Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydensbergvej 9
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-000000
Energimærkning nr.:	200037847
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2010
Energikonsulent:	Jakob Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

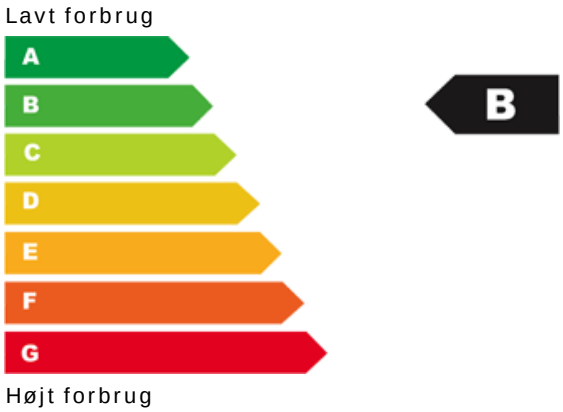
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 113 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 116.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2076 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Bygningstegninger med planer-, snit, facadeopstalter og detaljetegninger
- Udsnit af byggetilladelse
- Liste over vinduer

Ejendommen er en Falckstation bestående af en velfærdsbygning for personale samt et opvarmet garageanlæg. Energimærkningen omfatter alene vefærdsbygningen.

Bygningens brugstid er vurderet til 45 timer pr. uge i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Der er givet et tillæg til energirammen på 13,2 KWh/m² pr. år, idet luftskiftet i badeværelser og omklædningsrum overstiger 1,2 l/sm².

Bygningens samlede energiramme er 116,2 KWh/m² pr. år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og en taghældning på ca. 25°. Adskillelsen mod loftsrummet er en let træ-opbygning med ca. 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037847
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med en bagvæg i 120 mm letbeton, 200 mm isolering i et stålskelet, vindspærre samt en udvendig beklædning med sinusplader.

Vægge mod garage er lette stålskelet vægge med 200 mm isolering og gipsplader på begge sider.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er Velfac 200 med 2 lags lavenergiruder og med "varm" kant.

Døre mod garage er isolerede trædøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton på 200 mm isolering.

I baderum med gulvvarme er der 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation som er sat til 0,6 l/sm².

Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og omklædningdrum som er sat til samlet 3,86 l/sm². Udsugning fra badeværelse er via en kanalventilator og fra omklædningsrum via en tagventilator. Der er konstant udsugning i bygningens brugstid.

Idet luftskiftet i badeværelser og omklædningsrum overskrider 1,2 l/sm² gives et tillæg til energirammen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er naturgas via en kondenserende gaskedel, Vaillant Ecotec Exclusive VC 656. Der er indgybbet pumpe i gaskedel. Gaskedel er placeret udenfor bygningen, i tilstødende opvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en 200 l Metro varmtvandsbeholder som forsynes fra gaskedel. Varmtvandsbeholder er placeret udenfor bygningen, i tilstødende opvarmet garage.

Fødepumpe er en Grundfos UPS 25-80 på 245W.

Der er ingen cirkulation på det varme vand.

Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037847
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2 strenget og koblingsledninger er alle ført i gulvopbygningen. Der er en blandeshunt på radiatoranlægget med en Grundfos Alpha2 lavenergipumpe.

Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser og omklædningsrum. Der er en blandeshunt på gulvvarmeanlægget som er en Grundfos Alpha2 lavenergipumpe.

- Automatik

Status: Gskedel og blandeshunts er med automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumfølere i badeværelse og omklædningsrum med gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Belysning er primært armaturer med 28W T5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger. Der er enkelte armaturer med compactlysrør og elektroniske forkoblinger.

Lys i badeværelser, omklædning, thekøkken og gang aktiveres automatisk via bevægelsessensorer. Øvrig belysning aktiveres manuelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 276 m²
- Opvarmet areal: 276 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037847
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 103407

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.