



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Damsbo Vænge 2
 Postnr. / by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-097218
 Energimærkning nr.: 200037385
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 458298 kr./år
- Forbrug: 869 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 29/08/08 - 27/08/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bygning 1: Loftet isoleres med 350 mm isolering.	107 MWh Fjernvarme	60270 kr.	405448 kr.	6.7 år
2 Bygning 2: Loftet isoleres med 350 mm isolering.	34 MWh Fjernvarme	19210 kr.	130272 kr.	6.8 år
3 Bygning 3: Loftet isoleres med 350 mm isolering.	83 MWh Fjernvarme	46680 kr.	338896 kr.	7.3 år
4 Bygning 1: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering.	90 MWh Fjernvarme	50640 kr.	425150 kr.	8.4 år
5 Bygning 2: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering.	29 MWh Fjernvarme	16120 kr.	136400 kr.	8.5 år
6 Bygning 3: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering.	68 MWh Fjernvarme	38160 kr.	355300 kr.	9.3 år
7 Bygning 1: Ydervægge isoleres med 100 mm isolering, indvendig, afsluttes med gipsplader.	96 MWh Fjernvarme	54230 kr.	972776 kr.	17.9 år
8 Bygning 2: Ydervægge isoleres med 100 mm isolering indvendig, afsluttes med gipsplader.	38 MWh Fjernvarme	21220 kr.	384888 kr.	18.1 år



Energimærkning nr.: 200037385
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



9 Bygning 3: Ydervægge isoleres indvendig med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplader. Mansardvægge isoleres med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplader.	102 MWh Fjernvarme	57110 kr.	1082396 kr.	19 år
---	-----------------------	-----------	-------------	-------

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	364900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	365200	kr./år
• Investeringsbehov:	4231520	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 200037385
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
10 Bygning 1: Termoruder udskiftes med energiruder.	27 MWh Fjernvarme	15090 kr.
11 Bygning 2: Termoruder udskiftes med energiruder.	11 MWh Fjernvarme	5940 kr.
12 Bygning 3: Termoruder udskiftes med energiruder.	28 MWh Fjernvarme	15470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

.Spar på fjernvarmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. --Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Få anlægget indreguleret og eftersat under FjR-ordningen. FjR-Sekretariatet. Teknologisk Institut.Anviser VVS installatører der har certifikat til ordningen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.

Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

Plantegninger og årsopgørelsen.



Energimærkning nr.: 200037385
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Ejendommen A/B Vigerslev Have består af 3 bygninger, med adresserne, bygning 1, Damsbo Vænge 6, Damsbo Vænge 8, Damsbo Vænge 10, Sandhusvej 1, Sandhusvej 3, Vigerslevvej 130, og Vigerslevvej 132. Bygning 2, Damsbo Vænge 2 og Damsbo Vænge 4. Bygning 3, Vigerslevvej 134, Vigerslevvej 136, Vigerslevvej 138, Vigerslevvej 140, og Vigerslevvej 142.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det er et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlæg i større bygninger. Herved kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Ejendommene anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold. Der er erhverv i 2 af ejendommene.

Bygning 1: Boligareal 2047 m², erhverv 186 m², samlet 2233 m².
 Bygning 2: Boligareal 828 m².
 Bygning 3: Boligareal 2154 m², erhverv 690 m², samlet 2844 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagene er sadeltage, tagdækning er med tagpap, Ejendommen mod Vigerslevvej er med mansardtag, og tagdækning er med bølgeeternit. Lofter er sparsomt isoleret med 25 mm isolering.

Forslag 1: Bygning 1: Loftet isoleres med 350 mm isolering.

Forslag 2: Bygning 2: Loftet isoleres med 350 mm isolering.

Forslag 3: Bygning 3: Loftet isoleres med 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensvægge.

Forslag 7: Bygning 1: Ydervægge isoleres indvendig med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplader.

Forslag 8: Bygning 2: Ydervægge isoleres indvendig med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplader.

Forslag 9: Bygning 3: Ydervægge isoleres med 100 mm isolering indvendig, afsluttes med gipsplader.



Energimærkning nr.: 200037385
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Mansardvægge isoleres med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 10: Bygning 1: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 11: Bygning 2: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 12: Bygning 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælkelag. Der er klinkegulve.

Forslag 4: Bygning 1: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering, lerindskud fjernes, gipsplader opsættes.

Forslag 5: Bygning 2: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering.

Forslag 6: Bygning 3: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under ejendommene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningene er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, samt ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, anlægget er et indirekte anlæg med beholder system 5 ifg. FjR-Ordningen. Anlægget er placeret på 3 adresser, Damsbo Vænge 2, Damsbo Vænge 10, og Vigerslevvej 142. Damsbo Vænge 2, veksler, pumpe af mærket Grundfos UPS 32-80-180 B, expansionsbeholder af mærket Zitmax 80 liter. Damsbo Vænge 10, veksler, pumpe af mærket Grundfos UPS 32-60/F, expansionsbeholder af mærket Zitmax 2 stk ca. 100 liter. Vigerslevvej 142, veksler pumpe af mærket Grundfos UPC 32-60, expansionsbeholder af mærket Cimm 2 stk af 200 liter.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholdere, Damsbo Vænge 2, varmtvandsbeholder 750 liter fra KN



Energimærkning nr.: 200037385
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Smede-og maskinfabrik A/S, 1992, pumpe af mærket Grundfos Alpha 2. Damsbo Vænge 10, varmvandsbeholder fra KN Smede-og maskinfabrik A/S 1500 liter, 1992, pumpe af mærket Grundfos UPS 25-80-180.
 Vigerslevvej 142, varmvandsbeholder fra KN Smede-og maskinfabrik A/S, 1500 liter, 1992, pumpe af mærket Grundfos UPS 25-80-180.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i de enkelte lejligheder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 193
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 5029 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 876 m²
- Opvarmet areal: 5905 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne svarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	118100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200037385
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 60	60	4656 kr.
Type 68	68	5277 kr.
Type 72	72	5588 kr.
Type 74	74	5743 kr.
Type 77	77	5976 kr.
Type 80	80	6208 kr.
Type 82	82	6364 kr.
Kontor 90	90	6985 kr.
Erhverv 96	96	7450 kr.
Type 59	59	4579 kr.
Type 79	79	6131 kr.
Type 58	58	4501 kr.
Type 66	66	5122 kr.
Type 69	69	5355 kr.
Type 72	72	5588 kr.
Type 76	76	5898 kr.
Type 77	77	5976 kr.
Type 83	83	6441 kr.
Erhverv 40	40	3104 kr.
Erhverv 41	41	3182 kr.
Erhverv 46	46	3570 kr.
Erhverv 69	69	5355 kr.
Erhverv 77	77	5976 kr.
Erhverv 83	83	6441 kr.
Erhverv 110	110	8537 kr.



Energimærkning nr.: 200037385
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Endrup
Adresse: Bygmestervej 2, 1 sal
2400 København NV
E-mail: info@murbyg.dk

Firma: Murbyg ApS
Telefon: 40881230
Dato for
bygningsgennemgang: 13-09-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.