Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 8K
Postnr./by:	7560 Hjerm
BBR-nr.:	671-000000
Energimærkning nr.:	200038702
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

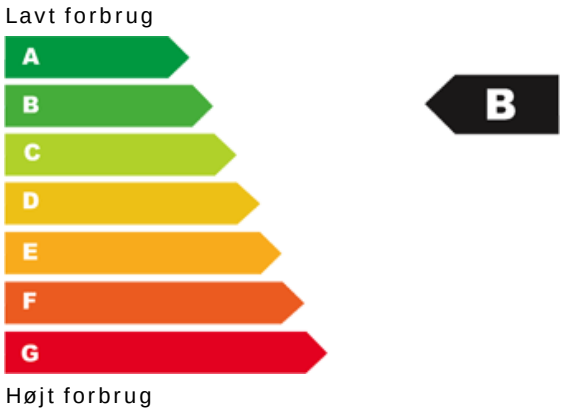
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 96.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

BEMÆRK:
Energimærket er gældende for bygningen Skolevej 8K og 8L.
Ejendommens hovedbygning er, iht. BBR oplysningen, Skolevej 8A, øvrige bygninger nr. 8C-8D, 8E-8F, 8G-8H, og 8L-8K hører under dette ejendomsnummer.

Bygningen er én af en samlet bebyggelse bestående af 5 dobbelthuse, udført i traditionelle materialer og konstruktioner.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan 0.01 af 15.01.2010, stueplan 2.02, snit 3.01, delsnit 3.02, samt facader 4.02 dateret 22.04.2008. Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.
Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Bygning er opført/- og anvendes som almen bolig med to boligenheder.

Bygningen er beregningsmæssigt opvarmet i samtlige rum, i alt 166 m2 (2 boliger).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med tagdækning i cementtagsten. Der er flade lofter med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 300 mm (mineraluld).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038702
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur, (125 mm isolering) facademur i teglsten og bagmur i letbeton. Vinduesbrystning under stuevinduer er udført i træskelet med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags i træ/alu., med energiruder. Der er elastiske fuger om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, i form af oplukkelige vinduer og vægventiler, samt mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, med indføring i teknikskab i entre. Der er radiatorvarme i hele huset, dog eksl. bad som er opvarmet ved gulvvarme. Herudover er der monteret håndklædetørrer i bad/toilet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via fjernvarmeunit med intregreret gennemstrømsvandvarmer, unit er af typen Germina Termix VMTD-1 T24, placeret i teknikskab i entre. Varmt vand er med naturlig cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strengs-anlæg med varmefordeling i gulvkonstruktion. Anlægget er med naturlig cirkulation. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler. Gulvvarme til bad/toilet styres fra teknikskab i entre.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038702
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal, men bygningen er fejlagtig registreret som kontor i BBR meddelsen!

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038702
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.