Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lars Larsens Vej 10
Postnr./by:	7171 Uldum
BBR-nr.:	766-022211
Energimærkning nr.:	200039249
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2010
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

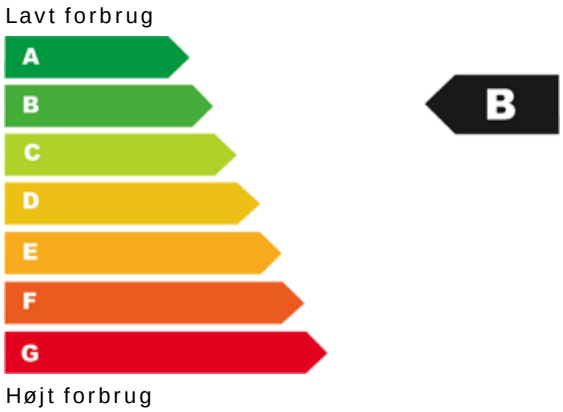
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 86.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 104 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Dette energimærke erstatter tidligere mærke med E-nr. E-200036425.

Bygningen, der anvendes til kontor er i 3 etager med delvist opvarmet kælder opført år 2009 med 2888 m² opvarmet erhvervsareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygning nr. 001 på grund af at den er med separat varmeforsyning.

2. FORUDSÆTNINGER:

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Bygningens ugentlige driftstid 45 timer.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 29.05.07.

4. FORBRUG:

Idet der endnu ikke forelå årsopgørelse for bygningen er det på forsiden angivede oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200039249
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - fladt tag er built-up med 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: - lette ydervægge er som stolpekonstruktion med 210 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulv over indgangsparti er som huldæk med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: - kælderydervæg under jord er med ydervæg iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR95 & BR-S98.

- kældergulv med og uden gulvvarme er med betongulv på 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 3 mekaniske ventilationsanlæg.

- anlæg nr. 1, der er af fabrikat Novenco, type Climaster er placeret i teknikrum og betjener kontorer m.v.
Anlægget, der er fra 2009 er et balanceret anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer, udstyret med varme- og køleflade og varmegenvinding med roterende veksler samt ventilatorerne er med spareventilatorer.

- anlæg nr. 2, der er af fabrikat Novenco, type Climaster er placeret i teknikrum og betjener køkken.
Anlægget, der er fra 2009 er et balanceret anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer, udstyret med varme- og køleflade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler samt ventilatorerne er med spareventilatorer.

- anlæg nr. 3, der er af fabrikat Novenco, type Climaster er placeret i teknikrum og betjener omklædning.
Anlægget, der er fra 2009 er et balanceret anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer, udstyret med varmeflade og varmegenvinding med roterende veksler samt ventilatorerne er med spareventilatorer.

Alle anlæggene styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.



Energimærkning nr.: 200039249
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlæggene ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækanaler o.lign.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. fjernvarmeveksler af fabrikat Gemina Termix fra 2008 placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmeveksler og beholder på 300 liter med præisoleret kappe. Beholderne, der er fra 2008 er placeret i teknikrum.

Cirkulationsrør ført i:
- opvarmet er isoleret med 20 mm.

Anlægget er monteret:
- 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 25-80. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Fordelingssystem

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme i omklædning i kælder.

- alle rør ført i opvarmet areal.

Anlægget er monteret:
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100.
- 3 stk. cirkulationspumper til gulvvarmen af fabrikat Wilo.
- 1 stk. cirkulationspumpe til ventilationsanlæg af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80.
- 2 stk. cirkulationspumper til ventilationsanlæg af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.
- 3 stk. cirkulationspumper til køleanlæg af fabrikat MOT.

Pumperne har automatisk/elektronisk (CTS) styring.

- Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- gulvvarme er forsynet med rumfølere.

- der er central styring af varmen i form af CTS anlæg.

El

- Belysning

Status: Belysning:



Energimærkning nr.: 200039249
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- på kontorer består af kassearmaturer nedhængende med T5- rør med elektronisk forkobling.
- på kontorer består af loftlamper indbygget i loft med 11 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling.

- i gangarealer/på toiletter består af kassearmaturer nedhængende med T5- rør med elektronisk forkobling.
- i gangarealer/på toiletter består af pendler nedhængende med 11 W lavenergipærer.
- i gangarealer/på toiletter består af loftlamper indbygget i loft med 11 W kompaktlysrør.

- i køkken består af kassearmaturer nedhængende med 4x24 W T5-rør med elektronisk forkobling.
- i køkken består af loftlamper indbygget i loft med 11 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling.

- i kantine består af loftlamper indbygget i loft med 2x11 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling.

- i omklædning består af loftlamper indbygget i loft med 11 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling.
- i omklædning består af kassearmaturer nedhængende med 28 W T5-rør med elektronisk forkobling.

- depot, teknik består af kassearmaturer nedhængende med 28 W T5-rør med elektronisk forkobling.
- depot, teknik består af kassearmaturer nedhængende med 2x56 W T8-rør med elektronisk forkobling.

Al belysning styres af bevægelsessensor.

Vand

- Vand

Status: Der er konstateret:
- toiletter med vandbesparende dobbelt skyl.
- håndvaske med sparearmaturer.
- termostat brusere med trykknap.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039249
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 2150 m²
- Opvarmet areal: 2888 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigten er angivet til 2150 m².

Det opvarmede etageareal er opmålt til 2888 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens erhvervsareal. Det skyldes opvarmning af kælder, der ikke indgår i det registrerede erhvervsareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039249
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2010

Energikonsulent nr.: 250327

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.