Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korsgade 28
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-051143
Energimærkning nr.:	200039844
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23385 kr./år
- Forbrug: 32458 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/04/09 - 31/03/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsvæg på kælderydervægge over jord.	14120 kWh Fjernvarme	8470 kr.	24750 kr.	2.9 år
2	Nyt trappelys	1227 kWh el	2450 kr.	10000 kr.	4.1 år
3	Nyt toilet ved venteværelse.	16 m³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
4	Der kan med fordel efterisoleres langs skrålofter især ved andet tagarbejde.	4200 kWh Fjernvarme	2520 kr.	20862 kr.	8.3 år
5	Forsatsvæg på kældervægge under jord.	2040 kWh Fjernvarme	1220 kr.	15750 kr.	12.9 år
6	Ny tæt hoveddør.	1120 kWh Fjernvarme	670 kr.	9600 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039844
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	15900	kr./år
• Investeringsbehov:	84960	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskifte vinduer	1060 kWh Fjernvarme	640 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039844
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Besparelserne kan ikke summeres men kan kun regnes som enkelstående besparelser. Huset er regnet fuld opvarmet hele døgnet og hele uge.

Huset er opført i 1922 og ikke ændret væsentligt siden.

Ejendommen anvendes til lægeklinik hvoraf 1. sal fremlejes.

Hele huset regnes opvarmet også kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag i hanebåndsspær med tegl. I skunkrum ses der uisoleret skunkvæg i ½-stens mur, der er isoleret med 100mm isolering langs skrålofter fra tagfod til tagkip.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres om 1. sal.

- Ydervægge

Status: Der er ca. 35cm teglydermur som skønnes med efterisoleret hulmur.

Forslag 1: Kælderydervægge kan med fordel efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt trævinduer som regnes med forsatsruder (under gennemgange var der dog flere med 1-lagsglas i kælder)

Forslag 6: Utæt og massiv hoveddør kan med fordel udskiftes.

Forslag 7: Ved udskiftning af vinduer til nye med energiglas kan der spares på varmen samt træk og kuldenedfald undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er klimaskærm og består af beton.

- Kælder

Status: Hele kælder regnes opvarmet og uisoleret.



Energimærkning nr.: 200039844
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 5: Kælderydervægge kan med fordel efterisoleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er placeret køling i venteværelse som tændes lejlighedsvis om sommeren. Alternativ kan der opsættes udv. markise over terrassedør hvilket ikke koster energi.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Svendbor Fjernvarmeforsyning via veksler, stik er i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l Quattro beholder i kælder. Der er ikke cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er fremført indenfor klimaskærm.

- Automatik

Status: Der er ældre fremløbstermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er glødelamper i trappeopgang med manuel tænd/sluk.

Forslag 2: Skift til armaturer for kompaktrør eller sparepærer HF og installer bevægelsesmelderstyring eller anden automatik.

Vand

- Vand

Status: Toilet ved venteværelse er med højt skyl øvrige toiletter i huset er med lavt skyl.

Forslag 3: Højtskyllende toilet ved venteværelse kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039844
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 184 m²
- Opvarmet areal: 243 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3895 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039844
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 25-10-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.