



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Ericaparken 1	
<b>Postnr./by:</b>	2820 Gentofte	
<b>BBR-nr.:</b>	159-037312-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200037567	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	21-09-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Søren Ostenfeldt	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 641.335 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 82.632,9 m<sup>3</sup> naturgas</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Naturgas: 12-09-2009 - 14-06-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af kondenserende røggaskøler	104 kWh el 9.285,5 m <sup>3</sup> naturgas	74.500 kr.	300.000 kr.	4,0 år
2 Isolering af 1,5 m uisolerede varmtbrugsrør i varmecentral	2 kWh el 122,7 m <sup>3</sup> naturgas	1.000 kr.	2.000 kr.	2,0 år
3 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	63 kWh el 5.536,4 m <sup>3</sup> naturgas	44.500 kr.	437.400 kr.	9,8 år
4 Etablering af solfangeranlæg for varmt brugsvand	-235 kWh el 9.750,9 m <sup>3</sup> naturgas	77.600 kr.	1.000.000 kr.	12,9 år
5 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	73 kWh el 6.463,6 m <sup>3</sup> naturgas	51.900 kr.	1.357.800 kr.	26,2 år
6 Eftersolering af tag-/loftskonstruktion	45 kWh el 3.955,5 m <sup>3</sup> naturgas	31.800 kr.	934.400 kr.	29,4 år



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	253.011	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	24	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	253.035	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	4.031.600	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
7 Efterisolering af massive gavle	48 kWh el 4.195,5 m <sup>3</sup> naturgas	33.700 kr.
8 Isolering af uisolerede større PR-haner i varmecentral	1 kWh el 56,4 m <sup>3</sup> naturgas	500 kr.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter ejendommen A/B Ericaparken, beliggende Ericaparken 1 - 15 og Ericaparken 23 - 27, 2820 Gentofte (Gladsaxe kommune).

### KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen består af tre bygninger (jf. BBR) og opført i 1961. Der er regnet med et samlet opvarmet areal på 6.789 m<sup>2</sup>, opmålt på tegninger. Der er kælder, stue, 1. og 2. sal. Kælder er uopvarmet. Bygningen fremstår i store træk som oprindelig udført, dog er vinduer og altandøre udskiftet i 2008. Kedelanlæg udskiftet i 1980.

### KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "E", hvilket er lidt over middel. Det skyldes primært massive gavlvægge, store vinduesarealer og uisolerede facadehulmure. Såfremt alle beskrevne energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket ændres til "C".

### ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Der er stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg for produktion af varmt brugsvand i sommerperioden.

### GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i juni 2010 samt udleveret tegningsmateriale.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det fremskaffede materiale (downloadet fra Gladsaxe Kommunes web-lager) samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

### ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

### BEREGNING AF ENERGIMÆRKET

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Alectia A/S



energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning der er ved at anvende el.

Det skal bemærkes, at de anførte besparelsetiltag og deres rentabilitet, er baseret på det beregnede teoretiske forbrug. I dette tilfælde er det beregnede (teoretiske) varmekonsum ca. 13 % højere end det faktiske. Det betyder tilsvarende, at de foreslåede tiltag har en ca. 13 % længere tilbagebetalingstid end den anførte.

Årsagen til forskellen mellem beregnet og faktisk varmekonsum, kan skyldes afvigelse i brugsmønster ift. beregningsforudsætningerne, eksempelvis hvis varmeautomatikken lukker tidligere ned i overgangsperioderne (forår/efterår) end beregningsmæssigt forudsat.

## KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "BESPARELSSESFORSLAG" OG "ENERGIFORBEDRING VED OMBYGNING OG RENOVERING"

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene. Disse forslag er placeret på side 1 under overskriften "Besparelsesforslag". Det vil sige rentable forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere. Forslag kan godt medtages, selvom de har en "lang" levetid, blot de overholder ovenstående kriterier for rentabilitet. Det betyder også, at et forslag med en lang levetid, som i praksis skønnes kun vil være relevant ifm. en større ombygning eller renovering, stadig vil være grupperet under "Besparelsesforslag", hvis den simple tilbagebetalingstid er mindre end levetiden for forslaget.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning. Disse forslag er placeret senere i energimærket under overskriften "Energiforbedring ved ombygning og renovering".

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er større end levetiden for forslaget, men som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsetiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

## KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT OM "OPLYST VARMEFORBRUG"

I energimærket er der under overskriften "Oplyst varmekonsum" på side 1 angivet et forbrug for en given periode. Dette forbrug er det graddagekorrigerede årsforbrug gældende for et helt kalenderår også selvom den oplyste periode eventuelt afviger fra et fuldt kalenderår.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



Tallene, der danner grundlag for det graddagskorrigerede årsforbrug oplyst på side 1, er det faktiske forbrug oplyst fra årsafregning fra HMN.

