





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 7	
Postnr./by:	1100 København K	
BBR-nr.:	101-670422-001	
Energimærkning nr.:	200037789	
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010	
Energikonsulent:	Søren Christensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	
Firma:	A/S Ishøj & Madsen	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 206.402 kr./år Forbrug: 386,22 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 06-11-2008 - 15-09-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer til energipærer	742 kWh el -0,38 MWh fjernvarme	1.200 kr.	1.000 kr.	0,9 år
2 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	771 kWh el	1.500 kr.	7.000 kr.	4,8 år
3 Efterisolering af loft i port (LI. Kongensgade)	-6 kWh el 4,60 MWh fjernvarme	3.000 kr.	57.200 kr.	19,3 år
4 Gård - stuen-4.sal, montering af forsatsrude	-4 kWh el 3,32 MWh fjernvarme	2.200 kr.	21.000 kr.	9,8 år
5 Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	-3 kWh el 2,22 MWh fjernvarme	1.500 kr.	28.800 kr.	20,1 år



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyls toilet (50% af toiletter i ejendommen).	51,10 m ³ koldt brugsvand	2.300 kr.	24.000 kr.	10,4 år
7 Kælder, efterisolering af brugsvandsrør	1 kWh el 0,82 MWh fjernvarme	600 kr.	2.800 kr.	5,3 år
8 Vindue i port, montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	0,12 MWh fjernvarme	77 kr.	1.000 kr.	12,6 år
9 Efterisolering af kældervægge mod uopvarmede kælderum.	-3 kWh el 2,15 MWh fjernvarme	1.400 kr.	38.700 kr.	27,9 år
10 Efterisolering af brystninger med 100 mm.	-23 kWh el 10,63 MWh fjernvarme	6.900 kr.	192.000 kr.	28,1 år
11 Gavl, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	-154 kWh el 42,12 MWh fjernvarme	27.000 kr.	774.500 kr.	28,7 år
12 Udskiftning af pumpe (ventilationsanlæg på 1.sal)	288 kWh el	600 kr.	4.000 kr.	7,3 år
13 Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning	0,09 MWh fjernvarme	58 kr.	500 kr.	7,7 år



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	42.356	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.008	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.300	kr./år
• Besparelser i alt	47.663	kr./år
• Investeringsbehov	1.152.190	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Udskiftning af faste facadepartier med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	-19 kWh el 12,04 MWh fjernvarme	7.800 kr.
15 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,30 MWh fjernvarme	200 kr.
16 Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør	0,07 MWh fjernvarme	45 kr.
17 Efterisolering af udv. ventilationskanaler	-2 kWh el 1,31 MWh fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er gældende for etagebebyggelsen beliggende Østergade 7-9 og Lille Kongensgade 8-10, som består af 4 etager excl. kælder og tagetage.

Kælder er delvis opvarmet - lager til butikker er opvarmede.

Ejendommen består af butikker og kontorer.

Bygningen er opført i 1916.

Ydervæggene er mursten. Efterisolering af facader samt udskiftning af termoruder til energiglas er så bekostelige, at de ikke er rentable, hvorfor de ikke er med i mærket. Termoruder der punkteres eller går i stykker bør dog udskiftes til energiglas med varm kant.

Alle isoleringstykkelser på tag og kviste er skønnede.

Der er installeret centralvarme i ejendommen tilsluttet fælles varmecentral i kælder. Radiatorer er forsynet med termostatventiler og elektroniske målere. Varmtvandsbeholder placeret i varmecentral er forsynet med vandmåler til varmtvandsforbrug og energimåler til fjernvarme.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Det er af stor betydning, at de enkelte butikker begrænser deres effektforbrug til belysning.

En stor del af året giver belysningen i butikker i Østergade et varmeoverskud, der bliver fjernet ved anvendelse af køleanlæg med stort effektforbrug.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervsarealer i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Bygherre oplyser, at der bliver ført månedlig aflæsninger af energi og vandforbrug, men disse er ikke udleveret til energikonsulenten.

Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 386 MWh, hvor det beregnede er 378 MWh svarende til ca. 2 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtagflade og fladt tag, uisolereet bjælkelag med brædder, bjælkelag og indvendig beklædning.
Isolering i kvistlofte med bue- og trekantform skønnes til at være med 50 mm mineraluld.
Isolering i kvistlofte med fladtag mod gård skønnes til at være med 100 mm mineraluld.
Terrasse, 2.sal - isolering er skønnet til at være 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt udført som massiv teglsten i tykkelsen fra 36 cm til 94 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg.

I tilbygning mod gård på 1.- 2.sal er ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er enten uisolerede eller isolerede med 50 mm mineraluld. Let ydervæg (LI. Kongensgade) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 10: Efterisolering af brystninger - montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 11: Gavl, udvendig efterisolering på massive ydermure med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøy & Madsen

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier med glasdøre i butikker i stuen er monteret med 1 lag glas.

Vinduer i kontorer på 1.- 4.sal er oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer.
Terrassedøre og vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Der er enkelte vinduer med 1 lag glas.
Pga. vinduets tykkelse og udformning kan der ikke monteres energiglas.
Ejendommen vil fremstå anderledes såfremt vinduer udskiftes.

Faste ovenlys på 4.sal er monteret med 2 + 2 lags energirude.
Oplukkelig tagvindue i trappeopgang som Velux, er monteret med 2 lags termorude.

Døre i port, massiv uisolerede yderdøre.
Døre i trappetårn, massive isolerede yderdøre.
Vindue i port med 1 ramme. Vindue er monteret med 1 lag glas.

Forslag 4: Gård - stuen-4.sal, montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 8: Vindue i port, montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 14: Udskiftning af faste facadepartier med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelser mod port og uopvarmet kælder er uisolerede.
Uisoleret kældergulv i opvarmede depotter m.m. for butikker.
Linietaf for kælderydervæg.

Forslag 3: Efterisolering af loft i port (LI. Kongensgade)

• **Kælder**

Status: Kælderydervægge mod jord er generelt udført som 72 cm massiv mursten undtagen kælderydervæg mod Østergade som er på 94 cm.
Kælderydervægge er ikke isoleret.

Kælderydervæg i bygning mod uopvarmede kælderrum består af 24 og 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 9: Efterisolering af kælderydervægge i bygning mod uopvarmede kælderrum med indvendig 100 mm isoleringsvæg.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøy & Madsen

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i 2.- 4. sal samt i butik i st.tv. i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er monteret et inblæsningsanlæg fabrikat Danvent type TC-30-V fra år 2000, der ventilerer butik i st.th. Anlæg er skønnet til at være i drift kun i sommerperioden - anlæg er med køl.
Anlæg er placeret i butik i st.th.
Der er monteret et ventilationsanlæg fabrikat Danvent type SPAR 20 fra år 2000, der ventilerer kontorer på 1.sal.
Anlæg er med krydsvarmeveksler og er placeret udendørs på en repos på 1.sal.
Opvarmning sker via ventilationsanlægget.
Udvendige ventilationskanal, 1000x1200 mm - 50mm isolering.

Forslag 17: Efterisolering af udv. ventilationskanaler med 50mm og alukappe.

• Køling

Status: Østergade - butik i st.tv. har 3 stk. fancoils, hvor 2 stk. er med 7 kW og 1 stk. med 10 kW.
Lille Kongensgade - der er monteret 1 stk. fancoil ved indgangen.
Ventilationsanlæg der forsyner butik i st.th og tilhørende arealer i kælder samt hele 1.sal er med køl.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Pladeveksler fabrikat RECI type LP1400-52, årgang 2003, ydelse 313 kW.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøy & Madsen

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Fabrikat RECI type GE22, årgang 1993 - mandedæksel er isoleret.

Der er vandmåler monteret på koldt vandstilgang til varmtvandsbeholder.

Der er energimåler monteret på varmtvandsbeholder.

Der er monteret Krüger Elektrolyse anlæg for beskyttelse af varmtvandsbeholder og brugsvandsrør mod tæring.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 og 50 mm isolering.

Varmecentral, brugsvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder og opvarmede arealer er udført som stålrør og er isolerede med 15 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 150 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Vario 75V.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende pumpe til en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 25-60N.

Forslag 7: Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg på 1.sal er der monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen skønnes til at være af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med en effekt på 85W.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøy & Madsen

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmecentral, fjrv.rør. er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering.
Varmecentral, varmfordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Kælder, varmfordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering - der er asbest i rørene.
På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 950 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 80-60.

