



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Kalkbrænderi Vej 62
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-173097-001
Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 186.461 kr./år Forbrug: 258,50 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.	972 kWh el	1.900 kr.	5.300 kr.	2,9 år
2 Vaskemaskiner tilsluttes varmt vand.	876 kWh el	1.700 kr.	5.000 kr.	3,0 år
3 Ny pumpe til varmeanlæg.	1.515 kWh el	2.900 kr.	9.200 kr.	3,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	6.358	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	6.358	kr./år
• Investeringsbehov	19.430	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Forslag til forbedring	Årlig	Årlig
	besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning af yderdøre i trapper.	3,73 MWh fjernvarme	2.100 kr.
5 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	1,81 MWh fjernvarme	1.100 kr.
6 Udskiftning af termo-vinduer.	7,81 MWh fjernvarme	4.400 kr.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 258 MWh pr. år, svarende til 94 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 259 MWh pr. år, svarende til 94 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.

Afviselser kan der være flere principielle årsager til:

- Antagelser omkring klimaskærmen kan afvige fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20 gr. C, som antaget i beregningerne.
- Forskelle i brugeradfærd og brugsmønstre kan påvirke det faktiske forbrug i væsentlig grad.

Foreningens navn er AB Gammel Kalkbrænderivej 58-64. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Gammel Kalkbrænderivej 58-64.

Ejendommen består fysisk af 1 bygning, sammenbygget med naboejendomme.

Der er 6 beboelsesetager.

Ejendommen er opført i 1904 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Der er i 2001 udført omfattende byfornyelse med etablering af nye badeværelser og køkkener samt installationer.

Energimærkning er baseret på gennemgang på stedet med beboer Nanna Eriksen. Der er udleveret tegningsmateriale fra ejer. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ved gennemgangen var der ikke adgang til varmecentral, men ejendommen har fremsendt en omfattende foto-dokumentation af centralen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Beregningerne er baseret på at alle opfattede rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur (20°C). Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. uopvarmet kælder, garager, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der ikke er registreret som bolig eller erhverv, eller som ikke opvarmes til over 15°C.

Det er oplyst, at bygningens varmeanlæg ikke sommerstoppes.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregninger fra forsyningsselskab og fra varmeregnskabet.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3". Håndbogen kan downloades på www.femsek.dk.

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Ved beregninger af eventuelle energibesparende forslag for pumper er der anvendt faktiske effekter og driftstider, hvilket giver en mere præcis beregning, men også adskiller sig en smule fra Håndbogens standard.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små el-besparelser skyldes afrundingsfejl i den måde som selve programmets bagvedliggende beregningskerne regner på i før/efter-situationen. Den samlede økonomiske beregning er dog korrekt for de enkelte forslag.

Programudbyder og energikonsulent har ingen indflydelse på ændringen af dette forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er traditionelt Københavner-tag med skifer på den skrå del og tagpap på brædder på den vandrette del



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Den klimamæssige afgrænsning udgøres af den vandrette etageadskillelse mellem 5. sal og loft. Konstruktionen er traditionelt lukket bjælkelag formodentlig med lerindskud. Der er i ukendt årstal udført efterisolering ved indblæsning af granulat. Det flade built-up tag over glastårne er i følge tegninger isoleret med 350 mm mineraluld. Loft i gennemgang er formodentlig isoleret med ca. 75 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er 36 cm oppe og 60 cm nede - gennemsnitligt 48 cm. Ved vindues-brystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre, men her er der udført en delvis efterisolering. Ydervægge i glastårne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2 fags Dannebrogsvinduer. Mod gaden har nogle af vinduespartierne et fast midterfelt. I glastårnene er der større partier. Vinduerne er generelt energi-vinduer fra 2001. I nr. 62 og 64 mod gaden er det dog termoruder fra ca. 1990. Yderdøre i trapper er ældre og er forholdsvis utætte og har et glasfelt med kun 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af yderdøre i trapper.
4 yderdøre udskiftes til nye døre med ruder med energiglas med varm kant.
Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 4,8 til 1,2.
Der er regnet med 12 m² á 4.000 kr. - i alt 48.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningens værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

Forslag 6: Udskiftning af termo-vinduer.
Termovinduer mod gaden i nr. 62 og 64 udskiftes til nye energivinduer med varm kant.
Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 2,7 til 1,2.
Der er regnet med 63 m² á 4.500 kr. - i alt 283.500 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningens værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er lukket bjælkekonstruktion formodentlig med lerindskud. Nogle steder er konstruktionen dog udført som udstøbning mellem bjælker. Gulve er udført i træ og konstruktionen er isoleret nedefra med 25 mm mineraluldsplader.
Terrændæk i glastårne er udført i beton med strøgulve, og er formodentlig isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der formodentlig isoleret med 200 mm letklinker.

