Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Volmersgade 23
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-019144
Energimærkning nr.:	200038542
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16076 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/09 - 30/03/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af udeføler.	1.6 MWh Fjernvarme	820 kr.	5000 kr.	6.1 år
2	Udskiftning af 1 lags rude til lavenergirude i indgangsdør.	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.	4453 kr.	15.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038542
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	9450	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder i vinduer.	4.9 MWh Fjernvarme	2430 kr.
4	Efterisolering af loft.	6 MWh Fjernvarme	3010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt i oprindelige materialer og konstruktioner, herunder energimæssigt. Således er gulve, de lette ydervægge, de tunge ydervægge og tagkonstruktionen varmeisoleret iht standard i 1960´erne. Vinduer og glasdøre er generelt med termoruder.

Konstruktionerne er dog lukkede konstruktioner og det er derfor forbundet med store omkostninger at forbedre dem ved en efterisolering, idet ombygning er påkrævet.



Energimærkning nr.: 200038542
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er derfor ikke fundet ret mange rentable energibesparende forslag på denne ejendom.

Ejendommen får et sædvanligt energimærke for ejendomme i oprindelig konstruktion opført i 1960´erne og gennemførelse af de rentable energibesparende forslag vil ikke ændre energimærket.

I forbindelse med eventuelle fremtidige ombygninger eller renoveringer anbefales det at især loft efterisoleres til gældende bygningsreglement, men også gulve, ydervægge og vinduer kan med fordel forbedres.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktiomer. Isoleringsforhold eller konstruktionsforhold er skønnet med baggrund i ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Idet der ikke er modtaget faktiske forbrugsoplysninger fra ejer er det beregnede forbrug indtastes som faktisk forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med ensidigt fald og bjælkespær. Tagbelægning er tagpaptag. Lofter skønnes at være oprindelige stråpudslofter, sænket med lette plader i kontordelen.

Konstruktionen forudsættes derfor varmeisoleret iht. krav i BR61 pga opførelse i 1965. Der er derfor beregnet med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet på trods af at det ellers er svagt og utidssvarende varmeisoleret. Årsagen er at en efterisolering vil kræve en nedrivning, ombygning og genetablering af loftet for denne lukkede konstruktion.
I forbindelse med en eventuel fremtidig ombygning/renovering bør efterisolering af lofterne til gældende bygningsreglement medtages.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er delvis 30 cm hulmure, der forudsættes at være varmeisoleret med 75 mm batts svarende til opførelsesåret 1965, og lette vægge med en tykkelse på 150 mm med træbeklædning udvendigt og lette plader indvendigt (over vinduer mod nord og øst).
De lette vægge vurderes at være varmeisoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med termoruder.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte 1 lags ruden i indgangsdøren til ny lavenergirude.



Energimærkning nr.: 200038542
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 3: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruderne til nye lavenergiruder.
Ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det dog altid at der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være oprindeligt betongulv udført på varmeisolering iht. BR61.

Gulvbelægning i laminatgulve, og terrazzogulve enkelte steder.

Der er ingen rum med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med fjernvarme veksler placeret i opvarmet zone.

Forslag 1: Det er rentabelt at installere en udeføler til styring af varmeanlægets fremløbstemperatur. Installeres og indkøres af aut installatør.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer 100 liters præisoleret vvb fra 1980´erne. Placeret i opvarmet zone.

Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for erhverv på 50 liter/m2 pr år.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system med radiatorer og termostatventiler.

Varmerør ½" med 10 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Ingen central styring.

Vand

- Vand

Status: WC med 2-skyls funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038542
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 150 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget, dateret den 13.08.2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2575 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038542
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.