



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ro's Torv 1
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-059376-001
Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 571.370 kr./år Forbrug: 1.455,18 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Supermarked: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-2 kWh el 0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
2 Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	446 kWh el 89,83 MWh fjernvarme	53.100 kr.
3 Supermarked: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-3 kWh el 0,44 MWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sagsnummer: 109-30190

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger men de energimærkes adskilt, da de har forskellig BBR-kode. Denne energimærkning omhandler udelukkende bygning 1, som bruges til erhverv i form af butikker. Bygningen er opført i 2004 og der er foretaget tilbygning i 2005. Bygningens kælder regnes som værende opvarmet da der er radiatorer som varmekilde.

Bygningens dimensionerende indetemperatur er 20° C. Driftstiden er ca. 72 timer ugentligt.

Der er udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ejer/administrator oplyser, at der er følgende planer om bygningsændringer:
-intet at bemærke.

Ved bygningsgennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Tegninger fra Roskilde Kommune, Teknisk Forvaltning.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Energimærket er udført med følgende bemanding:

- energikonsulent Niels Peter Hansen
 - energikonsulentassistent Peter Håkansson
 - generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology Karsten Mehlsen
- Energimærket er kvalitetssikret d. 27-10-2010 af Morten Kryger.

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.

Energikonsulenten har følgende bemærkninger til driftsjournalen:

Der er oplyst et årligt varmtvandsforbrug på 4.169 m³. Det er et passende forbrug når bygningens type og anvendelse tages i betragtning.

Energikonsulentens kommentarer til vedvarende energibesparelsesforslag:

Ejendommen er beliggende i Roskilde Varmeforsynings forsyningsområde, og her er fjernvarmeenergien produceret centralt, ved størst mulig brug af vedvarende energi. Derfor er der ikke foreslået decentrale vedvarende energibesparelsesforslag på ejendommen.

Angående alle besparelsesforslag:

FORCE Technology er gerne behjælpelig med uarbejdelse af konkrete løsningsforslag.

Driftsafdelingen fører månedlig driftsjournal med samtlige hoved- og bimalere.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Der er oplyst et fjernvarmeforbrug på 1.415,67 MWh i perioden 1-1-2009 - 31-12-2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Der er fladt tag (built-up tag) på bygningen, og det er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er i hele bygningen udført som ca. 51 cm hulmur. Væggene består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af et 250 mm betonelement. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Enkelte steder er muren udvendigt beklædt med granit i stedet for teglsten.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er faste og gående vinduer med 1 rude. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude.
Karruseldøren mod Københavnsvej er monteret med 1 lag glas.
Yderdøre er monteret med 2 lags energirude.
Der er faste og gående ovenlysvinduer, både kuppeludformede og skråtstillede. De er alle monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er udført i 150 mm beton og slidlagsgulv. Dækket er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen, og mod jord er der 150 mm kapillarbrydende lag. Oplysningerne stammer fra snitte tegningerne.

- **Kælder**

Status: Kældergulvet er udført i 150 mm beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen, og mod jord er der 150 mm kapillarbrydende lag. Oplysningerne stammer fra snitte tegningerne.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendigt med 100 mm polystyrenplader.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer butikkerne i blok B. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 85.000 m³/h, areal 5.949 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kælderen. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 7.130 m³/h, areal 6.426 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer gangareal i blok B. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeplade og køleplade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 15.000 m³/h, areal 1.909 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejemål 50, 59 og 60. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeplade og køleplade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 10.000 m³/h, areal 410,4 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkkenet i lejemål 50, 59 og 60. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeplade og køleplade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 8.000 m³/h, areal 410,4 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejemål 32 inkl. køkken. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med krydsvarmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeplade og køleplade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 18.000 m³/h, areal 249 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer fitnesslejemålet. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblænde og køleblænde. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 28.000 m³/h, areal 2933 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer biograflejemålet. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med roterende varmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblænde og køleblænde. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 31.000 m³/h, areal 1812 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Føtex. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet består af et anlæg med roterende varmeveksler og tre anlæg med krydsveksler, der er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblænde og køleblænde. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 47.000 m³/h, areal 3.314 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejemål 47. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med krydsvarmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblænde og køleblænde. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 10.000 m³/h, areal 451 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejemål 49. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med krydsvarmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblænde og køleblænde. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 5.000 m³/h, areal 83 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hovedstrøget øst. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet består af et anlæg med roterende varmeveksler og tre anlæg med krydsveksler, der er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblænde og køleblænde. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 15.000 m³/h, areal 456,5 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejemål 51, 52 og 55. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med krydsvarmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblade og køleblade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 30.000 m³/h, areal 1188 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer gangarealet, blok B 1. sal. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet består af et anlæg med roterende varmeveksler og 3 anlæg med krydsveksler, der er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblade og køleblade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 11.000 m³/h, areal 790 m².

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Føtex omklædning og kantine. Der er indblæsning og udsugning i loftsområdet. Aggregatet er med krydsvarmeveksler, og er placeret i et taghus. Anlægget er forsynet med varmeblade og køleblade. Ventilationskanaler og aggregat er isoleret, og der er ikke regnet på varmetab fra kanaler og aggregat. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er regnet med følgende data:
Luftmængde 1.500 m³/h, areal 167,5 m².

• Køling

Status: Der er monteret centrale køleanlæg i kælderen, med køl udført som brineanlæg. Anlæggene er nyere og med rimelige driftsforhold, og kølefladerne er monteret direkte i ventilationsanlæggene. Køleffekten overføres fra køleanlæg til køleflade, via en cirkuleret brine.

