Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Istedgade 14
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-211589-001
Energimærkning nr.:	200039520
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Tina Jeppesen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbro (Århus)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.273 kr./år
- **Forbrug:** 23.606 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-09-2008 - 30-09-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af væg mod uopvarmet kælder	2.380 kWh fjernvarme	1.300 kr.	7.700 kr.	6,0 år
2	Efterisolering af uisoleret ydervæg	3.150 kWh fjernvarme	1.700 kr.	10.500 kr.	6,2 år
3	Udskiftning af brusehoved	22,00 m³ koldt brugsvand	1.000 kr.	2.000 kr.	2,1 år
4	Montering af spareperlator	1,90 m³ koldt brugsvand	83 kr.	300 kr.	3,0 år
5	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder	330 kWh fjernvarme	200 kr.	800 kr.	4,5 år
6	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	160 kWh fjernvarme	86 kr.	500 kr.	5,8 år
7	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	420 kWh fjernvarme	300 kr.	6.200 kr.	27,3 år



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Isolering af isoleret ydervæg	420 kWh fjernvarme	300 kr.	7.000 kr.	30,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 3.621 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.034 kr./år
- **Besparelser i alt** 4.655 kr./år
- **Investeringsbehov** 34.825 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af 2-lags termoruder til lavenergiruder	2.110 kWh fjernvarme	1.200 kr.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Istedgade 14, 8000 Århus C

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 13.1111.14

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen er opført i 1877 og er lokaliseret på Frederiksbjerg centralt i Århus. Ejendommen består af en bygning med to etager samt udnyttet tagetage.
Ejendommen har fuld kælder. Kælderen er opdelt i to dele. Den ene del indeholder vaskerum, tørrerum samt tekniske installationer. Denne del er uopvarmet og indgår derfor ikke i energimærket. Den anden del af kælderen er opvarmet og hører til den ene lejlighed.
I alt er der to lejligheder med vandret lejlighedsskel, således at den ene lejlighed udgøres af del af kælder samt stueetage og den anden lejlighed udgøres af 1. sal og tagetage.

Lejlighederne er forudsat fuldt beboet hele året og opvarmet til gennemsnitlig 20 grader.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Repræsentant for ejerforening var til stede ved bygningsgennemgang. Begge lejligheder blev registreret.

Efter aftale med ejer er der ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tegninger, tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isolering af vand- og varmeanlæggenes ledninger.

Ejendommens fjernvarme-, og vandforbrug er oplyst som kopi af afregning fra afregningsselskabet. Kopier er udleveret af bygningsejer.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter er baseret på lejlighedens opvarmede areal og ejendommens beregnede forbrug.Varmeudgifter for den enkelte lejlighed vil være afhængig af bl.a. vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedringer ofte en lunere og mindre fugtig bygning med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Der foretages ikke månedlige aflæsninger på hovedmåler. Det anbefales, at forbrug af vand, varme og el registreres og aflæses månedligt på driftsjournaler og at forbruget vurderes i forhold til tidligere forbrug.
Det anbefales endvidere, at der monteres varmtvandsmåler, og at denne løbende aflæses og registreres på en driftsjournal.
Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 25.810 kWh pr. år mod det graddagkorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 23.606 kWh pr. år. Forskellen er på 2.204 kWh (8,5 %).
Forskellen kan skyldes, at brændeovnen på 1. sal ikke indgår i beregningen og/eller at trappeopgang er regnet for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen, lodret og vandret skunk samt tag over kvist er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.
Kvistflunke er i henhold til tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke overholder ikke gældende krav til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010. Det vil dog ikke være rentabelt at efterisolere.

- **Ydervægge**

Status: Generelt vurderes ydervæg over jord at være udført som uisoleret hulmur, med for- og bagmur af tegl ud fra oplysninger fra beboer. Facader på 1. sal er iht. tegningsmaterialet efterisoleret med en indvendig forsatsvæg. Isoleringstykkelsen vurderes til 70 mm. Gavl mod det fri og mod uopvarmet bygning er iht. tegningsmateriale efterisoleret med 100 mm isolering afsluttet med fiberpuds. Gavl mod nabo er uisoleret. Der er dog ikke noget varmetab mod nabo.
Ydervægge overholder ikke gældende krav til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere uisoleret ydervæg ved indblæsning af granulat.
Ydervæggens opbygning med hulmur er udelukkende baseret på oplysninger fra repræsentant for ejerforeningen. Det er vigtigt, at det forinden arbejdet eftervises, at ydervæg er udført som hulmur samt at det undersøges nærmere om ydervægge iøvrigt er velegnede til hulmursisolering. Besparelsesforslaget er baseret på 80 mm hulrum.

