5830 kr.	45000 kr.	7.7 år
2	Efterisolere loft så der efterfølgende er 350mm	285 m³ Naturgas	2310 kr.	34299 kr.	14.8 år
3	Indblæse granulat i hulmur og foretage indvendig isolering af alle ydermure/-vægge med 150mm + pl.	543 m³ Naturgas , 36 kWh el	4410 kr.	100000 kr.	22.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og



Energimærkning nr.: 200037185
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	179300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Montere nye lavenergi termoruder i eksisterende rammer ifm. punktering eller lign.	191 m³ Naturgas	1550 kr.
5 Nyt terrændæk m. 300mm isolering og gulvvarme	105 m³ Naturgas	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037185
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Denne energimærkning gælder udelukkende for bygning nr. 002 på ejendommen Sønderfenne 2 i Rødding.

Bygningens energimærke ligger lige udenfor gennemsnitsintervallet for ejendomme fra perioden 1970-1980, men kan ved at gennemføre de angivne rentable energibesparende foranstaltninger komme op på B, som er kravet til nybygninger til og med ikrafttrædelsen af det nye bygningsreglement BR-10 sidst på året, hvilket vil være rigtig flot.

Bygningen, der er i eet plan, er fritliggende og opført i 1976 som en udstillingsbygning. Den er senere ombygget til beboelse.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Det beregnede naturgasforbrug er langt større end det graddagekorrigerede oplyste forbrug i afregningsperioden 2009-10, som er grundlaget for bygningens energimærke. Mulige årsager til forskellen kan bl.a. være: 1) Færre beboere end forudsat i bergningerne. 2) Lavere indetemperatur i et eller flere rum eller perioder end forudsat i beregningerne. 3) Evt. brug af supplerende opvarmningskilder som f.eks. el, flaskegas, petroleum eller lign. 4) Adfærd og levevis eller særlige forhold i afregningsperioden.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Boreprøve.
Gulve: Snittegning.
Lofter: Snittegning og kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er er gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod.
Isoleringen er 100mm mineraluld. Isoleringen er ujævnt udlagt.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet så der efterfølgende er 350mm. Husk at sørge for at der efterfølgende er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet samt at hæve gangbroen tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med formur af tegl og bagmur af letbeton.
Væggene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200037185
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Ud mod garagedelen er adskillelsen skønnet til at være 20cm tyk massiv letbeton.

Forslag 3: Det anbefales at indblæse granulat i hulmur og foretage indvendig isolering af alle ydermure/-vægge med 150mm + pl. Husk at sørge for korrekt opbygning og placering af dampspærre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder er 2-lags almindelige termoruder.

Forslag 4: Det anbefales at montere nye lavenergi termoruder i eksisterende rammer ifm. punktering eller lign.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk.
Isoleringen er 50mm pladebatts på 150mm løs leca.

Forslag 5: Det anbefales ifm. evt. fremtidig renovering eller lign. at fjerne de eksisterende gulve og støbe nyt terrændæk med 300mm isolering og zoneopdelte gulvvarmeslanger samt passende gulvbelægning.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Fuger regnes tætte.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Kedlen er en ældre støbejernskedel med påbygget gasbrænder.
Kedlen er placeret i et rum udenfor beboelsen.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte kedel og varmtvandsbeholder til en ny væghængt kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsautomatik samt ny velisoleret varmtvandsbeholder på 60-70 liter - begge dele er forudsat placeret i beboelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037185
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 liter Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2-strenget anlæg.
Der er rørføring i terrændækket.
Rørdimensioner og rørisolering er skønnet.

- Armaturer

Status: Ved evt. fremtidig udskiftning anbefales køb af vandbesparende modeller.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler. Disse bør jævnligt trykkes ind eller drejes, da der ellers er risiko for, at de sætter sig fast.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at bruge sparepærere i de eksisterende lamper og armaturer, og samtidig anbefales det ifm. renovering eller nyanskaffelse at overveje køb af lamper og armaturer beregnet til LED-lyskilder.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse anbefales køb af A-mærkede og vandbesparende lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Ved evt. fremtidig udskiftning anbefales køb af vandbesparende modeller med mulighed for stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Det bør overvejes at installere et mindre kombineret anlæg til varmt brugsvand og supplerende rumopvarmning ifm. gennemførelsen af forslagene om ny kedel og nye gulve med gulvvarme. Vælges denne løsning bør varmtvandsbeholderen være større f.eks. 150-180 liter.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037185
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

- Solceller

Status: Der er ikke solceller. Det bør ifm. stigende elpriser overvejes at opsætte et anlæg til delvis dækning af elforbruget i bygningen. Priserne har været dalende og effektiviteten stigende for solcelleanlæg, og denne tendens skønnes at fortsætte de kommende år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 190 | Anden bolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR svarer til det ved besigtigelsen konstaterede - der er dog ikke foretaget en mm-nøjagtig opmåling til energimærkningen, hvorfor mindre forskelle vil kunne forekomme.
Endvidere bør anvendelseskoden, hvis bygningen fortsat ønskes anvendt til beboelse, ændres fra kode 190 = anden bygning til helårsbeboelse til kode 120 = fritliggende enfamiliehus.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037185
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Amager Energirådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Amager Energirådgivning
Adresse:	Genuavej 28 A 2300 Kbh. S.	Telefon:	5094 4543
E-mail:	amager.energiraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.