Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålborgvej 80
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-006369-004
Energimærkning nr.:	200037852
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Jan Tang
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

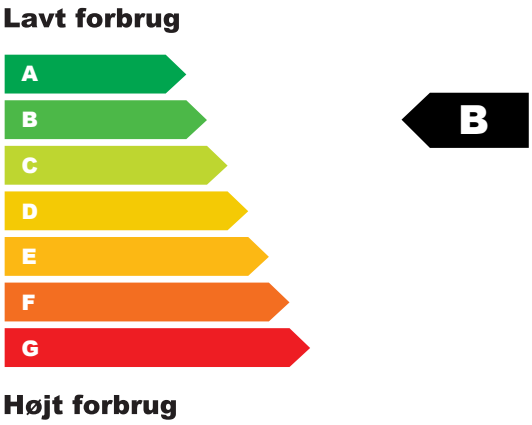
Firma: NIRAS A/S (Aalborg)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 92,2 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 78,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
34.670 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygning 2 medregnes ikke i energimærket da den ikke er opvarmet.
Bygning 1 er butik, lager og personalerum.
Bygning 2 er varegård og teknikrum uopvarmet.
Forbruget kan ikke oplyses, bygningen er nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag med lille hældning er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 420 mm isoleret betonsandwishelementer samt 420 mm isoleret teglstens væg med indvendig betonelement.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er monteret fabriksfremstillet vinduer og døre med energiglas.
Hejseporte er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 200037852
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Jan Tang
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Aalborg)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret nyt roterende ventilationsanlæg (Systemair) med varmeflade som ventilere salglokale.
Der er monteret et nyt mekanisk udsugning som suger fra køkken, toilet og kontor.
Der er monteret et nyt mekanisk udsugning som suger fra køleaggregatrum.
Der er monteret et nyt mekanisk udsugning som suger fra flaskerum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet og en 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommens personale og toiletrum sker via radiatorer.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Den nøjagtige luxmåling kan ikke fortages, da energimærket skal forligge før butikken åbner (nybyggeri).



Energimærkning nr.: 200037852
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Jan Tang
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Aalborg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 794 m²
- **Opvarmet areal:** 794 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelsen oplyser at der er installeret naturgas, dette er ikke tilfældet.
Der er installeret fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200037852
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Jan Tang
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Aalborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037852
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Jan Tang
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NIRAS A/S (Aalborg)

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Tang	**Firma:**	NIRAS A/S (Aalborg)
Adresse:	Vestre Havnepromenade 9 9000 Aalborg	**Telefon:**	96306400
E-mail:	jat@niras.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-09-2010
Energikonsulent nr.:	103273		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.