Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålestokvej 5
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-016073-006
Energimærkning nr.:	200038522
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Stefan Søgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kedelrummet	20,0 m³ naturgas	200 kr.	200 kr.	1,2 år
2	Efterisolering af ventilationsrør i uopvarmet tagrum med 25 mm isolering	1 kWh el 22,7 m³ naturgas	200 kr.	600 kr.	2,8 år
3	Isolering af ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	18,2 m³ naturgas	200 kr.	300 kr.	1,7 år
4	Det anbefales at tætne utætheder ved skunklemme f.eks ved etablering af tætningslister	4 kWh el 175,5 m³ naturgas	1.500 kr.	3.500 kr.	2,4 år
5	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør samt pumper og ventiler i kedelrummet	21,8 m³ naturgas	200 kr.	500 kr.	2,4 år



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg	40 kWh el 426,4 m³ naturgas	3.600 kr.	5.000 kr.	1,4 år
7	Udskiftning af glødepærer og halogenspots i undervisningsrum	516 kWh el -25,5 m³ naturgas	900 kr.	1.200 kr.	1,5 år
8	Isolering af væg mod uopvarmet kedelrum med 100 mm.	4 kWh el 159,1 m³ naturgas	1.400 kr.	12.000 kr.	9,1 år
9	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg for varmeflade på ventilationsanlægget	327 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,9 år
10	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over køkkenet med 150 mm.	2 kWh el 69,1 m³ naturgas	600 kr.	8.100 kr.	14,1 år
11	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	6 kWh el 231,8 m³ naturgas	2.000 kr.	36.600 kr.	19,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 8.730 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.760 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 10.490 kr./år
- **Investeringsbehov** 72.313 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-92 kWh el 210,9 m³ naturgas	1.600 kr.
13	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	4 kWh el 140,0 m³ naturgas	1.200 kr.
14	Montering af 20 m² solceller i taget	1.827 kWh el	3.700 kr.
15	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	5 kWh el 206,4 m³ naturgas	1.800 kr.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	2 kWh el 97,3 m³ naturgas	900 kr.
17	Isolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	20,0 m³ naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i følge BBR opført i 1982. Bygningen er opført efter datidens normer og traditioner og er løbende renoveret og ombygget, i den sammenhæng er flere konstruktioner også bedre isoleret end kravene angivet i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet.
Bygningen anvendes til undervisning og lignende.
Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne.
Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.
Da der ikke foreligger beskrivelser eller fyldestgørende tegningsmateriale, er kendskab til konstruktionernes opbygning begrænset. Konstruktionerne er derfor registreret på stedet eller anslåede ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet.
Der er fortaget boreprøve i bygningen på facaden mod gården, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene.
Bygningens mål (højde, bredde og længde) er registreret på stedet.
Til gennemgangen har der ikke været tegninger til disposition.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 14/09-2010.
Der var adgang til alle rum i bygningen dog ikke hanebåndsloft.
Der føres ikke driftsjournal på ejendommen. Det anbefales at påbegynde dette arbejde således at det bliver muligt at observere og følge energiforbruget meget nøje. Herved bliver det også muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås betydelige energibesparelser.
Forbrugstal for ejendommen dækker over flere ejendomme (værkstedsbygninger) der ikke skal energimærkes, derfor kan det beregnede og det oplyste forbrug ikke sammenlignes, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over køkkenet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunklemme er isolerede med ca. 20 mm.

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over køkkenet med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Dette forslag vil give en mere konstant temperatur i køkkenet, endvidere vil det mindske træk og kuldegener om vinteren.

Forslag 11: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Dette forslag vil give en mere konstant temperatur i rummene med loft mod uopvarmet skunk, endvidere vil det mindske træk og kuldegener om vinteren som følge af en kold konstruktion.

Forslag 13: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen. Dette forslag vil give en mere konstant temperatur i rummene i tagetagen, endvidere vil det mindske træk og kuldegener om vinteren.

Forslag 15: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Dette forslag vil give en mere konstant temperatur i rummene i tagetagen, endvidere vil det mindske træk og kuldegener om vinteren.

Forslag 16: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Dette forslag vil give en mere konstant temperatur i rummene i tagetagen, endvidere vil det mindske træk og kuldegener om vinteren.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
En lille del af ydervæggen mod P-pladsen ved bagdør til køkkener er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Væg mod værksted består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det er ikke rentabelt at efterisolere ydervægge mod det fri der er isolerede.
Mod uopvarmet kedelrum er væggen udført som 12 cm massiv teglvæg uden isolering.
Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning, isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet kedelrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg.

Forslag 17: Isolering af væg mod uopvarmet tagrum. Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. Dette forslag vil give en mere konstant temperatur i rummene mod uopvarmet tagrum, endvidere vil det mindske træk og kuldegener om vinteren.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer i ydervæggene er generelt monteret med 2 lags termorude.
Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdøre er udført med 1 rude monteret med 2 lags glas og isoleret fylding.
En yderdør mod gården i facade mod syd er monteret med 2 lags energirude.
Altandøre er monteret med 2 lags termorude.
Altandør på 1. sal i gavl mod vest ved trappe er udført med isoleret fylding og 2 lags termorude.
Massive indvendige døre mod uopvarmet tagrum og kedelrum er udført med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Et vindue mod gården er udført med 2 lags energirude.

