# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Raasigvangen 9 |
| **Postnr./by:** | 3550 Slangerup |
| **BBR-nr.:** | 250-000000-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 200038874 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 11-10-2010 |
| **Energikonsulent:** | Christian Smedegaard Sørensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS |

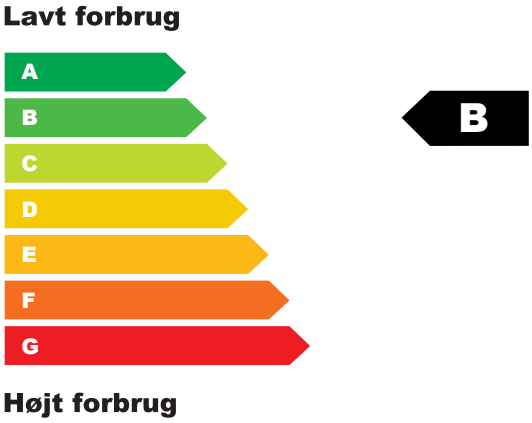
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 75,40 kWh/m² år, hvilket er bedre end 99,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
2.392,7 m³ naturgas




## Energikonsulentens kommentarer

Nybygget erhvervsejendom.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Mega Byg.

Bygningen består af en kontordel i 2 plan på hver 84 m2 (i byggetilladelse fejlagtigt opgivet 64 m2 per plan), ialt 168 m2 samt en lager-/montagehal på 339 m2. Både kontor og hal er beregningsmæssigt antaget opvarmet.

Der er antaget en brugstid på 45 timer/uge.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 800 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig kontorhold og virksomhedsdrift (eksempelvis lys, maskiner, komfur, ovn, IT e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 2 lag tagpap
Stålspær
190 mm isolering
dampspærre
50 mm isolering



**Energimærkning nr.:** 200038874
**Gyldigt 5 år fra:** 11-10-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Stålplader
Vindspærre
170 mm isolering mellem spær
dampspærre
45 mm isolering mellem krydslægter
forskalling
2x13 mm gips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, udvendige døre og tagvinduer er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kontor:
gulvbelægning
betondæk 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 220 mm
Afrettet sand 50 mm

Hal:
betondæk 120 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 225 mm
Afrettet sand 50 mm

- **Kælder**

Status: fundament:
50 mm isolering mellem leca-blokke og betondæk
2 rækker 150 mm leca-blokke
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch ZBR 42-3 A23 væghængt, kondenserende gaskedel, med indbygget kombipumpe.
Gulvvarme i bygningens grundplan. Radiatorer på 1. sal.



**Energimærkning nr.:** 200038874
**Gyldigt 5 år fra:** 11-10-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 100 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard for erhverv.
Bosch Cera 110 liters varmtvandsbeholder.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Desuden monteret 2 Grundfos Alpha2 pumper (henholdsvis 22W og 45W). Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarme- og radiatorsystemerne samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum med gulvvarme.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## El

- **Belysning**

Status: I hallen er monteret 10 armaturer med lysstofrør i loft . Lyset reguleres manuelt.
I kontorlokaler er monteret ca. 20 stk. armaturer, hver med ca. 25W sparepærer. Lyset styres manuelt.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Tre to-skylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske og termostatisk armatur i bruseniche



**Energimærkning nr.:** 200038874
**Gyldigt 5 år fra:** 11-10-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 507 m²
- **Opvarmet areal:** 507 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. www.OIS.dk foreligger der ikke BBR bygningsoplysninger. Som BBR areal er derfor anvendt areal iflg. byggetegninger og byggetilladelse.
Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 250-022676-xxx.



**Energimærkning nr.:** 200038874
**Gyldigt 5 år fra:** 11-10-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 200038874
**Gyldigt 5 år fra:** 11-10-2010
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Christian Smedegaard Sørensen | **Firma:** | e-consult ApS |
| **Adresse:** | Industrivej 12<br>2605 Brøndby | **Telefon:** | 70226242 |
| **E-mail:** | css@e-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 29-09-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250493 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.