Forslag 8: Det anbefales at efterisolere isoleret ydervæg ved indblæsning af granulat.
Som nævnt ovenfor er det vigtigt at ydervæggens opbygning undersøges nærmere før en eventuelt efterisolering. Besparelsesforslaget er baseret på 80 mm hulrum.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ejendommens vinduer og døre er generelt fra ombygning i 1984 med 2-lags termorude og ramme/karm af træ.
Enkelte vinduer er dog udskiftet senere:
Vindue på badeværelse i kælder fra 2008 med energirude og ramme/karm af plast, terrassedør i stueetage er fra 2007 med energirude og ramme/karm af træ.
Terrassedør på 1. sal er fra 2009 med energirude og ramme/karm af træ.
Skråvinduer er fra 1998 med 2-lags termorude og ramme/karm af træ/alu.
Kvistvinduer er fra 2006 med energirude og ramme/karm af træ.
Enkelte tætningslister i vinduer fra 1984 bør eftergåes, da der kan konstateres træk enkelte steder.
Vinduer og døre med 2-lags termoruder overholder ikke gældende krav til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 9: Vi anbefaler at defekte eller punkterede termoruder udskiftes til lavenergiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. I samme forbindelse bør der foretages vedligehold og forbedringer af vinduernes overflader og tæthed.
I tiltaget ligger ikke kun en gevinst i sparet varmeforbrug, men det vil også mindske trækgener fra kolde vinduesoverflader.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen vurderes at være udført med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Etageadskillelsen overholder ikke gældende krav til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 7: Vi anbefaler at etageadskillelsen mod uopvarmet kælder isoleres.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere, hvilke lofthøjde i kælderen der kan accepteres - jo lavere lofthøjde jo større isoleringstykkelse. Foruden varmebesparelse reducerer isoleringen også støjgener fra kælderen til stueetagen samt gør gulvtemperaturen mere behagelig i stueetagen.
Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Ligeledes er ændring af belysningsanlæg ikke medregnet i investeringen.
Forinden isoleringen igangsættes bør det undersøges, om der er risiko for fugtproblemer, idet den øgede isoleringstykkelse vil medføre en noget koldere kælder.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

- **Kælder**

Status: Kældergulv uden gulvvarme er udført som trægulv på afrettet beton. Iht. tegningsmaterialet er der under beton isoleret med 100 mm isolering og et kapillarbrydende lag.
Kældergulv med gulvvarme er udført på samme vis, dog med klinkegulv.
Kældervægge mod jord er iht. tegningsmateriale udført som 470 mm uisoleret massiv teglmur.
Kældervægge mod uopvarmede rum er udført som 120 mm uisoleret teglmur.
Ingen af de nævnte konstruktioner overholder gældende krav til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.
Efterisolering af terrændæk er et meget omfattende arbejde med bl.a. ophugning af betongulve og er derfor ikke rentabelt.
Udvendig efterisolering af kældervæg mod jord er ikke rentabelt. Dette skyldes at kælderydervæggene dels vender ind mod andre bygninger, dels ud mod fortov og gårdhave, hvorved gravearbejdet fordyres betydeligt. En indvendig efterisolering anbefales generelt ikke pga. risikoen for skimmelsvamp mm.

Forslag 1: Vi anbefaler at væg mod uopvarmet kælder isoleres på kold side med 200 mm isolering beklædt med gips.
Forinden isoleringen igangsættes bør det undersøges, om der er risiko for fugtproblemer, idet den øgede isoleringstykkelse vil medføre en noget koldere kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, mekanisk udsugning i bad, samt mekanisk udsugning i kælder. Udsugning i kælder er fugtstyret og i bad manuelt tændt og tidsstyret sluk.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Enkelte tætningslister i vinduer bør dog gennemgås, da der kan konstateres træk enkelte steder.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret på 1. sal. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

- **Varmt vand**

Status: Bygningens forbrug af varmt brugsvand registreres ikke. Der er i energimærkeberegningen forudsat et årligt forbrug på 250 liter pr. m² svarende til 25 m³ pr. lejlighed.
Det varme brugsvand produceres via en ældre isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret i den uopvarmet kælder. Varmtandsbeholderens højde er opmålt til ca. 115 cm og bredde/længde til 55 cm. Isoleringstykkelsen er opmålt til ca. 75 mm, og på den baggrund er beholderstørrelsen er estimeret til ca. 200 l.
Der er registreret 2 varme brugsvandsrør fra varmtvandsbeholden, men der er ikke registreret en cirkulationspumpe. Det vurderes, at det ekstra varmtvandsrør fungerer som en form for "naturlig" cirkulation. Der regnes dog ikke med cirkulation i nærværende energimærke.
Tilslutningsledningen er dels isoleret med ca. 20 mm og dels uisoleret.