## KOMMENTARER TIL ENERGIMÆRKETS AFSNIT VEDRØRENDE "ENERGIPRISER"

I afsnittet under overskriften "Energipriser", er der angivet forbrugspriser på varme og el, der danner grundlag for beregning af økonomi i energimærket.

For varme er der antaget en gennemsnitspris på 8 kr./m<sup>3</sup> naturgas.

For el er der anvendt en standardværdi på 2 kr./kWh.

Alle energipriser er inkl. moms.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Iflg. tegningsmateriale er der udlagt ca. 100 mm mineraluldsisolering over loft mod uopvarmet tagrum. Loftet har ikke kunnet besigtiges pga. af utilgængelighed.

Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,36 W/m<sup>2</sup>K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m<sup>2</sup>K.

Forslag 6: Efterisolering af tag-/loftskonstruktion.

I forbindelse med evt. renovering af tagpapbelægning på tagflader, bør det overvejes at efterisolere. Det kan formentlig gøres ved granulatindblæsning således, at hele tagrummet udfyldes. I forbindelse hermed skal behovet for evt. etablering af ventilation over granulatet undersøges, ligesom der også skal tages højde for eventuelle elinstallationers fremtidige tilgængelighed.

#### • Ydervægge

Status: Jf. tegninger er gavle udført som en massiv 1½-stens (36 cm) teglkonstruktion, U-værdi er beregnet til 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

Dele af facade ydervægge er udført i 30 cm beton. Konstruktionen er vurderet uisoleret. U-værdi er beregnet til 2,38 W/m<sup>2</sup>K.

Resten af facade ydervægge mod består af 30 cm hulmur teglvæg, antaget uisoleret. U-værdi er beregnet til 1,16 W/m<sup>2</sup>K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>K.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Alectia A/S

Forslag 3: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.  
Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 7: Efterisolering af massive gavle.  
At bringe isoleringsværdien op på niveau med gældende bygningsreglement vil kræve enten indvendig eller udvendig isolering. Begge dele har både fordele og ulemper. Indvendig isolering vil betyde, at evt. installationer skal flyttes, men bygningens udvendige udseende ændres selvsagt ikke. Afhængigt af udførelsesmetode, vil der desuden være risiko for at intern kondens i konstruktionerne kan opstå, med tilsvarende risiko for dannelse af skimmel eller svamp. Denne løsning skal nøje vurderes, inden der tages endelig stilling til udførelse.  
Udvendig isolering er energimæssigt den bedste, i og med at kuldebroer reduceres eller helt elimineres. Til gengæld ændres bygningens udseende. Der er ikke taget stilling til, hvilken løsning der kan anbefales. Forslaget er udelukkende taget med for at belyse besparelspotentialet.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og altandøre er monteret i 2008. Der er tale om en traditionel trækonstruktion med udvendig alu-afdækning. Ruder er energiruder med U-værdi på 1,1 W/m<sup>2</sup>K. For den samlede vindueskonstruktion er der regnet med en vægget U-værdi på 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

Yderdøre er massive og antaget at være uisolerede. U-værdi er på 3,20 W/m<sup>2</sup>K. BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

Energibesparende foranstaltninger er vurderet ikke at være økonomisk rentable.

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er vurderet til at bestå af beton med strøgulv. Ved besigtigelsen er det konstateret at konstruktionen er uisoleret. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 1,16 W/m<sup>2</sup>K. BR-08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m<sup>2</sup>K.

Forslag 5: Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.  
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Ventilation

### • Ventilation

Status: Hele ejendommen betragtes som naturligt ventileret, dvs. friskluft tilføres via tilfældigt åbentstående vinduer og altandøre. Der er god tætning omkring vinduer ligesom tætning mellem gående rammer og karme er i god stand (vinduer er monteret 2008).

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Varmecentralen er bestykket med 3 stk. HeTo OVSS A1 naturgasfyrede kedler, installeret i 1980. Nominel kedelydelse (mærkepladeeffekt) er 315 Mcal/h svarende til ca. 365 kW. Kedler er monteret med gasblæseluftsbrænder fabr. Riello type Gas4/2.

Under normale forhold er kun en kedel i drift, dvs. to andre er afspærrede og står kolde.

Enkelte større ventiler i varmecentral er uisolerede.

Forslag 1: Etablering af kondenserende røggaskøler.  
Ved at etablere en røggaskøler mellem kedel og skorsten, vil det være muligt at udnytte en del af den varme der, i form af vanddampe, er bundet i røggassen. I røggaskøleren vil de varme røggasser overføre varme til (forvarme) centralvarmevandet inden det ledes til kedlen. Derved spares en tilsvarende mængde naturgas til opvarmning.