Forslag 12: Udskiftning af eksisterende pumpe til en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg for ventilationsanlæg på 1.sal. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, TAC CTS-styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til regulering af ventilationsanlæg er der monteret automatik for central styring, Siemens, Landis & Staefa RWI65.02.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøy & Madsen

EI

• Belysning

Status:

- Kælder, lager for butik i st.th (Østergade) - belysningen består af 9 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W) samt 26 stk. energipærer (13W). Manuel tænding.
- Kælder, lager for butik i st.th (Østergade) - belysningen består af 11 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W). Manuel tænding.
- Kælder, lager for butik i st.tv (Østergade) - belysningen består af 11 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W) samt 22 stk. spots (35W). Manuel tænding.
- Kælder, gang - belysningen består af 14 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W). Manuel tænding.
- Stuen, butik st.tv. (Østergade) - belysningen består af;
 - 74 stk. 70W spots.
 - 52 stk. 35W spots.
 - 5 stk. 11W energipærer.
- Stuen, butik st.tv. (Østergade) - belysningen består af;
 - 8 stk. 70W spots.
 - 100 stk. 50W spots.
 - 148 stk. 35W spots.
 - 60 stk. 36W lysstofrør.
 - 12 stk. 13W energipærer.
- Stuen, entré (Lille Kongensgade) - belysningen består af;
 - 2 stk. 150W spots.
 - 10 stk. 36W lysstofrør.
 - 28 stk. 35W spots.
- 1.sal, kontor (Østergade) - belysningen består af;
 - 78 stk. 4x18W lysstofrør.
 - 9 stk. 35W spots.
 - 6 stk. 3x50W spots.

Arbejdsbelysning:

- 6 stk. 300W.
- 88 stk. 500W.
- 2.sal, kontor (Østergade), det har ikke været muligt at registrere belysningen, hvorfor almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som på 1.sal (Østergade).
- 3.sal, kontor (Østergade), det har ikke været muligt at registrere belysningen, hvorfor almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som på 1.sal (Østergade).
- 3.sal, kontor (Lille Kongensgade) - belysningen består af;
 - 3 stk. 100W halogen.
 - 6 stk. 40W glødepærer.
 - 4 stk. 35W halogen.
 - 1 stk. 50W halogen.
 - 1 stk. 18W lysstofrør.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen

14 stk. 2x13W energipærer.

4.sal, kontor (Østergade), det har ikke været muligt at registrere belysningen, hvorfor almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som på 1.sal (Østergade).

4.sal, kontor (Lille Kongensgade) - belysningen består af;

6 stk. 40W glødepærer.

2 stk. 13W energipærer.

Kælder, varmecentral - belysningen består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36W). Manuel tænding.

Belysningen i trappeopgangen (Lille Kongensgade) består af 4 stk. armaturer med almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med trapeautomat.

Forslag 1: Udskiftning af glødepærer til energipærer.

• Andre elinstallationer

Status: Port; 2 stk. 13W.

Gård, 8 stk. 70W.

Ll. Kongensgade; 2 stk. 40W

Spindeltrappe, gård; 2 stk. 15W + 3 stk. 11W (tændt hele tiden).

Vand

• Toiletter

Status: Der skønnes, at 50% af toiletter i ejendommen er 1-skyls toilet (8 stk.).

Forslag 6: Udskiftning af 8 stk. 1-skyls toilet til 2-skyls toilet inkl. levering og montering (50% af toiletter i ejendommen).

• Armaturer

Status: Armaturer i køkkener og håndvaske er ikke vandbesparende.



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøy & Madsen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1916
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2551 m²
- **Opvarmet areal:** 3303 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. De registrerede arealer for de enkelte lejemål stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen - arealer i BBR-meddelelsen er for små.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	646,65 kr. pr. MWh
El:	1,91 kr. pr. kWh
Fast afgift:	61.488,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200037789
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Søren Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Christensen	Firma:	A/S Ishøy & Madsen
Adresse:	Roskildevej 12 A, 1. sal 3400 Hillerød	Telefon:	38334020
E-mail:	im@i-m.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 103214

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.