Forslag 6: Det anbefales at isolere uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Det anbefales endvidere at gennemgå alle isolerede rør og komponenter i kælderen og efterisolere/reparere hvor nødvendigt. Forslaget er beregnet ud fra 0,5 m uisoleret rørstrækning.

- **Fordelingssystem**

Status: Fjernvarmestik føres ind i den uopvarmede del af kælderen, hvor hovedmåleren er placeret. Herfra fordeles fjernvarmen i kælder og via stigstrenge til de andre etager.
Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog sker opvarmningen i bad i lejligeden stue/kælder via gulvvarme, som er tilkoblet fjernvarmen.
Herudover der som nævnt en brændeovn i øverste lejlighed på 1. sal.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Generelt er rør isoleret gennemsnitlig med 20 mm i kælderen. Der er dog registreret uisoleret rørstrækninger i den uopvarmet kælder og isoleringen er flere steder i dårlig stand.
Varmerørene i stigstrengene er generelt uisoleret, men da de føres i opvarmet rum, er det ikke rentabelt af efterisolere disse.
Der er regnet med sommerstop på varmefordelingsledningerne, da alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Dog er rørstrækningen frem til gulvvarme i bad ikke regnet med sommerstop, idet gulvvarme erfaringsmæssigt ofte er tændt hele året.

Forslag 5: Det anbefales at isolere uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Det anbefales endvidere at alle rør og komponenter i den uopvarmet kælder gennemgås og efterisoleres/repareres hvor nødvendigt. Forslaget er baseret på 3 m usioleret varmerør.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i form af udetemperaturkompensering. Det vurderes dog ikke rentabelt at installere udetemperaturkompensering. Dette skyldes, at varmefordelingsrørene primært føres i opvarmet rum, at rørlængderne er begrænset og at der regnes med sommerstop på størstedelen af anlægget.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Endvidere er der reguleringsventil på gulvvarmeanlægget.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ejendommen er ikke forsynet med solceller og det vil på nuværende tidspunkt heller ikke være rentabelt. Dette skyldes at bygningen ikke har en sydvendt tagflader hvor solcellerne kan installeres sammenholdt med at prisen stadig er forholdsvis høj.

- **Varmepumper**

Status: Da ejendommen er beliggende i et kraftvarmeområde, er etablering af varmepumpe til produktion af varme ikke rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Ejendommen er ikke forsynet med solfangere og det vil på nuværende tidspunkt heller ikke være rentabelt. Dette skyldes dels den forholdsvis lave pris på fjernvarmen og dels at bygningen ikke har oplagte og sydvendte tagflader, hvor solfangerne kan installeres.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg i gangareal i stue består af loftlamper med glødepærer og er styret med manuel tænd og tidsstyret sluk.
Belysningsanlæg i kælder består af loftlampe med lavenergipære og er styret med manuel tænd/sluk.

Der er installeret udendørsbelysning i form af væglampe med lavenergipære, som er med tidsstyring.

Alle glødepærer bør udskiftes med lavenergipærer. Hverken økonomisk eller miljømæssigt kan det betale sig at vente med at foretage denne udskiftning til en eventuel beholdning af glødepærer er opbrugt.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

- **Andre elinstallationer**

Status: Elforbruget til hårde hvidevarer m.v. er ikke inkluderet i beregningerne. Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevarer anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++.

I kælderen er der indrettet fælles vaskerum. Der er installeret 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler.

Vand

- **Toiletter**

Status: I begge lejligheder er der registreret 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Lejlighedernes vandarmaturer er generelt 1-grebs. Vandarmatur ved håndvask i bad i kælderen vurderes at være med vandsparefunktion og de andre vurderes at være uden. Brusearmaturer er begge med termostatisk blandingsbatteri. Begge brusehoveder vurderes at være uden vandsparefunktion.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte brusehoved uden vandsparefunktion til brusehoved med vandsparefunktion.
Besparelsesforslaget er beregnet udfra 2 brusere, der dagligt anvendes 5 minutter og at brusehoved med vandsparefunktion reducerer vandforbruget med 40 %.

Forslag 4: Det anbefales at montere spareperlator på vandarmaturer ved håndvask på badeværelser på 1. sal.
Besparelsesforslaget er beregnet udfra at vandforbruget reducerer med ca. 33 %.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 201 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er boligarealet oplyst til 156 m². Det opvarmede boligareal er opmålt til 201 m² og stemmer dermed ikke overens med BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at det opvarmede kælderareal ikke er medtaget som boligareal i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,26 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.396,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Kælder- og stuelejlighed.	90	6.000 kr.
1. og 2. sals lejlighed.	110	7.300 kr.



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200039520
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Århus)

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Jeppesen	**Firma:**	Grontmij | Carlbro (Århus)
Adresse:	Dusager 12 8200 Århus N.	**Telefon:**	82105296
E-mail:	tkj@gmcb.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 250584

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.