



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrebro 19  
 Postnr./by: 9881 Bindslev  
 BBR-nr.: 860-002656  
 Energimærkning nr.: 200038017  
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010  
 Energikonsulent: Ib larsen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
 Men det beregnede energiforbrug er 73.6 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 80.33 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 14 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen et fritliggende rækkehus med et samlet boligareal på 213 m<sup>2</sup>.  
 Bygningen indeholder 3 boliger.  
 Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Ejendommen består af 5 bygninger, hvoraf denne bygning er nr. 004.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Boligen har egen måler  
 Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.  
 Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget er sadeltag udført af gitterspær - tagdækningen er betonsten - i tagrummene ses 300 mm mineraluld - i tagrummet ses dampspærre - omkring loftlemmen i boligerne, 19D & E, ses defekter i dampspærren.  
 Loftlemmene, er isolerede men uden tætningslister.



Energimærkning nr.: 200038017  
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010  
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Fra loftlemmen og til gangbroen mangler der gangbro.  
Boligerne, 19C, er uden loftlem - øvrige loftlemme kan ikke åbnes - grundet manglende frigang.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er - jf. tegninger 350 mm - og opført som følger: udv. skalmur, ventilation, 15 mm vindstop, træskelet/150 mm mineraluld, Dampsærrer, træskelet/50 mm mineraluld, 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørelementer, er PVC-, alle elementerne er forsynet med energiruder - jf. tegninger/beregninger, er U-værdien 1,5 - hvorfor denne oplysning, anvendes i beregningen. Fugningen er udført med elastisk fugemasse - der ses fuger som endnu ikke er fuget. I stuerne er vinduerne i karnapperne ændret fra at være med brystningsmure til glaspartier gående til gulve. I soveværelserne er vinduerne erstattet med terrassedøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er klinkebelagte terrændæk - jf. tegninger er terrændækkene udført som følger: Fundamentterne: Øverst er fundamentterne afsluttet med 2 stk. isoleringsblokke. Terrændækkene er jf. tegninger udført som følger: klinker, armeret beton m/varmeslanger, 300 mm polystyren, 200 mm komprimeret sand.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte - ventilation fra toilet/bad, skønnes at ske via fugtstyret el-motor. Ventilationen fra beboelsesrummen sker via oplukkellige rammer. Ventilationen/frisklufttilførelsen, fra køkken, toilet/bad samt fra soveværelserne, skønnes ikke at opfylde gældende bygningsreglements krav. Døre til toilet/bad mv., er med ventilationsspalter fra tilstødende rum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Boligerne (3 stk.) får varmt vand via egen Danfoss gennemstrømsvandvarmer. Det varme vand er uden cirkulation. I teknikskabet ses uisolerede rør - uisolerede synlige rør anbefales isoleret.



Energimærkning nr.: 200038017  
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010  
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



## • Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet sker via 2-strengt gulvvarmeanlæg. Forsyningsrørene skønnes at være ført i terrændækkene - og dog max 50 mm under isoleringens overkant. Varmefordelingen sker via DANFOSS sjuntarrangement - Fremløbstemperaturen styres via termostatventiler - med en max fremløbstemperatur på 38 gr., hvorfor gulvvarmeanlægget regnes som værende med udekompensering.

## • Armaturer

Status: Armaturet i bruseren er termostatstyret - øvrige armaturer er manueltstyret.

## • Automatik

Status: Alle rum er forsynet med trådløse rumtermostater.

## El

### • Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

### • Hårde hvidevarer

Status: Boligerne er forsynet med - Komfur, køleskab samt emhætte. Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

## Vand

### • Vand

Status: Toiletterne, er med lille og stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                | 2010               |
| • År for væsentlig renovering: | 0                  |
| • Varme:                       |                    |
| • Supplerende opvarmning:      | Ingen              |
| • Boligareal i følge BBR:      | 213 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:    | 0 m <sup>2</sup>   |



Energimærkning nr.: 200038017  
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010  
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Opvarmet areal: 213 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 BR-o8.

Følgende tegninger er anvendt: Tegning nr. 01, 05, 06 & 08 - alle dateret den 17.11.2008.



Energimærkning nr.: 200038017  
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010  
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                 |                                 |                          |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Energikonsulent: | Ib larsen                       | Firma:                          | Arkitektkontoret af 1991 |
| Adresse:         | Toftegade 27 A<br>9800 Hjørring | Telefon:                        | 98 90 21 33              |
| E-mail:          | arkitektkontoret-af1991@pc.dk   | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 25-09-2010               |

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.