Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Odensevej 29D
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-002460-003
Energimærkning nr.:	200039942
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2010
Energikonsulent:	Frank Borkfelt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 81.598 kr./år
- **Forbrug:** 143,48 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af lysstyring på belysningsanlæg i kælderarealer, i storkøkken, kølerum samt i gangarealer på 1. sal.	11.552 kWh el -6,48 MWh fjernvarme	20.300 kr.	15.000 kr.	0,7 år
2	Montering af lysstyring samt udskiftning af glødepærer i lysarmaturer i trapperum, forrum ved kontorer i tagetagen samt toilet- og baderum m.v.	3.192 kWh el -2,26 MWh fjernvarme	5.400 kr.	12.000 kr.	2,2 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvandsanlæg	368 kWh el	800 kr.	4.500 kr.	6,1 år
4	Renoveringsforslag; Efterisolering af massive ydervægge st. og 1. sal excl. storkøkkenområder	18,69 MWh fjernvarme	8.300 kr.	261.800 kr.	31,8 år



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	4.442	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	30.224	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	34.666	kr./år
• **Investeringsbehov**	293.260	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Renoveringsforslag; Udskiftning af belysningsanlæg kantine og kontorlokaler 1. sal og tagetage	9.603 kWh el -5,53 MWh fjernvarme	16.800 kr.
6	Renoveringsforslag; Efterisolering af massive ydervægge i storkøkkenområder	22,82 MWh fjernvarme	10.100 kr.
7	Renoveringsforslag: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	148 kWh el	300 kr.
8	Renoveringsforslag; Udskiftning af kældervinduer	2,23 MWh fjernvarme	1.000 kr.
9	Renoveringsforslag; Udskiftning af belysningsanlæg gang i tagetage	533 kWh el -0,38 MWh fjernvarme	900 kr.
10	Renoveringsforslag; Efterisolering af skråvægge	1,90 MWh fjernvarme	900 kr.
11	Renoveringsforslag; Udskiftning af ovenlysruder i gangareal i tagetagen	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.
12	Renoveringsforslag; Udskiftning af termoruder i tagvinduer (en del er punkterede)	0,56 MWh fjernvarme	300 kr.
13	Renoveringsforslag; Efterisolering af skunkgulve	0,78 MWh fjernvarme	400 kr.
14	Renoveringsforslag; Efterisolering af hanebåndsloft	1,77 MWh fjernvarme	800 kr.
15	Renoveringsforslag; Efterisolering af lodrette skunkvægge	0,89 MWh fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er i energimærket anvist konkrete forslag til nedbringelse af bygningens energiforbrug.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Energimærket omfatter ejendommens bygning 3 beliggende Odensevej 29D, Assens.
Bygningen er opført i 1955 som en del af Assens Sygehus.
Der er foretaget renovering af ejendommen, herunder med en del nye vinduer i 1998 og nyt varme- og ventilationsanlæg i 2002. Der foreligger ikke nærmere oplysninger herom.

Bygningen består af 2 etager. Hertil kommer tagetage som er fuldt udnyttet samt kælder som ligeledes er fuldt udnyttet til erhvervsmæssige formål.

Bygningen anvendes idag til storkøkkenformål i kælder-og stueetage, herunder er et større afsnit kølerum. 1. sal og tagetage anvendes primært til personalefaciliteter, kantine, mødelokaler m.v.

Forudsætninger for udarbejdelse af dette energimærke:
Der forudsættes en ønsket indetemperatur på 20 grader
Brugstiden er forudsat til 50 timer pr. uge.
Varmtvandsforbrug:
Bygningen benyttes primært til catering/ fremstilling af færdigretter. Varmtvandsforbruget er antaget at udgøre 280 l/m2 svarende til en tredjedel af det gennemsnitlige total vandforbrug for restauranter.

