Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højsletvej 1
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-019764
Energimærkning nr.:	200038023
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35850 kr./år
- Forbrug: 18991 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af varmepumpeanlæg type kombineret, med jordvarmeslanger samt vandbåren radiatorer i kontorlokalerne.	12836 kWh Elvarme , -42 kWh el	24180 kr.	160000 kr.	6.6 år
2	Efter isolering af tagrum med yderligere 150mm isolering.	1451 kWh Elvarme	2740 kr.	44676 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038023
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24800	kr./år
• Investeringsbehov:	204680	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Etablering af ny belysning med dagslys føler og HF tænding.	-1406 kWh Elvarme , 2955 kWh el	3250 kr.
4 Udskiftning af eksisterende termoruder til nye med energiglas klasse A.	1552 kWh Elvarme	2940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1988 og er renoveret i 1998
Grundlag for Energimærkeberegningen er:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038023
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 09-09-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 09-09-2010
El afregning fra

Følgende tegninger:
Situationsplan mål 1:200 bilag 8
planer mål 1:100 bilag 4 af d. 11-03-1998
Snit tegninger mål 1:100 bilag 3
Facadetegninger mål 1:100 bilag 1 og 2

Bygningen anvendes til kontorbygning. BBR kode 320.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et energimærker og som er højt fordi der anvendes el-radiatorer til opvarmning.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug er det samme , skyldes at det ikke er muligt at få oplyst energiforbruget opdelt i varme og alm. belysning.

Derfor er beregnet forbrug indsat som oplyst forbrug
Pris på el-varme er skønnet til 1,2 kr/kWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træbeton , dampspærre, spredt forskalling, 225 mm isolering.

Forslag 2: Efter isolering af tagrum med yderligere 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: 240 mm Sandwichbetonelementer, med 140 mm celleplast isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder.
Enkel ruder var monteret med 2 lags lavenergiruder.
Ved udskiftning bør der vælges DVC-kontrollerede Elementer med en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²k. Se evt. http://www.dvc-vinduer.dk

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende termoruder til nye med energiglas klasse A.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038023
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Gulve og terrændæk

Status: 120 mm armeret betonplade, 75 mm støbebatts, 250 mm drænlag

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken og bad. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el.

Forslag 1: Etablering af varmepumpeanlæg type kombineret, med jordvarmeslanger samt vandbåren radiatorer i kontorlokalerne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmtvands beholder el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: El-varme.

- Armaturer

Status: Det er armaturer med alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: El-varme.

El

- Belysning

Status: Belysning i kontor arealer:
13 stk lysstofrør med konventionel kobling 2x36 W, som er manuel styret.
4 stk lysstofrør med konventionel kobling 1x36 W, som er manuel styret.
3 stk lysstofrør med konventionel kobling 2x18 W, som er manuel styret.
6 stk. 60 W pærer.

Forslag 3: Etablering af ny belysning med dagslys føler og HF tænding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038023
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet som er skønnet til at være med stort skyl. (ca. 12 l.) Ved udskiftning bør der vælges toiletter med lille og stort skyl (3-6 l).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	214 m²
• Opvarmet areal:	214 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200038023		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.