Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Thorupvej 2
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-000000-001
Energimærkning nr.:	200039007
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 175,28 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 189,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.834,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har et beregnet energiforbrug der er lavere end det tilladte i forhold til bygningsreglementets krav, og forudsætningerne i byggetilladelsen er dermed opfyldt.

Ejendommen er energimærket som led i færdigmeldingen af byggeriet, og derfor iht. SBi anvisning 213.

Ejendommen anvendes til dagligvarebutik, og er regnet for en brugstid fra 8.00 til 20.00 i 6 dage om ugen. Der er beregnet tillæg for brugstiden ud over 45 timer om ugen samt for belysningsniveau over 200 lux i butiksområdet.
Brugstiden er som angivet i energirammeberegningen.

Da der ikke foreligger vinduesdata fra fabrikanten er det forudsat at værdierne angivet energirammeberegningen er korrekte.

Da bygningen er nyopført er der ikke angivet noget forbrug.

Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen.
Der er udleveret tegninger med angivelse af belysning, installationer etc. Bygningen er opført iht. tegningsmaterialet.



Energimærkning nr.: 200039007
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen består af bærende TTS-elementer med ståltrapezplader imellem. Herpå 50 mm Rockwool betonunderlag, dampspærre, i alt 230 mineraluld og tagdækning af pap.

Over lager og birum er taget dog udført med huldækelementer og derpå 50+230 mm mineraluld og tagdækning af pap.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 120 til 150 mm tykke betonelementer med 190 mm mineraluldsisolering og en udvendig skalmur i 108 mm teglsten.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer undtagen døre i lager består af aluprofiler monteret med 2 lags lavenergiruder.
I lager består døre af isoleret aludøre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af tynd gulvbelægning på 120 mm beton, 300 mm polysturen på afretningslag af sand.
Fundamenter består af beton tilfrostfri dybde afsluttet med én række lecablokke og 2 rækker midterisoleret lecaterm blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk udsugning fra butikken via tagventilator af fabrikat Exhausto type DTV 400 4-1

I lager, toiletter, personaerum samt kontor er der mekanisk udsugning via tagventilator af fabrikat Exhausto type DTH 250 4-1

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende gaskedel af fabrikat Beretta Power Plus 100 S med en nominel effekt på 48,5 kW.



Energimærkning nr.: 200039007
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Varmt brugsvand og cirkulation er ført i rustfrie stålrør i dimensionen 22*1,5 mm, og er isoleret med 30 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfrie stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På cirkulationsledningen på varmt brugsvand er der montere en konstanttryks cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-07N med en effekt på 50 W
Som pumpe til varmtvandsbeholderen er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-40 med en effekt på 20-60 W. Pumpen er styret via kedelstyringen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
I vindfang er endvidere placeret et varmtlufttæppe.
Som hovedpumpe på returen til kedlen er monteret en 3-trinspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 32-80 med en effekt fra 135-225 W.
På fremløbet til varmekredsen er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 25-60 med en maks effekt på 85 W
Hovedrør i teknikrum er udført som 35 mm rustfrie stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Forsyning til radiatorer er udført i genenmsnitligt 22*1,5 mm rustfrie stålrør isoleret med 30 mm mineraluld.
Forsyning til varmlufttæppe er udført i 22 mm præisoleret alupex, der er ført i gulv fra teknirum ud til vindfang, hvor rørene er ført op til lufttæppe.

Der er udetemperaturkompensering på alle rør, og alle rør er placeret indenfor klimaskærmen.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken er indbygget i gaskedlen.
Endvidere er der monteret termostatventiler på alle radiatorer og rumføler der styrer magnetventil på varmtlufttæppet.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.



Energimærkning nr.: 200039007
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

El

- **Belysning**

Status: Grund belysningen i ejendommen består af følgende:
Vindfang: 4 armaturer med hver 2 stk. 54 W lysstofrør.
Butik: 120 armaturer med hver 2 stk. 54 W lysstofrør.
Kontor og personaleområde: 6 armaturer med hver 3 stk. 14 W rør
Toilet og garderobe: 2 armaturer á 20 W samt et armatur med 18 W lysstofrør.
Køl og teknikrum: 3 armaturer med hver 2 stk. 58 W lysstofrør
Frostrum: 2 armaturer med hver 2 stk. 58 W lysstofrør
Lager: 18 armaturer med hver 2 stk 54 W lysstofrør.

Endvidere er der monteret særbelysning i form af følgende halogen spot i butik:
13 stk. 50 W

Vand

- **Toiletter**

Status: Personaletoilet er nyt med 2 skyl.
Brugsvandsarmaturer er generelt ét grebs af fabrikat Oras.



Energimærkning nr.: 200039007
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1050 m²
- **Opvarmet areal:** 1050 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200039007
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039007
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-10-2010
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.