Ejendommens ejer/ administrator blev opfordret til at oplyse/ fremkomme med følgende forud for udarbejdelse af energimærket:
BBR-ejermeddelelse;
Der forelå BBR af d. 14-10-2010.
Bygningstegninger (plan-, snit- og facadetegninger) komplet opdateret;
Der forelå plan- og snittegninger (arkitekttegninger).
Ejeroplysningsskema med oplysninger om ejendommens isoleringstilstand;
Forelå ikke.
Tidligere energimærke:
Forelå ikke.
Årsregnskab for ejendommens varme og elforbrug:
Forelå ikke. Der foreligger alene energiforbrug oplyst i energienheder.
Driftsrapport med månedlige aflæsninger af varmeforbrug og varmeanlæggets driftskonditioner;
Forelå ikke.
Tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen;
Der er foretaget boreprøver i ydervægge visende massiv uisoleret mur.
Adkomst til alle rum i ejendommen;
Alle væsentlige rum er besigtiget.

Energimærket er udarbejdet under ovennævnte forudsætninger og der gøres opmærksom på, at manglende oplysninger og begrænset besigtigelsesomfang kan medføre et dårligere / misvisende energimærke af bygningen.
Der foreligger oplysning om varmeforbrug i energienheder, men ikke i kroner. Pris anført for faktisk fjernvarmeforbrug er baseret på nugældende enhedspriser ved Assens Fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Det faktiske varmeforbrug for 2009 er lavere end det beregnede forbrug. Dette passer sammen med det forhold, at ejendommen p.t. ikke er i drift i fuldt omfang. I energimærket er forudsat, at hele ejendommen er i drift. Det beregnede forbrug er 163 MWh p.a.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført af hanebåndsspær med trempelkonstruktion og tagdækning af teglsten.
Hanebåndsloft skønnes at være isoleret med 30-50 mm isoleringsmåtte under bræddegulvet i tagrum(utilgængeligt). Herudover er senere efterisoleret med ca 150 mm mineraluld, udlagt på det oprindelige bræddegulv, men uden dampspærre.
Isoleringen ligger partielt nedtrådt eller utætsluttende.
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med ca 100 mm mineraluld (utilgængelig).
Lodrette skunkvægge i tagetagen er isoleret med oprindeligt ca 50 mm isoleringsmåtte og suppleret med 100 mm mineraluld.
Skunkgulv er isoleret med ca 150 mm mineraluld.
Kvistflunke består af en ca 100 mm let konstruktion skønnet isoleret med ca 75 mm mineraluld. Kvisttag skønnes tilsvarende isoleret.

Forslag 10: Renoveringsforslag; Efterisolering af skråvægge
Efterisolering af skråvægge med 150 mm forsatsvæg afsluttet med tætsluttende dampspærre og fx gipapladebeklædning.

Forslag 13: Renoveringsforslag; Efterisolering af skunkgulve med 100 mm mineraluld.
Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

Forslag 14: Renoveringsforslag; Efterisolering af hanebåndsloft:
Tilretning af eksisterende isolering samt efterisolering med 200 mm mineraluld. Inden efterisolering igangsættes skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Ellers skal udføres tæt dampspærre enten under isoleringen eller på loftoverflader i fbm. evt. ny loftbeklædning. Der etableres hævet gangbro over isoleringen samt supplerende ventilation af tagrummet. Det bemærkes, at tagdækningen er understrøget med PUR skum, hvilket kan stille yderligere krav til ventilationsomfang.

Forslag 15: Renoveringsforslag; Efterisolering af lodrette skunkvægge:
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm forsatsvæg afsluttet med tætsluttende dampspærre og fx gipspladebeklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetage samt på 1. sal består af ca 36 cm massiv teglvæg. Ved boreprøve er ikke konstateret hulrum.

Forslag 4: Renoveringsforslag; Efterisolering af massive ydervægge st. og 1. sal excl. storkøkkenområder;
Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning fx gipsplade. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Der bør indhentes tilbud til verificering af omkostningerne.

