Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Allerødvej 30
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-000513-003
Energimærkning nr.:	200038929
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Poul Erik Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

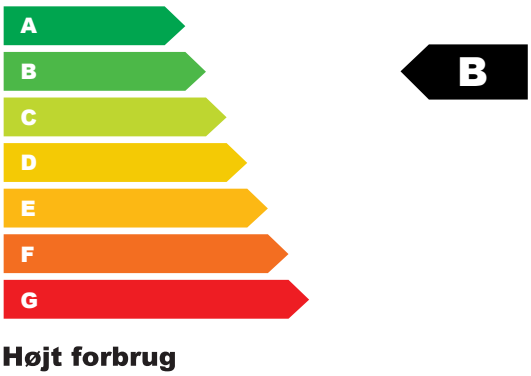
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200038929
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Poul Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført som avls- og driftbygning i 1855. I 2010 ombygges og indrettes en del af bygningen til kontorer og bygningen ændrer status fra Ladebygning til BBR anvendelseskode 320, bygning til kontor.

Bygning 3 er nyeligt ombygget og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.

Der er ingen besparelsersforslag til vandforbruget.

Ved besigtigelse forefandtes plan, snit og facadetegninger, samt beregninger på U-værdier for bygningsdelene disse er benyttet til areal opmåling og registrering af konstruktionernes u-værdi for ejendommen.

Huset er registreret i Energistyrelsens systemer med moderejendommens ejendomsnummer og bygningsnummer 003. Disse oplysninger er denne energimærkning indberettet med.
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) med papdækning er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet rum i stueetagen er isoleret i bjælkelaget med 200 mm

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er uisoleret. Ydervægge er efterisoleret udvendigt med 190 mm mineraluld og afsluttet med 10 mm puds.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Ydervægge i stueetagen er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Væg mod opvarmet rum på 1.sal består af gipsplader på stålskelet hulrummer er udfyldt med mineraluld.



Energimærkning nr.: 200038929
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Poul Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Facade- og terassedør med hver 2 ruder monteret med 2 lags energirude.
Tagvindue er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør er uisoleret mod trapperum.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Etageadskillelse mod uopvarmet rum i stueetagen er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
B-faktor ved terrændæk er sat til 0,7 + 0,3 i tillæg for for gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, mekanisk udsugning i kopi- og toiletrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 390 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum på 1.salen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueetagen.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret 3 stk. pumper med trinregulering og hver med en effekt på 93 W. Pumperne er af fabrikat Viessmann Wilo.
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 380 W. Pumpen er af fabrikat Viessmann Wilo til jordslangerne.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2



Energimærkning nr.: 200038929
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Poul Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nye varmepumper af fabrikat Viessmann Vitocal 300G 15 kW for varmt brugsvand og 300G 25 kW for rumopvarmning med 1000L buffertank. Varmepumperne er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede 2000 m jordslanger i terræn. Varmepumperne er placeret i fyrrum. Den nominelle og relative COP er oplyst af Viessmann for ovenstående anlæg.

- **Solvarme**

Status: Det er med nuværende opvarmningsform ikke rentabelt med solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer, kopi-, fyr- og toiletrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med spareskyl 3 og 6L.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskearmatur skønnes installeret med perlator.



Energimærkning nr.: 200038929
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Poul Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1855
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 506 m²
- **Opvarmet areal:** 396 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysningerne stemmer overens da ombygningen og ændret anvendelse er registreret.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200038929
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Poul Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200038929
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Poul Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Erik Christensen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	pec@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-09-2010

Energikonsulent nr.: 103208

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.