Cirkulationspumperne til brinen til ventilationsanlæggenes køleflader er tre stk. Grundfos UPE 65-60 hver med en effekt på 100 W, et stk. Grundfos Magna 25-100 med en effekt på 185 W, tre stk. Grundfos Magna 25-60 hver med en effekt på 85 W, et stk. Grundfos Magna 40-120 F med en effekt på 450 W, et stk. Grundfos Magna 32-100 med en effekt på 180 W og et stk. Grundfos UPE 65-120 med en effekt på 1.150 W. Fælles for alle pumperne er, at de er automatisk styrede.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fra en varmecentral, forsynet med fjernvarme leveret af Roskilde Varmeforsyning. Varmecentralen er placeret i kælderen og er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevexleren er en Reflex JS 47 LG-10 med en effekt på 1.300 kW. Den er fra 2003 og isoleret med 60 mm isoleringskapper. Ved besigtigelsen var frem- og returtemperaturerne på primær-henholdsvis sekundærsiden, 71° / 45° C og 60° / 40° C. Fra varmevekslerens sekundærside er der fordelingsrør til varmeklader i ventilationsanlæggene, og til en blandesløjfe til centralvarmeanlægget. Fremløbstemperaturerne til ventilationsanlæggene og blandesløjfen reguleres af motorventiler som styres af CTS-anlægget.

• Varmt vand

Status: Til at producere varmt brugsvand til supermarkedet er installeret tre stk. fjernvarmeopvarmede varmtvandsbeholdere med varmespiraler og ladekredssveksler. Som supplement er der installeret varmtvandsopvarmning, via kondensatorvarmen fra proceskøleanlæggene.

Der er to stk. Reflex DF 803 A varmtvandsbeholdere, hver med et volumen på 800 liter og en ydelse på 13 kW. Ved besigtigelsen var varmtvandstemperaturene 53° C og 55° C. Den tredje beholder er en Reflex DF 502 A med et volumen på 500 liter, og en ydelse 6,5 kW og en varmtvandstemperatur på 53° C. For alle tre beholdere gælder, at de er fra 2003 og isoleret med 100 mm mineraluld.

Ved besigtigelsen var cirkulationstemperaturerne, målt ved indgangen til beholderne, henholdsvis 38°, 37° og 49° C. Temperaturerne er målt på de fastmonterede termometre. Det anbefales at cirkulationstemperaturerne holdes over 50° C af hensyn til forebyggelse af vækst af sygdomsfremkaldende bakterier. Dette kan gøres ved at øge cirkulationsmængden på cirkulationspumpen. Temperaturerne i beholderne var også i underkanten, og det anbefales at øge temperaturerne til 56° - 60° C. Det vil ligeledes medvirke til at øge cirkulationstemperaturene.

Supermarked: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Supermarked: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmt brugsvand til butikkerne produceres i 30 l præisolerede elvandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Der er installeret en beholder i hver butik, og der er således regnet med 44 stk. i alt. I ventilationstaghuse er beholderne med et volumen på 15 liter, og af dem er der tre stk i alt.

I bygningen er der desuden installeret to stk. fjernvarmeopvarmede varmtvandsbeholdere med varmespiraler, men de forsyner udelukkende Food Court-området i bygning 2, og indgår således ikke i denne energimærkning, på trods af at deres varmetab kommer denne bygning til gode.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Brugsvandscirkulationspumpen til de tre varmtvandsbeholdere, er en Grundfos UPS 20-45 N 180 med en effekt på 115 W. Den er uden automatisk styring.
Elvandvarmerne i øvrige butikker, er uden cirkulationspumpe.

Forslag 1: Supermarked: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Supermarked: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved besigtigelsen var blandesløjfens primær- og sekundærtemperaturer henholdsvis 53° / 25° C og 50° / 33° C.

Hovedfordelingspumperne er to stk. Grundfos UPE 50-120 F, hver med en effekt på 790 W. Pumperne er udstyret med frekvensomformer og automatisk styring.

Centralvarmecirkulationspumpen er en Grundfos UPE 32-80 med en effekt på 250 W. Pumpen er udstyret med frekvensomformer og automatisk styring.

Cirkulationspumperne til ventilationsanlæggenes varmeblæser er syv stk. Grundfos Magna 25-60 hver med en effekt på 85 W og fem stk. Grundfos UPE 32-60 hver med en effekt på 100 W. Fælles for alle pumperne er, at de er automatisk styrede.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via et CTS-anlæg med udetemperaturkompensering.

EI

• Belysning

Status: Belysningsanlæggene i butiksarealerne består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er desuden også anvendt lavvolthalogen, LED-lyskilder og elsparepærer. Belysningen er urstyret og slukkes automatisk udenfor brugstiden, og der er dagslysstyring efter aktuelt lysindfald.
Der er regnet med en installeret eleffekt på 10 W/m².
Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene, og er desuden tidsstyret. Der er regnet med en installeret effekt på 4 W/m².



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er med 2-skyl.



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 24324 m²
- **Opvarmet areal:** 27955 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal er 13 % større end BBR-meddelelsens oplysninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	581,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.549,63 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040031
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Peter Hansen	Firma:	FORCE Technology
Adresse:	Hjortekærsvej 99 2800 Lyngby	Telefon:	72157861
E-mail:	nph@force.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 103005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.