Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markdannersvej 3
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-03300-8
Energimærkning nr.:	200038331
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2010
Energikonsulent:	Erling Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 206712 kr./år
- Forbrug: 25839 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	233 m³ Naturgas	1860 kr.	9400 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038331
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	9400	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Skolen findes at være i en god vedligeholdelsesmæssig stand, den nyeste del helt uden bemærkninger
I den gamle del er der løbende gjort noget for at nedbringe energiforbruget, herunder foretaget hulmursisolering, foretaget vinduesudskiftning og foretaget efterisolering af tagrum m.m.
Der findes derfor ikke anledning til at fremkomme med forslag til gennemførelse af en mængde energibesparende foranstaltninger.
Der er konstateret ca. 25 m2 uisoleret skunkgulv i den gamle del, som foreslås isoleret.
Der vil kunne spares en del strøm ved at udskifte cirkulationspumper på varmeanlæg og varmtvandsforsyningen, men det skønnes ikke umiddelbart rentabelt at udskifte pumperne med energisparepumper - sker nedbrud bør pumperne naturligvis udskiftes til de mest energivenlige pumper på markedet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gamle del : Teglstenstag på hanebåndsspærfag, 150 - 200 mm isolering, dampspærre og gipsloft
Nye del : Eternitskifer på gitterspær, 250 mm mineraluld mellem/over spærfod, dampspærre og træbetonloft.

Forslag 1: Del af skunkgulvet i del gamle bygning, der er uisoleret, efterisoleres med ca. 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038331
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Ydervægge

Status: Gamle del : teglstenshulmur, der er efterisoleret.
Nye del : 39 cm hulmur - 108 mm formur, 130 mm hulmur med 125 mm mineraluld og 150 mm lecabagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, overalt nyere med termoglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gamle del : Betongulv på terræn, formentlig uden isolering.
Nye del : Linoleum på spånpladegulv på 75 mm Sundolitt på 100 mm betongulv på 280 mm letklinker.

- Kælder

Status: Gamle del : Murede uisolerede kælderydervægge. Uisoleret betondæk på terræn.
Nye del : Støbte kælderydervægge isoleret på udvendig og indvendig side. Gulv - betondæk på 75 mm Sundolitte på 170 mm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Gamle del : Mekanisk udsugning fra toiletter. Mekanisk udsugning fra køkkenafsnit. Komfortventilation (indblæsning/udsugning) i spisesal.
Nye del : Mekanisk udsugning fra toiletter. Komfortsanlæg i opholdsstue og klasseværelser.

Varme

- Køling

Status: Køling for køkkenmaskiner.

- Varmeanlæg

Status: Varme fra eget gasfyret gaskedelarrangement, forsyner også nabobygninger "Linie 5".

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforbrug ca. 260 m2/år.
Gamle del : Varmt vand fra kedelopvarmet varmtvandsbeholder i det gamle kedelrum.
Nye del : Egen varmtvandsbeholder i nye teknikrum til forsyning af tilbygningen med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Gamle del : Varmerør fremføres under lofter til forsyning af radiatorer på etager over h.h.v. under denne rørføring.
Nye del : Rør fremføres over nedhænget lofter i stueetagen til forsyning af radiatorer på etage over h.h.v. under rørføringen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038331
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Armaturer

Status: Gamle del : Ældre armaturer.
Nye del : Nyere armaturer med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er forsynet med varmestyringsautomatik i teknikrum samt radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Skolens forbrug er ikke in dividuel opgjort - montering af bimåler for skole, hal, gl. præstebolig m.m. kan anbefales, således at forbruget kan opgøres individuel i de forskellig afsnit. Belysningarmaturer placeret på lofter og vægge.

- Hårde hvidevarer

Status: Køkkenmaskiner af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Ud af i alt 19 toiletter har de 18 dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1939 m^2
- Opvarmet areal: 1939 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038331
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ikke korrekte - det opvarmede areal er opmålt/beregnet af konsulenten til i alt 1939 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038331
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Hansen
Adresse: Rosengade 3 6600 Vejen
E-mail: vejen@gregersen-olsson.dk
Firma: Gregersen & Olsson ApS
Telefon: 75 36 38 88
Dato for bygningsgennemgang: 27-02-2009

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.