Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tyrrisvej 14
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-031372-001
Energimærkning nr.:	200038361
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Lars Tækker
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 110,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 118,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
30.470 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført kontorhus med ensidet taghældning.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Energimærket er udarbejdet af Vivi Gilsager Jysk Trykprøvning A/S og indberettet af Lars Tækker LT Energi.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er fladt med en ensidet taghældning, belægningen er tagpap. Der er i alt 345 mm isolering klasse 37. Loftsbeklædningen er Troltekt.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 200038361
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af 420 mm beton sandwich elementer, bestående af 100 mm forplade, 170 mm isolering og 150 mm bagplade.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,2 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med lavenergiglas.Der er i taget monteret 2 ovenlysvinduer fra Unilite.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 0,80 til 2,00 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 2*150 mm ThermiSol EPS G150, herefter 100 mm beton med gulvvarmeslanger.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres mekanisk med Envistar compact. Anlægget er placeret øverst i teknikrummet. I forbindelse med ventilationsanlægget er der placeret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen UPS 25-40. Der er monteret en ventilator på taget af typen Exhausto, til usugning fra serverrummet.

Bygningen er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,7 l. pr. sekund pr. m2 boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,

0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,7=0,07

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 200038361
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Rønde fjernvarmeværk. Fjernvarme aggregatet er placeret i teknikrum. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres ved gennemstrømning i Termix veksler fra Danfoss, som er placeret i forbindelse med fjernvarmeaggregatet. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i bygningen og der er monteret en lavenergi pumpe fra Grundfos af typen Alpha2 til fordelingen af varmen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

El

- **Belysning**

Status: Der er i hele bygningen monteret manuelt betjent lysstofarmaturer. Styrken af lysstofrørene varierer i forhold til lys behovet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 stk. toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: På i alt 5 tappesteder er der monteret et-grebs vandhaner fra Alterna.



Energimærkning nr.: 200038361
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 537 m²
- **Opvarmet areal:** 537 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 200038361
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200038361
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Tækker	**Firma:**	LT Energi
Adresse:	Skovsvinget 18, Rodskov 8543 Hornslet	**Telefon:**	+45 40 31 94 29
E-mail:	ltr@ltenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-09-2010
Energikonsulent nr.:	103077		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.