Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellerupvej 14
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-080970
Energimærkning nr.:	200037520
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42338 kr./år
- Forbrug: 5405 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 22/04/09 - 24/04/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagkonstruktion	204 m³ Naturgas	1650 kr.
2	Montering af energiruder	342 m³ Naturgas	2770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037520
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningen er opført i 1897 og om- tilbygget i 1989 og er en villa med lægepraksis i stuen og beboelseslejlighed på 1.sal.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Det oplyste varmeforbrug svarer til det beregnede varmeforbrug.
Det beregnede varmeforbrug er bl.a. udfra erfaringstal, hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregnes varmeforbrug naturgas 5379 m2/43032,-kr.

Indrettet tagrum regnes opvarmet og indgår i opvarmet areal.

Kælder regnes uopvarmet og indgår ikke i opvarmet areal, jf. vejledning.

En evt. naturgasbesparelse ved anvendelse af brændeovn/fast brændsel indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion /skråvægge og skunk skønnes isoleret med ca. 100 - 150 mm isolering, skønnes jf. konstuktionstykkelse. Lem til skunk er aflåst.
Fladt tag (altan) skønnes isoleret med ca. 50- 100 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Forslag 1: Det kan i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning anbefales at efterisoleret tagkonstruktionen ved ca. 150 mm isolering.
Det kan i forbindelse med en vet. renovering af tagbelægning på fladt tag/altan anbefales at efterisolere udvendigt med ca. 100 - 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 35 cm massivmur jf. tegning, skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/dør er generelt med 2 lags termoruder.
Terrassedør i "vinterhaven" er med 2 lag glas.
2 stk vinduer mod nord i stueetagen er med glasbyggesten.

Forslag 2: Ved en fornyelse af termoruder monteres i stedet 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037520
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med belægninger mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret.
Flisegulv på betondæk mod terræn i "vinterhaven", skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i hovedbygningen.
Kælderen regnes uopvarmet, jf. vejledning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra toilet og badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Nefit Ecoline HR, som er placeret i kælder.
Det enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 160l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og er generelt isoleret med 10 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037520
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	129 m²
• Opvarmet areal:	268 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037520
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.