Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krummevej 2A
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-073759
Energimærkning nr.:	200039882
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13052 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 18/11/09 - 26/10/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1939 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum og hule ydermure. Alle vinduer er monteret med enrgitermoruder.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Der foreligger opgjort energiforbrug pr. lejlighed.

Bygnigen er en blandet erhvervs og boligejendom som anvendes helårligt.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne erhvervs- og boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039882
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Status: Skråvægge isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk. Gulve mod kælder er betonstøbt.

- Kælder

Status: Kælderen er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Hasle halmvarmeværk med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Völund vandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og skjult i vægkonstyruktionen. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039882
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. lejer er indeholdt i lejen er køleskab, opvaskemaskine og komfur/ovn alle mellem 0-5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	25 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede bolig- og erhvervsareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5450 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregning sker efter fordampningsmålere opsat på hver radiator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039882
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed	133	10986 kr.
Erhverv	25	2065 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200039882
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.