• Kælder

Status: Kælderen indgår beregningsmæssigt ikke i det opvarmede areal.
Varme installationer i den uopvarmede kælder bør være isoleret omhyggeligt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er i forbindelse med bygningens byfornyelse i 2001 etableret mekanisk udsugning fra bad/WC-rum og køkkener. Anlægget er dimensioneret som traditionel kontrol-udsugning. Aktuelle luftmængder og effekter er ukendte. Anlægget er med Exhausto BESB40041MGE ventilatorer og kører tilsyneladende konstant og trykreguleret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i stueetage. Varmecentral er renoveret i 2001.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rør-varmevekslere fabrikat Elge type BR-45, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode været ca. 39 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og udløser en årlig bonus på ca. 5.700 kr.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via 2 stk. rørvekslere, fabrikat Elge type BS/RF-42. Den ekstra veksler bruges til efterafkøling af fjernvarmevandet fra centralvarmeveksleren.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C.

Varmtvandsforbruget er skønnet til ca. 250 liter/m²/år.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1-trins pumpe med en effekt på 115 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N 150.

De cirkulerede vandmængder i varmtvandssystemet reguleres med Cirkon strengreguleringsventiler.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 35 mm Rustfri Stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 28 mm Rustfri Stålrør. Rørene er isoleret på etagerne.

Forslag 1:

Ny pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.

Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo Stratos ECO-Z 25/1-5. Den gennemsnitligt optagne el-effekt er regnet nedsat fra 128 W til 17 W. Prisen på 1 stk. ny pumpe monteret er 5.300 kr. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes.

Der er udført en mere detaljeret beregning af energi og økonomi via fabrikantens beregningsprogram, som regner på en lidt anderledes måde end nærværende energimærkningsprogram. Beregning udleveres gerne.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler med differenstrykregulering. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduerne. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På varmfordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-80. Ved besigtigelsen var pumpen tilsyneladende indstillet på trin 5 ud af 10. Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1½" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Forslag 3: Ny pumpe til varmeanlæg. Eksisterende pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo Stratos 25/1-8 CAN. Den gennemsnitligt optagne el-effekt er regnet nedsat fra 212 W til 39 W. Prisen på 1 stk. ny pumpe monteret er 9.130 kr. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes. Der er udført en mere detaljeret beregning af energi og økonomi via fabrikantens beregningsprogram, som regner på en lidt anderledes måde end nærværende energimærkningsprogram. Beregning udleveres gerne.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder. Efterisolering af varmfordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,28 til 0,19. Der regnes med 100 m á 175 kr. - i alt 17.500 kr.

• Automatik

Status: Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Danfoss, type ECL. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

Der er natsænkning på fremløbstemperaturen til radiatorer.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

• Varmepumper

Status: Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

• Solvarme

Status: Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.
Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.

El

• Belysning

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.
Udebelysning er lavenergi med skumringsrelæ.
Belysning på trapper er lavenergi med trapperelæ.
Belysning i kælder er lavenergi med bevægelsesfølere.
Belysning på loft er lavenergi med trapperelæ.

• Andre elinstallationer

Status: I stueetage i vaskeri forefindes:
2 stk. vaskemaskine Miele type PW 6065, effekt 4,8 kW, alder ca. 3 år.

Vaskemaskiner er ikke tilsluttet varmt vand.
Tørretumbler er tilsluttet gas.

Forslag 2: Vaskemaskiner tilsluttes varmt vand.
De 2 maskiner kan tilsluttes varmt vand.
Det er billigere at opvarme vaskevandet med fjernvarme end med el. Der er regnet med en besparelse på 50 % på energiudgiften. Der er regnet med 5.000 kr. til montering.
Energiforbruget til vaskemaskiner er ukendt og kan være svært at vurdere, da det blandt andet i sagens natur afhænger af hvor tit maskinen bruges. Der er regnet med at maskinerne på nuværende tidspunkt bruger 2,4 kWh pr. døgn pr. maskine i gennemsnit.
Hvis vaskemaskiner benyttes regelmæssigt og varmtvandstilslutning kan etableres relativt enkelt, vil forslaget ofte være rentabelt i praksis.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er 1-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1904
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2752 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2752 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	562,00 kr. pr. MWh
El:	1,89 kr. pr. kWh
Fast afgift:	47.017,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes af Clorius/Ista.

Der er individuelle fordampnings-målere på radiatorer.

De samlede varme udgifter fordeles med:

Ca. 30 % til varmt vand efter haneandele.

Ca. 15 % til varme efter boligareal/fordelingstal.

Ca. 55 % til varme efter forbrug målt med individuelle målere.

For at spare mest muligt på ressourcerne bør der principielt afregnes efter individuelle målere både på varme og varmt/koldt vand.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Ca. 56-68 m ²	59	4.000 kr.
Ca. 74-76 m ²	75	5.100 kr.
Ca. 88 m ²	88	6.000 kr.
Ca. 107-108 m ²	108	7.300 kr.
Ca. 93-97 m ²	95	6.400 kr.
Ca. 113-117 m ²	115	7.800 kr.



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200038252
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Henrik Jørgensen	Firma:	Varmekonsulenterne ApS
Adresse:	Ndr. Fasanvej 31 2000 Frederiksberg	Telefon:	38874477
E-mail:	fhj@mylliin.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 103008

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.