



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderbyvej 16H
Postnr./by: 6091 Bjert
BBR-nr.: 621-137646-012
Energimærkning nr.: 200040059
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 40,34 kWh/m² år, hvilket er bedre end 41,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:

2.092 kWh el

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
2 lag pap
Tagkrydsfiner
Træprofiler
350 mm mineraluld
Dampspærre
Loftbeklædning



Energimærkning nr.: 200040059
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge:
Indv. vægbeklædning
Dampspærre
Træprofiler
200 mm mineraluld
Halotex W10
Ventileret hulrum
Facadebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er 3 lags lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion:
Gulvbelægning
120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger
275 mm polystyren
Sandpude

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 Compact varmepumpe til ventilation indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Nilan JVP3 Compact jordvarmeanlæg placeret i bryggers.
Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Nilan VP 18 Compact med indbygget 180 liters varmtvandsbeholder.
Der er pexrør frem til tapsteder.



Energimærkning nr.: 200040059
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 5-45 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 Compact varmepumpe til ventilation og brugsvand samt Nilan JVP3 Compact jordvarmeanlæg til gulvvarme.

Erfaringsmæssigt kan/vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket.

Til orientering er der anvendt officielle data fra Nilan for varmepumperne i forbindelse mærkningen.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer var ikke monteret.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 200040059
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 179 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 179 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200040059
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040059
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 250490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.