Det er ikke rentabelt at udskifte 2 lags termoruder til energiruder, men i forbindelse defekte eller smadrede ruder anbefales det at udskifte ruderne til energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Det er uvist hvor meget isolering der er i gulvet men det er vurderet at konstruktionens u-værdi opfylder krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes forholdsvis tæt dog er der flere skunklemme der er lettere utætte.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg placeret i uopvarmet loftrum der ventilerer bygningens køkkenareal. Indblæsning og udsugning sker ved aggregater placeret i modstående hjørner i køkkenet. Aggregatet er med krydsvarmeveksler og vandbårenvarmeflade.
Endvidere er der udsugning i baderum og toiletter i bygningen, her køre ventilationen kun i brugstiden af baderummene.
Ventilationsrør ført på uopvarmet loftrum vurderes udført med en gennemsnits dimension som Ø 250 mm stålrør isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere ventilationsrørene med yderligere 25 mm isolering.

Forslag 4: Det anbefales at tætne utætheder ved skunklemme f.eks ved etablering af tætningslister.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i uopvarmet kedelrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel af fabrikat Veissmann type Vitocrosal 300, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderen er af fabrikat Viessmann type Vitocell 100 fra år 2009.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er monteret en ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 93 W. Ladekredspumpen er af typen Vilo 400 VDB.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40 130. Pumpen var dog ikke i drift. Det oplyses i den forbindelse at ventetiden på 45 grader varmt brugsvand maksimalt må være 10 sekunder, jf. DS 439.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kedelrummet er udført som 22 mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere disse rør, dog bør det overvejes at isolere med 50 mm isolering i forbindelse med en renovering eller udskiftning af rørstrækninger.
Dele af brugsvandsrørene og cirkulationsledningen i kedelrummet er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er udført som 22



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere disse rør, dog bør det overvejes at isolere med 50 mm isolering i forbindelse med en renovering eller udskiftning af rørstrækninger.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere disse rør, dog bør det overvejes at isolere med 50 mm isolering i forbindelse med en renovering eller udskiftning af rørstrækninger.
Ladekredspumpen på tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Isolering af uisoleret pumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret i alt tre automatisk modulerende pumper.
Pumperne er af fabrikat Grundfos. To af pumperne er af typen Alpha 2 25-60 180 med en effekt på 45 W. Den sidste pumpe er af type Magna 25-60 180 på 85 W.
På varmefordelingsanlægget for varmeflade på ventilationsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.
Varmefordelingsrør i kedelrummet er udført som 3/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere disse rør, dog bør det overvejes at isolere med 50 mm isolering i forbindelse med en renovering eller udskiftning af rørstrækninger.
Dele af varmefordelingsrørene samt pumper og ventiler i kedelrummet er uisoleret.
Varmefordelingsrør for varmeflade til ventilationsanlægget i uopvarmet loftrum er udført som 1/2" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør samt pumper og ventiler i kedelrummet med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg for varmeflade på ventilationsanlægget placeret ved ventilationsanlægget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med mulighed for styring efter udetemperatur samt med integreret urstyring for natsænkning. Denne automatik overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der anvendes ikke sommerstop af varmeanlægget.

Forslag 6: Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg for ejendommen, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved brug af sommerstop anbefales det at aktivere pumper ca. 1 gang om måneden for at de ikke sætter sig.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 14: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solceller er en vigtig leverandør af grønenergi, og er muligheden for at den enkelte virksomhed selv kan gøre en indsats mod det stigende CO2 udslip.

- **Varmepumper**

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe for opvarmning.

- **Solvarme**

Forslag 12: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kedelrummet. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Solceller er en vigtig leverandør af grønenergi, og er muligheden for at den enkelte virksomhed selv kan gøre en indsats mod det stigende CO2 udslip. At have et solvarmeanlæg i sin ejendom vil gøre det til et mere attraktivt ved eventuelt salg, da omkostningerne til varme vil være lavere end steder uden solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i toilet og baderum består af gamle 2-rørs armaturer med glimtænder samt sparepærer. Belysningen betjenes manuelt.
I spisesalen består belysningen af gamle 2-rørs armaturer med glimtænder samt sparepærer og betjenes manuelt.
Belysningsanlæg i undervisningsrum og gangarealer består af 2-rørs armaturer med glimtænder samt sparepærer. I undervisningsrum på 1. sal i fløj mod sydøst består belysningen af halogenspots og glødepærer.

Forslag 7: Det anbefales at udskifte glødepærer til sparepærer og halogenspots til LED-spots i undervisningsrum i på 1. sal i fløj mod sydøst.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i bygningen er 2 skyls.



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1982
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 373 m²
- **Opvarmet areal:** 851 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det beregnede opvarmede areal i bygningen er større end arealet oplyst i BBR-meddelelsen. Det er uvist hvad grunden hertil er, men det anbefales at få rettet BBR-meddelelsen så arealet passer. Der bør i sammenhæng med rettelse BBR-arealer, rettes oplysninger om opvarmningsmiddel for ejendommen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200038522
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stefan Søgaard	**Firma:**	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	**Telefon:**	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-09-2010
Energikonsulent nr.:	250483		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.