Forslaget omfatter kun røggaskøler for én kedel, i det én kedel er tilstrækkeligt til at dække varmebehovet i størstedelen af året. Derudover indeholder prisoverslaget et beløb til evt. udskiftning af skorstensløb, samt etablering af anlæg for neutralisering af det dannede kondensat inden dette ledes til kloak.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 3,5 m<sup>3</sup> beholder, fabr. Ajva type 10. Isolering er ca. 80 mm. Brugsvandstemperatur er ved besøget aflæst til 56 gr. C og temperatur på cirkulation er aflæst til 53 gr. C. Beholder er monteret med anlæg for katodisk beskyttelse.

Varmt brugsvandsrør er ført synlige i kældergange. Rør er typisk isoleret med 30 - 40 mm mineraluld. Mellem Bygning 1 og 3 er brugsvandsrør ført i terræn. Der foreligger ingen oplysninger om rørdimension eller isolering.

Pumpe til cirkulation af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type UPS 65-60/4F. Pumpen er med manuel omskiftning mellem tre driftstrin (380 W - 440 W - 660 W). Aktuelt er pumpen i drift på trin 1, 380 W.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Alectia A/S

Forslag 2: Isolering af 1,5 m uisoleret varmtbrugsvandsrør i varmecentral.  
Isolering af 1,5 m uisoleret varmtbrugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Den anslåede pris gælder kun såfremt der i forvejen udføres arbejde på VVS-installationer i ejendommen.

## • Fordelingssystem

Status: Hovedfordelingsrør er ført som et to-strengsanlæg med "vendt retur" og synlige rør i kældergange. Rør er isoleret med 30 - 50 mm mineraluld, afhængigt af rørdimension. Mellem Bygning 1 og 3 er varmerør ført i terræn. Der foreligger ingen oplysninger om dimension eller isolering.

Pumpe for centralvarme er fabr. Grundfos, type Magna UPE 65-60/F. Pumpen er modulerende og tilpasser automatisk omdrejningerne og dermed kapaciteten til det aktuelle behov. Det antages, at pumpen er i drift hele året.

Pumpe for varme til produktion af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type UPS 65-60/4F. Pumpen er med manuel omskiftning mellem tre driftstrin (380 W - 440 W - 660 W). Aktuelt er pumpen i drift på trin 1, 380 W. Pumpen fungerer også som kedelshuntpumpe, dvs. sikrer mod for lave returtemperaturer til kedlen. Dette for at undgå kondensering af røggasser i kedlen ved lave belastninger.

Opvarmning i lejligheder sker ved radiatorer placeret langs facade under vinduer. Alle radiatorer er med termostatventiler. Den grundlæggende regulering af varmeanlægget sker via et vejrkompenseringsanlæg i varmecentralen (fremløbstemperaturen til radiatorer reguleres i afhængighed af udetemperaturen).

Forslag 8: Isolering af uisolerede PR-haner i varmecentral.  
Isolering af 10 stk. større uisolerede PR-haner i varmecentral. Forslaget er ikke økonomisk attraktivt ift. tilbagebetalingstiden, og anbefales derfor kun til udførelse i forbindelse med andre arbejder i varmecentralen.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Forslag 4: Etablering af solfangeranlæg for varmt brugsvand.  
Forslaget omfatter etablering af solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand i sommerperioden. Der er overslagsmæssigt regnet med 200 m<sup>2</sup> solfangerareal på placeret på tagflade, samt akkumuleringstank på 5 - 8 m<sup>3</sup>, placeret i varmecentral. Bemærk, at investeringsprisen må kun betragtes som et groft overslag. Der skal foretages en nærmere dimensionering for at fastsætte størrelse og investering.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i kældergange består af uafskærmede 60 W glødepærer. Tænding er manuel, men tidsstyret via columbus-tryk., dvs. med sluk efter et par minutter.

Da belysning kun er i kortvarig drift, er det ikke rentabelt at udskifte lyskilder til energisparepærer (kompaktrør) af energimæssige årsager. Det skal dog bemærkes, at alm. matte 60 W glødepærer er udfaset, og må herefter kun sælges så længe lager haves.

Belysning i boliger indgår ikke i energimærkningen.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 7216 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 6789 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er rimelig overensstemmelse mellem BBR's arealoplysninger og Alectia's opmålinger.

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed ca. 45 m <sup>2</sup>	45	4.400 kr.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed ca. 85 m <sup>2</sup>	85	8.300 kr.
Lejlighed ca. 100 m <sup>2</sup>	100	9.800 kr.
Lejlighed ca. 145 m <sup>2</sup>	145	14.200 kr.



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200037567  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-09-2010  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Alectia A/S



## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt  
**Adresse:** Teknikerbyen 34  
2830 Virum

**E-mail:** soo@alectia.com

**Firma:** Alectia A/S

**Telefon:** 88191000

**Dato for bygnings-  
gennemgang:** 02-09-2010

**Energikonsulent nr.:** 103046

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.