Forslag 6: Renoveringsforslag; Efterisolering af massive ydervægge i storkøkken, kølerum m.v.;
Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning fx gipsplade. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Kældervinduer er ældre og hovedsageligt med kun 1 lag glas. Dog er forsatsrude på 3 vinduer i pakkerum.
Kælderyderdøre er nyere og monteret med 2 lags energirude.
Yderdøre mod sydøst og nordøst er nyere og monteret med 2 lags energirude. Øvrige er med termoruder.
Facadevinduer og kvistvinduer er delvist ældre og delvist relativt nyere vinduer monteret med 2 lags termorude.
Tagvinduer er oplukkelige som Velux og er monteret med 2 lags termorude. Ca. halvdelen er punkteret.
Ovenlys i gangareal i tagetagen er monteret med 1 lag glas mod uisoleret lyskasse.

Forslag 8: Renoveringsforslag; Udskiftning af kældervinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 11: Renoveringsforslag; Udskiftning af ovenlysruder i gangareal i tagetagen til ny karm monteret med 2 lags energirude.

Forslag 12: Renoveringsforslag; Udskiftning af termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge er udført som ca 36 cm massiv beton. Kældervægge er skønnet uisolerede. Bygningsdelen opfylder ikke gældende isoleringskrav, men det vil ikke være rentabelt eller relevant at foretage indvendig efterisolering.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Kældergulve er udført i beton. Gulve er skønnet uisolerede. Bygningsdelen opfylder ikke gældende isoleringskrav, men det vil ikke være rentabelt eller relevant at foretage energimæssige forbedringer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation af hele bygningen (excl. kølerum). Anlægget er opbygget med indblæsning i storkøkkenrum og udsugning fra emfang samt personalerum, mødelokaler, kantine m.v.
Anlægget er opdelt på to aggregater - et tilluftaggregat placeret i kælderen og et fraluftaggregat placeret i tagetagen.
Aggregaterne er udstyret med indbygget væskekoblet varmeveksler som genvinder varmen i udsugningsluften og overfører denne til indblæsningsluften (beregnet virkningsgrad på 50%) . Der er endvidere indbygget en fjernvarmebaseret eftervarmeflade til opvarmning af indblæsningsluften. Anlægget er fra år 2002 og af fabrikat Danvent type TC-30-H.
Dimensioneret luftmængde 2,22 m3/s svarende til et luftskifte på ca 2,5 gange pr. time.
Ventilationskanaler for udsugning i tagetagen, fremføres i tagrum og er isoleret med ca 30 mm isolering. Øvrige kanaler ligger indenfor den opvarmede zone.

Der er mekanisk udsugning fra kølerum i kælder ført til det fri. Aggregatet består af en boksventilator fabrikat DTZ placeret i kælder tilsluttet kanalsystem.

- **Køling**

Status: Køle- og fryserum er forsynet med køleaggragater. Dette er procesanlæg og indgår derfor ikke i beregning af bygningens energimærket.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Assens Fjernvarme.
Udfra fjernvarmemåler er beregnet en gennemsnitlig afkøling af fjernvarmevandet på ca 27 grader, hvilket ikke er tilfredsstillende. Forholdet kan skyldes, at radiatorkapaciteten er underdimensioneret i forhold til bygningens nuværende energitilstand. Dette forhold vil bedres, såfremt der gennemføres energibesparende forbedringer på bygningen.

Anlægget er udført med en præisoleret fjernvarmevarmeveksler placeret i kælderen.
Veksleren er af fabrikat BHE type CB52 og er tilsyneladende fra år 2002 jf. mærkeplade.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i brugsvands-varmeveksler placeret i kælder. Veksleren er præisoleret og af fabrikat Alfa Laval og er skønnet fra år 2002.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvandsanlæg;
Montering af ny urstyret cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i de opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmekreds til radiatoranlægget, er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.
På varmekreds til ventilationsanlæg i kælder, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maxeffekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40.
På væskekreds mellem de to ventilationsanlæg, er monteret en elektronisk styret cirkulationspumpe med en max effekt på ca 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type TP.

