Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndre Skovvej 15
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-000000-000
Energimærkning nr.:	200039479
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

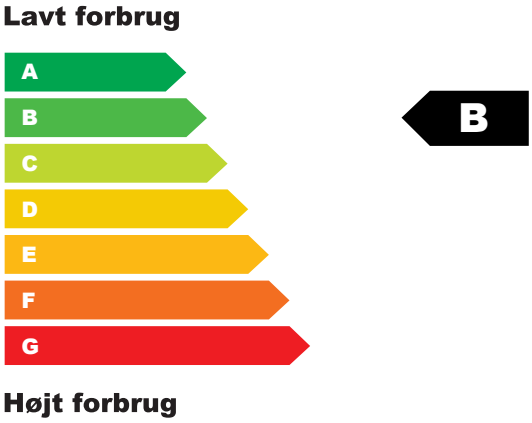
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 83,53 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 92,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
18.110 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter 1 bygning
Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.
Bygningen anvendes udelukkende til kontorer.
Hele bygningen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let væg med 24 cm mineraluld. Facadebeklædning i korrugeret stålplade. Kælderydervægge mod jord er udført som øvrig ydervæg, dog er facadebeklædning erstattet af 35 cm betonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er overalt i træ, monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvelementer, 24 cm bjælkelag, er med 150 mm isolering, spånpladegulv med tæppe/vinylbelægning. Er opstillet på 150 mm polystyren med dampspærre.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 200039479
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer kontorer. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i rum 1. sal. Der er udført separat, mekanisk ventilation for serverrum. Øvrige arealer er regnet naturligt ventilerede. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, fremført fra eksist. bygning via jordledninger.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning er fremført fra eksist. bygning via præisoleret dobbeltrør i jord.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i teknikskab og ventilationsrum er isoleret med 30 mm rørskål.
Pumpe, radiatoranlæg: Magna 25-60. Pumpe, ventilationsvarmeflade: Magna 25-40.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke indarbejdet vedvarende energi, såsom solvarme- eller solcelleanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Der er generelt monteret kompaktlysrør. I toiletter mv. er der monteret lavenegiarmaturer.



Energimærkning nr.: 200039479
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af 2-skyls type.



Energimærkning nr.: 200039479
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 487 m²
- **Opvarmet areal:** 487 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200039479
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200039479
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Conergi

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	**Firma:**	Conergi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Ålborg	**Telefon:**	21283652
E-mail:	nri@conergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-10-2010
Energikonsulent nr.:	103072		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.