Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stationsvej 10
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-070973
Energimærkning nr.:	200037995
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9197 kr./år
- Forbrug: 1149 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg.	595 kWh el	1190 kr.	6000 kr.	5 år
2	Efterisolering af gavle på 1. sal.	290 m³ Naturgas	2350 kr.	28110 kr.	12 år
3	Udskiftning af toiletter.	40 m³ vand	1400 kr.	17720 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037995
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1400	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	51830	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af varmerør i skunk.	46 m³ Naturgas	370 kr.
5	Udskiftning af vinduer til nye med energiruder.	173 m³ Naturgas	1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Overordnet:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.



Energimærkning nr.: 200037995
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Det kan betale sig, at udskifte cirkulationspumpen på varmeanlægget, efterisolerer gavlene på 1. sal og udskifte toiletterne.

Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man efterisolere taget i forbindelse med at tagdækningen skiftes.
Det vurderes, at installation af aggregater til produktion af vedvarende energi til bygningen, ikke kan betale sig rent økonomisk, pga. den lave fjernvarmepris og den store investering der kræves.

2. Bygningsbeskrivelse:

Dette energimærke omfatter ejendommen med BBR-nummer 787-070973-001.

Bygningen i energimærket er den gamle stationsbygning i Nors.

Bygningen er iht. BBR på 197 m² og opført i 1905.
Bygningen fremstår med hvidkalkede ydervægge og med skiffertag.
Bygningen vurderes at være normal tæt.
Brugstiden er sat til 168 timer om ugen, da der er beboelse på 1. sal.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt ved opmåling på tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var ved besigtigelsen adgang til hele bygningen.

4. Varmeforbrug:
Oplyst varmeforbrug 01/01/2009 - 31/12/2009: 1086 m³.
Oplyst varmeforbrug 01/01/2009 - 31/12/2009, graddagekorrigeret: 1149m³ .

Beregnet forbrug: 1.970 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er en del større end det faktiske forbrug. Dette skyldes at bygningen har stået tom, og derfor ikke har været opvarmet til 20 grader Celsius, hele året.

5. Vandforbrug:
Oplyst vandforbrug i 2009: 0 m³.

6. Elforbrug:
Oplyst elforbrug i 2009: 2.710 kWh.

7. Kommentar til BBR-oplysningerne:
Det opmålte areal stemmer med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Det samlede registrerede opvarmede etageareal iht. BBR er på: 197 m²

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge opmålingen på stedet udregnet til 197 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037995
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er eternitskifer på lægter. Spærene er hanebåndsspær.
Loftskonstruktionener over hanebånd, og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Adskillelsen i vandret loft i skunk, er ifølge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i stueplan er massive teglstens murer med en indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering.
Gavlene på 1. sal er uisolerede.

Forslag 2: Indvendig isolering af gavlvægge på 1. sal med 100 mm mineraluld, ny indvendig beklædning og dampspærre, samt flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, ovenlys og døre er af træ og er med termoruder. Det vurderes at ca. 1/3 af vinduerne er punkterede.

Forslag 5: Vinduerne, dørene samt ovenlysvinduer, udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er ifølge tegninger, terrændæk med 150 mm leca, 100 mm isolering og 100 mm beton med linoleum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret på begge etager.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas, Kedlen er af fabrikat Vaillant type VC 112E.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037995
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Det varme vand produceres på en varmtvandsbeholder af fabrikat Vaillant, Type VIH 50/1. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Varmen fordeles til bygningen med en Vaillant Cirkulationspumpe type VP 5-ZE på 98 W.

Forslag 4: Varmerør i skunken efterisoleres op til 40 mm mineraluld.Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne. Der er natsænkning af fremløbstemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen på varmeanlægget udskiftes til en ny af energibesparende, selvregulerende type.

El

- Belysning

Status: Belysningen i stueetagen er pendler med kompaktrør.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter i bygningen er ældre med stort skyl.

Forslag 3: Udskiftning af ældre toiletter med stort skyl til toiletter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 109 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037995
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037995
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.