Forslag 7: Renoveringsforslag; Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret vejrkompenseringsanlæg der styrer varmefordelingsanlæggets fremløbstemperaur efter udetemperaturen. Anlægget er af fabrikat Danfoss P20 og har tillige indbygget urstyring.
Det anbefales, at montere CTS anlæg på ejendommen for løbende overvågning og styring af ejendommens Varme-og ventilationsanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trapperum, forrum ved kontorer i tagetagen samt toilet- og baderum m.v., består primært af loft- eller vægarmaturer med almindelige ca 60W glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangareal i tagetage består af gamle 2-rørs loftarmaturer med konventionelle forkoblinger og 56W lysrør. Der er manuel afbryder til on/off styring efter daglysforholdene. Der er ingen bevægelsesmeldere.
Belysningen i kantine og kontorlokaler 1. sal samt stue- og tagetage, består primært af



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

gamle 2-rørs loftarmaturer med konventionelle forkoblinger og 56W lysrør. Der er manuel afbryder til on/off styring efter daglysforholdene. Der er ingen bevægelsesmeldere. Der er supplerende belysning, primært i kantine, med nedhængte pendler hhv. monteret med 60W glødepærer hhv. pendler monteret med 15W konpaktrør.
Belysningen i gangareal 1. sal består af nedhængte pendler monteret med kompaktrør ca 30W. Der er manuel afbryder til on/off styring efter daglysforholdene. Der er ingen bevægelsesmeldere.
Belysningen i storkøkken består primært af loftmonterede industriarmaturer med konventionelle forkoblinger og 56W lysrør. Der er manuel afbryder til on/off styring efter daglysforholdene. Der er ingen bevægelsesmeldere.
Belysningen i kælder består primært af loftmonterede industriarmaturer med konventionelle forkoblinger og 56W lysrør. Der er manuel afbryder til on/off styring efter daglysforholdene. Der er ingen bevægelsesmeldere.

Forslag 1: Montering af lysstyring på belysningsanlæg i kælderarealer, i storkøkken, kølerum samt i gangarealer på 1. sal.
Der monteres bevægelsesmeldere på eksisterende belysningsanlæg.

Forslag 2: Montering af lysstyring samt udskiftning af glødepærer i lysarmaturer i trapperum, forrum ved kontorer i tagetagen samt toilet- og baderum m.v.
Glødepærer udskiftes til kompaktrør ca 15W. Der monteres bevægelsesmeldere i alle rum samt i trapperum på alle etager.

Forslag 5: Renoveringsforslag; Udskiftning af belysningsanlæg kantine og kontorlokaler 1. sal og tagetage;
Udskiftning af belysningsanlæg til nye energieffektive lysrørsarmaturer monteret med elektroniske forkoblinger og HF lysrør. Der etableres bevægelsesmeldere og kontinuert automatisk daglysstyring.

Forslag 9: Renoveringsforslag; Udskiftning af belysningsanlæg gang i tagetage.
Udskiftning af belysningsanlæg til nye energieffektive lysrørsarmaturer monteret med elektroniske forkoblinger og HF lysrør. Der etableres bevægelsesmeldere og kontinuert automatisk daglysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Status: Bygningen er forsynet med elevator i påbygget udvendigt elevatortårn. Elevatoren betragtes p.t. kun anvendt i uvæsentligt omfang.
Der er endvidere monteret en sakselift som kun anvendes ved vareindlevering og -udlevering.
Energiforbrug er ikke medtaget ved beregning af energimærket.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er generelt med middel vandforbrug uden sparefunktion. Det anbefales, at udskifte toiletter til vandbesparende type med 2-skyl i fbm. renovering af toiletrum.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er generelt af type med middel vandforbrug, hovedsageligt 2-grebs armaturer uden sparefunktion. Håndbruserer er dog med sparefunktion. Det anbefales, ved renovering, at udskifte vandarmaturer til vandbesparende typer med vandbegrænser.



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1955
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 874 m²
- **Opvarmet areal:** 1075 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forskel imellem arealer jf. BBR og de arealer jf. tegning som er anvendt ved enerrgimærkningen.
Det er ejers ansvar at sikre, at bygningen er korrekt registreret i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	441,05 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	18.315,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200039942
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Borkfelt	**Firma:**	Borkfelt Consult Ingeniøranpartsselskab
Adresse:	Allestedvej 101 5260 Odense S	**Telefon:**	3066 8010
E-mail:	frank@borkfelt.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 100156

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.