



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sct. Mathias Gade 15
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-067448-001
Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 191.987 kr./år Forbrug: 242.970 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 01-01-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af fjernvarmevekslere til varme og varmt brugsvand.	-6 kWh el 4.130 kWh fjernvarme	2.400 kr.	3.000 kr.	1,3 år
2 Udskiftning af elradiatorer i kælder under frisør samt i lokale på 1. sal.	7.910 kWh el -7.910 kWh fjernvarme	9.000 kr.	30.000 kr.	3,4 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm.	236 kWh el 9.190 kWh fjernvarme	5.700 kr.	122.700 kr.	21,7 år
4 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	226 kWh el 8.790 kWh fjernvarme	5.400 kr.	75.200 kr.	13,9 år
5 Efterisolering af dæk over passage til gård.	15 kWh el 580 kWh fjernvarme	400 kr.	10.000 kr.	28,0 år



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af ydervægge på stueetagen - 4. sal.	4.690 kWh el 176.560 kWh fjernvarme	108.700 kr.	3.510.400 kr.	32,3 år
7 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.	332 kWh el 12.920 kWh fjernvarme	8.000 kr.	262.700 kr.	33,1 år
8 Efterisolering af varmfordelingsrør på primærsiden i teknikrum i kælder.	-6 kWh el 640 kWh fjernvarme	400 kr.	3.200 kr.	8,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	132.086	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	362	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	132.448	kr./år
• Investeringsbehov	4.016.988	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Montering af 360 m ² solceller på taget.	54.657 kWh el	93.000 kr.
10 Udskiftning af vinduer i opvarmet kælder.	37 kWh el 1.440 kWh fjernvarme	900 kr.
11 Udskiftning af 1-skyls toiletter (pr. stk.).	3,50 m ³ koldt brugsvand	200 kr.
12 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.	-8 kWh el 950 kWh fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	288 kWh el 11.200 kWh fjernvarme	6.900 kr.
14 Nyt belysningsanlæg på 1. - 4. sal inkl. bevægelsescensorer.	15.754 kWh el -8.140 kWh fjernvarme	22.200 kr.
15 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	110 kWh fjernvarme	62 kr.
16 Udskiftning af vinduer og døre med termoglas til nye vinduer og døre med energiglas.	1.281 kWh el 49.800 kWh fjernvarme	30.600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Bach Gruppen A/S, Sct. Mathias Gade 15, Viborg - Administrationsbygning.

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 14.0300.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Energimærkningen omfatter 1 bygning.

1. til 4. sal i bygningen er ubenyttet. Lokalerne i stueetagen er udlejet til butikserhverv.

Den ugentlige brugstid er fastsat til 45 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 8 til 17 i 5 dage om ugen.

Der er foretaget et tillæg til energirammen på 16,3 kWh/m² på grund af et belysningsniveau på 500 LUX i butiksejemålene.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud. Besparelsesforslagene er baseret på at hele bygningen er fuldt udlejet og alle lokaler er i brug.

Bygningens varmekonsum er oplyst af bygningsejer.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Det beregnede fjernvarmekonsum er på 344.150 kWh pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmekonsum på 242.970 kWh pr. år. Forskellen er på 101.180 kWh, svarende til 42 %. Den store afvigelse kan forklares med, at kun stueetagen og dele af kælderen er udlejet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er oprindeligt isoleret med tangmætter. Den nuværende tagpapbeklædning er vurderet ca. 25-30 år gammel. Det er forudsat, at i forbindelse med udskiftning af tagdækningen er tagkonstruktionen isoleret med 100 mm mineraluld. Under ovennævnte forudsætninger overholder konstruktionen ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Forslag 13: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



• Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 60 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktionerne overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 35 cm betonvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv beton/teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge på 1.sal består af 47 cm massiv beton/teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge på 1. sal består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge på 2. og 3. sal er udført som 35 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten. På 2. sal er der faste bindere. Konstruktionerne overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge på 4. sal mod terrasse består af 23 cm massiv teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge på 4. sal er udført som 30 cm hulmur med for- og bagmur i tegl. Hulrummet er uisolert. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Ydervægge i tilbygning fra 1972 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008. Det er ikke økonomisk rentabelt at efterisolere ydervæggene.

Forslag 4: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge på stueetagen - 4. sal. Forslaget omfatter følgende for de enkelte vægtyper:
-60 cm massiv væg efterisoleres indvendigt eller udvendigt med 200 mm mineraluld i træskelet.
-47 cm massiv væg efterisoleres indvendigt eller udvendigt med 200 mm mineraluld i træskelet.
-35 cm massiv væg efterisoleres indvendigt eller udvendigt med 200 mm mineraluld i



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

træskelet.

-35 cm hulmur væg efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendigt eller udvendigt med 150 mm mineraluld i træskelet.

-30 cm hulmur væg efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendigt eller udvendigt med 150 mm mineraluld i træskelet.

-23 cm massiv væg efterisoleres indvendigt eller udvendigt med 200 mm mineraluld i træskelet.

Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Det skal desuden sikres, at der ikke opstår fugttekniske problemer i forbindelse med efterisolering.

Forslag 7: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udført med 2-lags termoruder i aluminiumsrammer. Konstruktionerne er utætte og overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Vinduer i opvarmede dele af kælder er gamle vinduer med 1-lag glas. Konstruktionerne overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Forslag 10: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i kælder til nye vinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer og døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af ca. 30 cm beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Terrændæk i kælder er udført i beton, konstruktionen er uisoleret. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008. Det er ikke økonomisk rentabelt at udskifte terrændækket, da tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år.

Terrændæk i tilbygning fra 1972 er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008. Det er ikke økonomisk rentabelt at udskifte terrændækket, da tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år.

Dæk over passage til gård er forudsat isoleret med 50 mm mineraluld under betondækket. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2008.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af passage til gård af massiv beton med 200 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra enkelte toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der er monteret splitkøleunits med delvis frikøling i optikerforretning i stueetagen samt i et enkelt lokale på 1. salen. Udedelen til enheden, der betjener lokalet på 1. sal, er placeret i et opvarmet trapperum. Udedelen bør flyttes til det fri pga. gældende regler samt for at opnå en højere effektivitet og bedre komfort.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. uisolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er installeret elradiatorer i kælder under frisør samt i et enkelt mindre lokale på 1. sal.

Forslag 1: Isolering af fjernvarmevekslere til varme og varmt brugsvand i teknikrum i kælder med 50 mm PUR isolering.

Forslag 2: Montering af vandbårne radiatorer i kælder under frisør samt i lokale på 1. sal. Radiatorer tilsluttes eksisterende varmfordelingsrør i kælder.

• Varmt vand

Status: Der er i beregningen af energimærket forudsat et forbrug af varmt brugsvand på 100 l/m² årligt.

Varmt brugsvand produceres på uisoleret varmeveksler og lagres i 300 liter varmtvandsbeholder fabrikat Metro.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Rørene er delvis placeret i kælder og delvis skjult i lodrette skakte.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 24-08 N.

Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred

Forslag 15: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør på primærsiden i teknikrum i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør på sekundærsiden i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret to styk automatisk modulerende pumper i parallel drift med en effekt på 180 W pr. styk. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør på primærsiden i teknikrum i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 9: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 360 m², svarende til 50 kWp. Solcellerne orienteres mod syd og monteres på et stativ på taget, så de opnår en hældning på 45°.

• Varmepumper

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varme anlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

• Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solfangere. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af fjernvarmeprisen, et forholdsvis lavt forbrug af varmt brugsvand samt et ustabil brugsmønster.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



El

• Belysning

Status: Belysningsanlægget i kælderlokalerne består af en blanding af energisparepærer, glødepærer og lysstofrør, enkelte med HF-forkoblinger. Der er ikke installeret bevægelsescensorer. Glødepærer bør udskiftes til energisparepærer.

Belysningsanlægget i trappeopgange består af en blanding af energisparepærer. Der er ikke installeret bevægelsescensorer.

Belysningsanlægget i kontorlokaler og toiletter på 1. - 4. sal består af en blanding af energisparepærer, glødepærer og lysstofrør, enkelte med HF-forkoblinger. Der er ikke installeret bevægelsescensorer. Glødepærer bør udskiftes til energisparepærer. I store dele af etagerne er belysningsanlægget helt eller delvis demonteret.

Belysningsanlægget i butikslokalerne i stueetagen består overvejende af halogenspots samt en blanding af energisparepærer, glødepærer og lysstofrør, enkelte med HF-forkoblinger. Der er ikke installeret bevægelsescensorer. Glødepærer bør udskiftes til energisparepærer.

Forslag 14: Der monteres nyt komplet belysningsanlæg i kontorer og øvrige lokaler på 1. - 4. sal inklusiv bevægelsescensorer i nødvendigt omfang.

Vand

• Toiletter

Status: Der er registeret både 1- og 2-skyls toiletter i bygningen.

Forslag 11: Udskiftning af 1-skyls toiletter, pr. stk. med vandbesparende 2-skyls toiletter. Til beregning af rentabiliteten er der regnet med 5 skyl dagligt pr. toilet i 200 dage om året og et vandforbrug pr. skyl på hhv. 8 l og 4,5 l for 1- og 2-skyls toiletter.

• Armaturer

Status: Der er monteret 2-grebs armaturer på håndvaske i bygningen.



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3162 m²
- **Opvarmet areal:** 2876 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-erhvervsarealet er opgivet til 3.162 m², heraf er 594 m² kælder og 19 m² uopvarmet passage til gård. Det opvarmede erhvervsareal er målt til 2.876 m², heraf er 330 m² i kælderen, hvormed der er overensstemmelse mellem BBR-arealet og det faktiske opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	47,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,57 kr. pr. kWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	53.494,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200038251
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Henrik Errebo Schou Rasmussen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Errebo Schou Rasmussen	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	Telefon:	98799800
E-mail:	hcr@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 250576

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.