Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksgade 3
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-014216
Energimærkning nr.:	200037996
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6219 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af cirkulationspumpe til varme.	157 kWh el	310 kr.
2 Udskiftning af vinduer til nye elementer med energiruder og varm kant.	1.9 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200037996
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

1. Konklusion:
Bygningen er i rimelige isoleringsmæssig stand, bygningens alder og anvendelse taget i betragtning.

Der er ingen umiddelbare rentable besparelse forslag.

Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – f.eks. hvis man ønsker at efterisolere taget.

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket anvendes til offentligt toilet i stueetagen. 1. salen er udlejet.

Bygningen er en sekskantet fritliggende bygning og er opført i 1931 og renoveret i 1996.

Brugstiden kan ikke fastlægges, pga anvendelsen. Brugstiden er derfor sat til 45 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen, samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var ikke adgang til 1. salen ved besigtigelsen.

4. Forbrug:
Varme:
Oplyst graddag korrigeret forbrug:
Fjernvarme: 18 MWh.

Beregnet forbrug i energimærket:
Fjernvarme: 20,3 MWh.

Der er en mindre forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det vurderes forskellen bl.a. skyldes bygningens brugsmønster.

Vand:
Oplyst forbrug:
Vand: 54 m^3/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,51 m^3/m^2/år, hvilket er meget over de 0,28 m^3/m^2/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Dette skyldes, bygningens anvendelse som offentlig toilet.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037996
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 130 m².
Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 105 m².
Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er tagpap på næsten fladt tag. Det var ikke muligt at bese isoleringen. Det antages, at tage er isoleret med 200 - 250 mm mineraluld i forbindelse med renoveringen i 1996.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er pudset 30 cm hulmur der består af formur og bagmur i teglsten med 75 mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træelementer med termoruder.

Forslag 2: Vinduerne og dørene udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i toiletterne er ifølge tegninger udført som klinkegulv på 10 cm beton med indstøbt gulvvarme, 75 mm mineraluld på 15 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler. Der er ikke cirkulation på det varmevand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037996
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg på 1. sal og med gulvvarme i stueplan. Cirkulation sker med en Grundfos UPE 25-40 180, 80W.

- Armaturer

Status: Håndvask armaturene i de offentlige toiletter er med automatisk stop.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen på varmeanlægget udskiftes til en ny energibesparende, selvregulerende type.

El

- Belysning

Status: På 1.sal er belysning hovedsagligt en blanding af 2 rørs armaturer med 18W og 36W lysstofrør uden bevægelsesmelder.
I toiletterne er belysningen kompaktrør med bevægelsesmelder.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 130 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037996
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2410 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200037996
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88

Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.